REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ILIRJANA ÇELA
ADRESA Rr. Elbasanit, Nd. 38, Nr. 3
Njësia Bashkiake Nr. 2
TEL: 0672073999

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 107 **Nr. koleksioni: 16**

Tirane më 27/02/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2025054120002220720

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A2025054120002220720

KONTRATË DHURIMI

- KUOTA KAPITALI-

Sot, në Tiranë më datë 27.02.2025, para meje Notere Ilirjana Çela, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. Elbasanit, Nd. 38, Nr. 3 Njësia Bashkiake Nr. 2, u paraqit personalisht:

DHURUES: Marko Palla, atësia Llazar, amësia Brunilda, shtetas Shqiptar, lindur më 27/01/1998, në Berat dhe banues në BERAT, me adresë At Theodhori 00010063; Nd. 9; H. 1; Berat; Berat; 5001; Berat, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033048711 dhe nr. personal J80127041H, .

*(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Dhururesi**")*

PRANUES I DHURIMIT: Enea Selmani, atësia Fuat, amësia Violeta, shtetas Shqiptar, lindur më 11/11/1998, në Dishat, Sarandë dhe banues në KONISPOL, me adresë Selman Habibi 04410039; Nd. 23; H. 1; Markat; Dishat; 9707; Konispol, l gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033021922 dhe nr. personal J81111039J, .

*(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Pranuesi i Dhurimit**")*

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Të përgjithëshme

Shoqëria "Folium" shpk është një shoqëri që ekziston sipas ligjeve shqiptare, regjistruar në QKB Tirane më datë 03.11.2023, Numri unik i identifikimi M32303057T, me seli në Tiranë, Rr. E Elbasanit, Vila 33/1.

-Kapitali i Shoqërisë "Folium" sh.p.k është 10.000,00 Lekë, i ndarë në 2 kuota/ pjesë, në pronësi të ortakëve të shoqërise, e konkretisht :

1 – Eraldo Selmani, zotërues i 1 (një) pjese me vlerë kapitali 50,000 lekë që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqerisë.

2 – Marko Palla, zotërues i 1 (një) pjese me vlerë kapitali 50,000 lekë që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqerisë.

Ortaku Marko Palla ka vendosur dhe dëshiron të dhurojë pjesën e tij, e cila përfaqëson 50 % të pjesëmarrjes së tij në kapitalin e kësaj shoqerie, tek Z. Enea Selmani.

Marko Palla

Enea Selmani

A2025054120002220720

Për këtë qëllim nga ana e ortakëve është marrë miratimi për ndryshimin e ortakëve në shoqëri, me anë të vendimit të asamblesë së përgjithshme date 27.02.2025.

Për këtë qëllim, Palët bien dakort si më poshtë:

Neni 1

Objekti

1.1. Objekti i kësaj kontrate është kalimi i të drejtës së pronësisë dhe i të gjithë të drejtave reale nëpërmjet dhurimit te pjesës së tij takuese 1 pjesë, e cila përfaqëson 50 % të kapitalit të Shoqërisë "Folium" shpk me vlerë 50000 All (pesëdhjetë mijë lekë) nga ortaku Dhurues Marko Palla tek Pranuesi i Dhurimit Z. Enea Selmani, **pa asnjë shpërblim.**

1.2. Pranuesi i Dhurimit Z. Enea Selmani e pranon pronësinë mbi këtë pjesë takuese 1 pjesë, e cila përfaqëson 50 % të kapitalit të Shoqërisë "Folium" shpk me vlere 50000 All (pesëdhjetë mijë lekë) si dhe pranon të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo pronësi.

1.3. Në këtë mënyrë, me nënshkrimin e kësaj kontrate, Pranuesi i Dhurimit Enea Selmani bëhet ortak dhe pronar i 1 (një) pjese, e cila përfaqëson 50 % me vlerë 50000 All (pesëdhjetë mijë lekë) të kapitalit të shoqërisë "Folium " shpk.

Neni 2

Regjistrimi

2.1. Dhuruesi dhe Pranuesi i Dhurimit pranojnë të zbatojnë, të japin të gjithë dokumentacionin e duhur në përgjithësi, për të kryer çdo veprim të nevojshëm për regjistrimin e transferimit të pjesëve të kapitalit, që janë objekt i kësaj Kontrate pranë Qëndrës Kombëtare të Regjistrimit si edhe në çdo organ tjetër shqiptar sipas ligjeve shqiptare.

Neni3

Garancitë dhe Detyrimet e Dhuruesit dhe te Pranuesit te Dhurimit

3.1. Dhuruesi garanton Përfituesin e Dhurimit që ka tagra të plota për të lidhur këtë kontratë në mënyrë të vlefshme.

3.2. Dhuruesi garanton Pranuesin e Dhurimit se pjesa e tij, e cila përfaqëson 50 % te kapitalit, janë krejtësisht të lira nga çdo peng dhe barrë.

3.3. Dhuruesi garanton Pranuesin e Dhurimit që asnjë palë tjeter nuk ka të drejta mbi keto pjesët e kapitalit.

3.4. Dhuruesi garanton Pranuesi e Dhurimit që Shoqëria nuk ndodhet në asnje proçes gjyqësor apo në çdolloj proçedure tjetër ligjore ndaj Shtetit apo Palëve të treta për të gjithë kapitalin e shoqërisë , në tërësi dhe/ as për pjesën e tij takuese prej 50 % , objekt i kësaj kontrate.

3.5. Dhuruesi i garanton Pranuesin e Dhurimit që Shoqëria ka shlyer të gjitha Detyrimet financiare ndaj Shtetit shqiptar apo çdo pale të tretë, deri më datën e lidhjes së kësaj kontrate. Nëse do të vërtetohet ndonjë detyrim financiar apo çfaredolloj detyrimi tjetër ndaj shtetit apo paleve te treta, Pranuesi i Dhurimit merr përsipër likujdimin e tyre pa asnjë rezervë.

Marko Palla 25 Enea Selmani

A202505412000222072O

3.6. Nësë mbas datës së lidhjes së kësaj kontrate, do të arketohen të ardhura që vijnë nga puna e kryer / fatura të prera deri ditën e lidhjes së kësaj kontrate, këto të ardhura i takojne Dhuruesit, por ky I fundit deklaron pa asnje rezervë, qe këto fonde te arketohen nga Pranuesi I Dhurimit.

3.7. Dhuruesi garanton Pranuesin e Dhurimit që, deri në ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, nuk ka kredi ekzistuese mbi pjesën e tij të aksioneve të shoqerise, vertetuar kjo dhe nga RBS bashkëlidhur kontratës.

3.8. Nëse, pas datës së lidhjes së kësaj kontrate, Shoqeria paditet në gjyq nga Shteti ose/dhe nga një Palë e tretë për konflikte të lindura në periudhën para datës së nënshkrimit të kësaj kontrate, Pala Pranuese e Dhurimit merr përsiper të perballoje pa asnje rezerve të gjitha dëmet qe mund të pësojë Shoqëria si rrjedhim i këtyre proçeseve gjyqësore.

Neni 4

Aktet qe i bashkengjiten kesaj kontrate

4.1 Vendimi i Asamblese së ortakeve te Shoqerise "Folium" sh.p.k

4.2 Ekstrakti i regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit " Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" te shoqerise "Folium" sh.p.k dhe Ekstrakti Historik i regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit Shoqeri me përgjegjsi të kufizuar të kësaj shoqerie.

4.3 Kopje të dokumenteve të identifikimit të palëve.

4.4 Vërtetimi i Regjistrit të Barrave Siguruese.

Neni 5

Të ndryshme

5.1. Palët garantojnë se ata e kanë lexuar dhe kanë kuptuar kontratën dhe nenet e saj.

5.2. Kjo kontrate mes paleve është një e tërë përsa i perket objektit dhe zëvendëson të tëra diskutimet dhe marrëveshjet e mëparshme të tyre.

5.3. Kjo kontratë, si dhe çdo marrëveshje apo dokument tjetër që ka lidhje me të, do të ekzekutohen dhe interpretohen sipas Ligjit Shqiptar. Juridiksioni kompetent është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 2

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 *"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"*, i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"* I ndryshuar

Dispozitat Përfundimtare

Enca Selmani

Marko Palla

A2025054120002220720

Kjo kontratë *është përgatitur në 4 (kater) kopje të përbërë nga katër faqe në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë ligjore,* u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19.12.2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", i ndryshuar unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUESI

PRANUESI I DHURIMIT

NOTERE

FOLIUM

------------------------------------ M32303057T ------------------------------------
Tirane

VENDIM i ASAMBLESË së PËRGJITHSHME

Sot më datë 27.02.2025, ne, Ortaket e Shoqërisë "Folium", shpk me Nuis M32303057T, u mblodhem ne selinë e saj në Tiranë, Rr. E Elbasanit, Vila 33/1 e konkretisht:

1 – Eraldo Selmani, zotërues i 1 (një) pjese me vlerë kapitali 50,000 lekë që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqerisë.

2 – Marko Palla, zotërues i 1 (një) pjese me vlerë kapitali 50,000 lekë që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqerisë.

Ortaket pasi diskutuam situatën e përgjithshme ekonomiko-financiare të Shoqërisë dhe shqyrtuam propozimin e bërë nga ortaku Marko Palla për largimin e tij nga shoqëria dhe dhurimin e pjesës së tij takuese në kapitalin e shoqërisë shokut të tij Enea Selmani :

Vendosëm :

1. Lejimin e dhurimit te kuotave që I përkasin ortakut Marko Palla tek Pranuesi I Dhurimit Enea Selmani

2. Ky dhurim do te behet me akt noterial

3. Depozitimin e ketij Vendimi në Regjistrin Tregtar pranë Qëndrës Kombëtare të Biznesit nga z ………………………

Ortakët e Shoqërisë

Marko Palla　　　　　　　　Eraldo Selmani

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250227145511956
Data e Rezultatit te Kerkimit:	27.02.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:55:11
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-158-636

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

MARKO LLAZAR PALLA

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Grisilda Shehu

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250227145511956
Data e Rezultatit te Kerkimit:	27.02.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:55:11
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-158-636

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

FOLIUM SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Grisilda Shehu

Emertimi
ILIRJANA IBRAHIM CELA P.F.

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
GRISILDA SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M32303057T	
2. Data e Regjistrimit	03/11/2023	
3. Emri i Subjektit	FOLIUM	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	23/10/2023	
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/10/2023	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga e Elbasanit, vila 33/1, Tirane	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Bar restorant, Lounge	
10. Administratori/ët	Eraldo Selmani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/10/2023	Deri: 22/10/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MarkoPalla	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	EraldoSelmani	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FOLIUM E-Mail: markopalla27@gmail.com Telefon: 0695431302
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 27/02/2025

____
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2025/02/27 13:35:07 +01:00
M32303057T2025022713345926
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M32303057T	
2. Data e Regjistrimit	03/11/2023	
3. Emri i Subjektit	FOLIUM	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	23/10/2023	
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/10/2023	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga e Elbasanit, vila 33/1, Tirane	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Bar restorant, Lounge	
10. Administratori/ët	Eraldo Selmani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/10/2023	Deri: 22/10/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MarkoPalla	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		

13. Ortakët	EraldoSelmani	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FOLIUM E-Mail: markopalla27@gmail.com Telefon: 0695431302	
16. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
Akti i themelimit
Dokumenti i autorizimit

Regjistrimi Fillestar: CN-216560-10-23

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
19/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-264203-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e adreses kryesore. Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "**Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga e Elbasanit, vila 33/1, Tirane;** " eshte Hequr Adresa: "*Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Skender Shtylla", Ndertesa Nr. 8, Njesia Bashkiake Nr.7, Tirane;* " Lista e Dokumenteve: Autorizimi, për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit Vendim i asamblese se pergjithshme

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 27/02/2025

____
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2025/02/27 13:40:19 +01:00
M32303057T2025022713401102
3006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)