

KONTRATË SHIT-BLERJE

Më datë 03/01/2024, nga dhe ndërmjet palëve, lidhet kontrata e mëposhtme:

SHITËSI: Z.Endri Puka, biri i Xhorxhi-it, lindur më 19/10/1976, në Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr. 036113955, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me adresë: Tiranë, *(në vijim referuar si "Shitësi")*;

BLERËSI: z.Ted Tase, i biri Ilir-it lindur më 21/09/1991, në Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr. 036351643, madhore e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me adresë: Tiranë, *(në vijim referuar si "Blerësi")*.

Kushte të përgjithshme

- A. Shoqëria "Aksent L&BC" shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS L91406014L dhe me seli në adresën: Njësia Administrative nr.5, Rruga "Brigada VIII" kati 2, *(më tej referuar si "Shoqëria")*. Kjo shoqëri përbëhet nga 2 ortakë, të cilët janë pjesëmarrës në kapitalin e kësaj shoqërie si më poshtë:
1. Z.Endri Puka i cili zotëron, një kuotë që përfaqëson, 82,35 % të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk.
 2. Z.Ened Janina i cili zotëron një kuotë që përfaqëson 17,65 % të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk.
- B. Shitësi deklaron se zotëron 1(një) kuotë të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk, e barasvlefshme me 82.35% të kapitalit të shoqërisë, me vlerë 70,000 Lekë.
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, dhe Blerësi dëshiron të blejë nga shitësi, 7.35% të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk.
- D. Blerësi ka kryer *due diligence* dhe është njohur me secilin nga ortakët e shoqërisë "Aksent L&BC" shpk, me çdo të dhënë dhe tregues të aktivitetit tregtar të shoqërisë, të gjendjes ekonomike, financiare dhe juridike të saj, të të drejtave dhe detyrimeve civile, administrative dhe tatimore, aktiveve dhe pasiveve të shoqërisë deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- E. Blerësi deklaron se është në dijeni të plotë të Kontratave dhe Marrëveshjeve që shoqëria "Aksent L&BC" shpk, ka nënshkruar deri në datën e lidhjes të kësaj kontrate si dhe gjithë detyrimeve dhe të drejtave që rrjedhin nga këto kontrata, marrëveshje apo aktiviteti i shoqërisë.

- F. Blerësi deklaron se i pranon dhe nuk ka asnjë kundërshtim në lidhje me sa më sipër, dhe se nuk ka e nuk do të ngrejë asnjë pretendim ndaj tyre, sot dhe në të ardhmen për asnjë arsye.
- G. Përfundimisht, pas nënshkrimit të Kontratës së Shitblerjes, shoqëria “AKSENT L&BC”shpk do të përbëhet nga 3 ortakë, secili me nga një kuotë, si më poshtë vijon:
1. Z.Endri Puka, i cili zotëron një kuotë, që pëfaqëson 75 % të kapitalit të shoqërisë “Aksent L&BC”shpk, me vlerë 63.750 lekë.
 2. Z.Ened Janina, i cili zotëron një kuotë, që pëfaqëson 17,65 % të kapitalit të shoqërisë “Aksent L&BC”shpk., me vlerë 15.002,5 lekë.
 3. Z.Ted Tase, i cili zotëron një kuotë, që pëfaqëson 7,35 % të kapitalit të shoqërisë “Aksent L&BC”shpk, me vlerë 6.247,5 lekë.
- H. Në përputhje me neni 9 paragrafi 9.1 dhe 9.2 të dhe Statutit të shoqërisë “AKSENT L&BC”shpk, nenin 73 “Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave”, pika 1, shkronja “b”, të ligjit nr.9901, dt.14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, nenin 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacënuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë Shitblerje (në vijim referuar si “Kontrata”), me kushtet si më poshtë vijon:

NENI 1

Objekti

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate, Shitësi i kalon Blerësit titullin e pronësisë të 7,35% të kapitalit të shoqërinë “AKSENT L&BC”shpk. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me kapitalin në fjalë ndjekin kapitalin dhe kalojnë gjithashtu në pronësi të Blerësit.

NENI 2

Çmimi dhe Pagesa

- 2.1 Çmimi i shitjes që Blerësi do t’i paguajë Shitësit për shitjen e 7,35% të kapitalit të shoqërisë është 6.247,5 Lekë(gjashtë mijë e dyqind e dyzet e shtatë presje pesë). Ky çmim do të paguhet nga Blerësi me nënshkrimin e kësaj kontrate.
- 2.2 Çmimi do të paguhet nga Blerësi në favor të Shitësit nëpërmjet transfertës bankare në një nga llogaritë bankare të këtij të fundit.

NENI 3

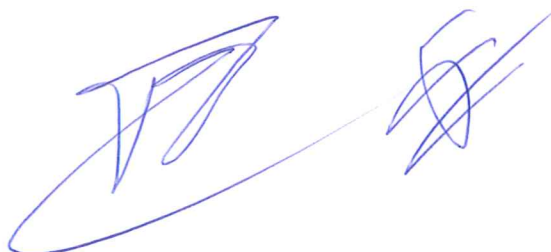
Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1 Titulli i pronësisë së 7,35 %(shtatë presje tridhjetë e pesë) të kapitalit të Shoqërisë nga Shitësi tek Blerësi kalon në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitblerje.

NENI 4

Efektet e shitjes

- 4.1 Palët bien dakord se pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe kalimit të titullit të pronësisë nga Shitësi tek Blerësi, Shoqëria do të ketë këtë strukturë ortakësh:



- a. Z.Endri Puka, i cili zotëron një kuotë, që pëfaqëson 75 % të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk, me vlerë 63.750 lekë.
- b. Z.Ened Janina, i cili zotëron një kuotë, që pëfaqëson 17,65 % të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk., me vlerë 15.002,5 lekë.
- c. Z.Ted Tase, i cili zotëron një kuotë, që pëfaqëson 7,35 % të kapitalit të shoqërisë "Aksent L&BC" shpk, me vlerë 6.247,5 lekë.

NENI 5

Garancitë e Palëve

5.1 Shitësi garanton Blerësin se:

- 5.1.1. Pjesët e kapitalit që ai zotëron në shoqëri dhe që janë objekt i shitblerjes sipas kësaj kontrate nuk janë subjekt barresimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje të pa ofruar, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve.
- 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e pjesëve që ai zotëron në kapital dhe që janë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik.

5.2. Blerësi garanton Shitësin se:

- 5.2.1. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e 7.35% të kapitalit të Shoqërisë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj.

NENI 6

Konfidencialiteti

- 6.1 Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohet në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.
- 6.2 Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:
 - Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
 - Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
 - Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik;
 - Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
 - Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 7

Komunikimi ndërmjet palëve



3

- 7.1 Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore në adresat e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.
- 7.2 Në rast se personat dhe/ose adresat e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën.

NENI 8

Ndryshimet e kontratës

- 8.1 Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim dhe në nënshkruhet nga të gjitha palët në këtë Kontratë.

NENI 9

Interpretimi i kontratës

- 9.1 Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- 9.2 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është e pavlefshme, kjo pavlefshmëri nuk prek vlefshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj kontrate. Kushti i pavlefshëm në këtë rast do të zëvendësohet me një të vlefshëm, i cili do t'i përkojë sa më shumë të jetë i mundur qëllimeve të palëve.
- 9.3 Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 10

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 10.2 Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 11

Të tjera

- 11.1 Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:
- 12.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;
 - 12.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shitësit;
 - 12.1.3. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë;
 - 12.1.4. Vendim datë 03/01/2024 i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë "AKSENT L&BC" shpk.

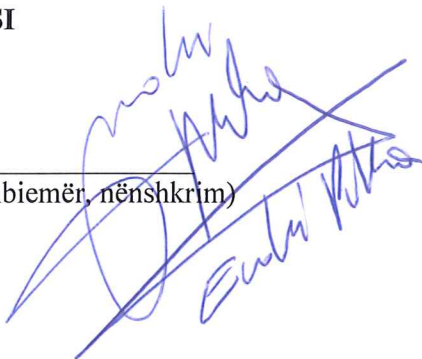


11.2 Kjo kontratë është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë nënshkruese.

11.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

SHITËSI

(emër, mbiemër, nënshkrim)



PALËT

BLERËS

(emër, mbiemër, nënshkrim)

