



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,
NR.6
TEL: 693645101

MARRËVESHJE SIGURUESE

(MARRËVESHJE KOLATERALI FINANCIAR)

Nr. repertori: 1871

Nr. koleksioni: 1279

Tirane më 08/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterë"

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2022051400145494053

Handwritten text in a circular stamp, possibly a library or archival mark.

Small handwritten mark or signature.

MARREVESHJE SIGURUESE
MBI KUOTAT E PJESEMARRES NE SHOQERI

Ne Tirane, sot me date 08.04 2022 (dymijë e njëzete e dy), përpara meje noteres Alfred Hoxha, anetare e Dhomes Kombetare të Notereve, Dega Tirane, me adresë Ham Bushaj, u paraqiten personalisht palet:

BARREMARRES / KREDIDHENES:

RAIFFEISEN BANK SH.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rrugë e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61911005B, e përfaqësuar nga Z. Alexander Zsolnai dtl 01.11.1970, i biri i Hugos lindur ne Viene, Austri, identifikuar me pasaportë me numer P5815454, banues ne Tirane madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar dhe Znj.Gledisa Buxhuku, e dtl 11.05.1977, atesia Taulant, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane, mbajtëse e Leternjoftimit ID nr 037678626 dhe numër personal H755112120 madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar (ketu e me poshte do të quhet Banka ose Barremarres/Kredidhenes),

Dhe

BARREDHENES

Bardhjus BUSHAJ i biri i Luanit, dtl.10.05.1982, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane ne Adresen: Kompleksi "Rolling Hills", Vila 77, Mullet, Tirane identifikuar me Leternjoftim ID me nr. personal I20510034N, madhor , me zotësi të plote juridike për të vepruar (këtej e tutje referuar si Barredhenes).

Erion GINA i biri i Agimit, dtl.24.04.1984, lindur ne Lushnje dhe banues ne Tirane ne Adresen: Kompleksi "Rolling Hills", Vila 43, Mullet, Tirane, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. personal I40424036G, madhor , me zotësi të plote juridike për të vepruar (këtej e tutje referuar si Barredhenes)

KREDIMARRES:

Shoqeria "Golden Key" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare të Regjistrimit datë 26/07/2021, me NUIS. M11926008G, me seli ne TIRANE Rrugë Dervish Hima, Ap.51 ,Nr.6/369+1-51, Shkalla 1, kat 10, Zk.8160, v 32, fq 55 e perfaqesuar sipas Vendimit të Asamblese se Ortakeve te Shoqerise nr 1866 date 08/04/2022 nga **Z.Bardhjus Bushaj** madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar. (ketu e me poshte do të quhet (Kredimarres)

Baza Ligjore

Kjo kontratë hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit nr.110/2018 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te paguar deri tani.

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruara" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) çdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjithë dividendet, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

Neni 2

BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesit ketu Z.Bardhjus Bushaj dhe Z.Erion Gina jane ortake te shoqerise "Golden Key" shpk e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit datë 26/07/2021, me NUIS. M11926008G, me seli ne TIRANE Rruga Dervish Hima, Ap.51 ,Nr.6/369+1-51, Shkalla 1, kat 10, Zk.8160, v 32, fq 55. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhenesin si me poshte vijon:

- Bardhjus Bushaj – 50% te kuotave
- Erion Gina – 50% te kuotave

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Z.Bardhjus Bushaj dhe Z.Erion Gina zoterojne tek shoqeria "Golden Key" shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruara te Shoqerise "Golden Key" shpk, ndaj Barremarresit.

Neni 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhenesit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte , duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithë detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, çdo shume per sherbime ndermjetesi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjithë apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhenesit sipas Kontrates se Kredise Bankare nr.1868 rep, nr.126 kol, date 26/07/2022 (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie) dhe te gjithë detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndermjet Kredidhenesit dhe Kredimarresit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhenesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhenesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

Neni 4

MARREVESHJET E BARREDHENESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do te autorizoj Barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shpermdaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshe te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshe te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakord dhe pranon qe ne rast mospermbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret sigures" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtim te Nenit 32 te ketij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Sigures, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret sigures".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Sigures cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Sigures, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren sigures kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre sigures te saj;

(f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetave te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Sigures ose Kolaterali vihet ne rrezik.

6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguruese"
- b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruara dorezimin e kolateralit tek palet e tjera ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtoje sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- (i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1868 rep, nr. 1276 kol, date 28/04/2022. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshje Siguruese prane Regjistrimit te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij regjistrimi nga ana e Bankes, deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.
- (ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të parevokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1868 rep, nr. 1276 kol, date 28/04/2022, duke kryer njëkohësisht edhe ç' regjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtum apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 PRANIMI I SHOQERISE

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate deklarojne dhe garantojne me vullnetin e tyre te plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre , është i vërtetë, i saktë dhe i plotë dhe bien dakord dhe deklarojne si me poshte:

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sha dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:

I jap pëlqimin tim të plotë, të lirë Raiffeisen Bank sha që, për qëllimet që përfshijnë:

1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time të kredisë me Raiffeisen Bank sha ;
3. Vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrin të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sha të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarte dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Jemi informuar siç duhet për të drejtën tone për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank Sha , si dhe korrigjimin/ rishikimin, në raste kur ato janë të pasakta, të paplota. Për një qëllim të tillë, unë jam i vetëdijshëm që çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoj Raiffeisen Bank si më poshtë:

- Në vëmendjen e Personit Përgjegjës i Raiffeisen Bank sha të cilit mund ti adresohen pretendimet mbi të dhënat e raportuara
- Adresa: Raiffeisen Bank BLVD Bajram Curri ETC Kati 7 Tiranë, Shqipëri
- E-mail: rbal.dataprotection@raiffeisen.al
- Telefoni: +355698022250
- Faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>

Kemi lexuar dhe kuptuar me kujdes përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër në lidhje me veten time në cilësinë e Kredimarrësit/Dorëzuesit dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kësaj marreveshjeje.

9. TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marreveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit dhe dokumenta të tjerë dhe të ndermarre të gjitha veprimet që Barremarresi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barre Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marreveshje është pjesë e Kontrates së Kredisë në Llogarinë Rrjedhëse dhe e detyrueshme si për palet nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementet e kësaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojnë ato në Regjistrin e Barre Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë.

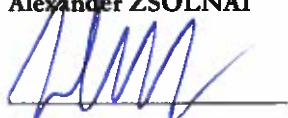
9.6 Marreveshja nenshkruhet ne 7 (shtate) kopje origjinale nese eshte rasti ne prani te perkthyesit, nga te cilat dy kopje per Barredhenesit nje per Kredimarresin, nje kopje per Qendren Kombetare te Biznesit , dy per Kredidhenesin/Barremarresin dhe nje kopje depozitohet prane noterit.

BARREMARRES/ KREDIDHENESI

RAIFFEISEN BANK sha

Perfaqesuar nga:

Alexander ZSOLNAI

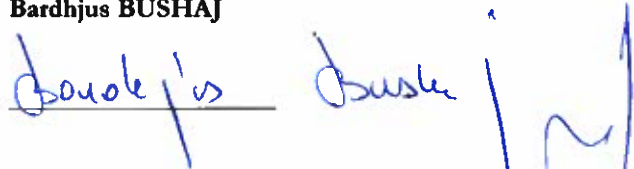


Gledisa BUXHUKU



BARREDHENES/KREDIMARRES

Bardhjus BUSHAJ



Erion GINA

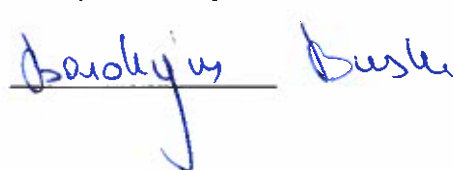


KREDIMARRES:

Shoqeria "Golden Key" shpk

Perfaqesuar nga:

Bardhjus BUSHAJ



NOTER





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELL NR.10,
NR.6
TEL: 693645101

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 1866

Tiranë më 08/04/2022

Ligjet referuese

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10.03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Seterme



A 2022051400060329818

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ALKET Z. MANÇKA

DATE 08/04/2022
NR REP 1866



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, para meje Noter ALKET Z. MANÇKA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, NR.2, ASIM ZENELI, NR.10, NR.6, u paraqit personalisht:

DEKLARUES:

SHOQERIA "GOLDEN KEY" SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M11926008G, me seli në adresë Rruga Dervish Hima, Ap.51, Nr.6/369+151, Shkalla 1, Kat 10, Zk.8160, V 32, Fq 55, përfaqësuar nga Ortaku i 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë **Z.Bardhjus Bushaj**, atësia Luan, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Seit Teqja 03950073; Nd. 116; H. 1; Petrelë; Mullet; 1034; Tiranë, lindur më 10/05/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034162474 dhe nr. personal I20510034N dhe Ortaku i 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë **Z.Erion Gina**, atësia Agim, amësia Aferdita, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 018; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 24/04/1984, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035132918 dhe nr. personal I40424036G.

Deklaruesit janë madhore dhe të afte për të kryer veprime juridike, të panjohur prej meje personalisht për identitetin e të cileve u njoha nepermjet dokumentit perkates.

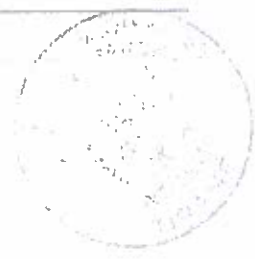
Deklaruesit në cilësinë e Ortakeve të 50% të kapitalit themeltar të **SHOQËRISË "GOLDEN KEY" SHPK**, kjo e vërtetuar dhe sipas ekstraktit të QKB bashkangjitur këtij akti, deklaruan se kanë nënshkruar Vendim i Asamblese së Ortakeve të Shoqërisë "Golden Key" shpk Nr.2 date 08.04.2022, bashkangjitur këtij akti dhe une noteri e vërtetoj nënshkrimin e tyre në bazë të ligjit.

Une, Noteri, bej të ditur se përmbajtja e këtij dokumenti nuk analizohet nga noteri.

Une, Noteri, e vërtetoj autenticitetin e nënshkrimit, me cilësinë që me një Ligji Nr.110/2018 date 20.12.2018 "Për Noterine".

Unë, Noteri deklaroj se mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të Palëve dhe se këto të dhëna të përdorura nga unë në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e realizimit të kësaj Kontrate. Përpunimi i të dhënave do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr. 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar.

NOTER
ALKET Z. MANÇKA





VENDIM

Nr. 2 date 08.04.2022

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE GOLDEN KEY SHPK

Sot, me date 08.04.2022 ne seline e Shoqerise, ne adresen Rruga Dervish Hima, Ap.51, Nr.6/369+1-51, Shkalla 1, kat 10, Zk.8160, v 32, fq 55, Tirane, u mbledh Asambleja e Ortakeve e shoqerise "GOLDEN KEY SHPK", me numer identifikimi (NIPT) MI1926008G, (me poshte i referuar si "Shoqeria") me perberjen e meposhtme:

1. Z. Bardhjus Bushaj, ortak 50% te kuotave te kapitalit, i cili ne kete mbledhje paraqitet personalisht;
2. Z. Erion Gina, ortak 50% te kuotave te kapitalit, i cili ne kete mbledhje paraqitet personalisht

Njoftimi per mbledhjen e asamblese dhe rendin e dites eshte derguar tek aksioneret/ortaket dhe sot ne mbledhje jane te pranishem perfaqesues te aksionereve/ortakeve si me sipër percaktuar.

Asambleja e Ortakeve u mbledh per te diskutuar dhe vendosur sipas rendit te dites si me poshte vijon:

1. Miratimi i linjes se financimit per Shoqerine prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale EUR 4,000,000 (kater milion euro), sipas listes se produkteve te listuar/specifikuar me poshte:
 - Kredi Bankare ne vleren EUR 4,000,000 (kater milion euro)

Brenda ketij limiti te pergjithshem te financimit Shoqeria ne varesi te nevojave te saj mund te marre cilindo nga keto produkte bankare duke respektuar gjithmone vleren totale te financimit.

2. Miratimi per vendosjen si Garanci te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si me poshte ne favor te Bankes per te gjithë linjat e kredive si me poshte:
 - Truall me nr. pasurie 68/149/5 me siperfaqe truall 3,102.4 m2 dhe ndertese 653.5 m2, ZK 1739, ne emer te Aleksander Vasil Frangaj
 - Barre siguruese mbi te arketueshmet per kontratat aktuale si dhe kontratat e tjera te ardhshme qe kompania do te lidhe per shujen e pasurive te ndertuara
 - Barre siguruese mbi llogare rrjedhese te kompanise prane Raiffeisen Bank dhe te gjithë bankat e nivelit te dyte
 - Peng mbi kuotat e ortakeve: Bardhjus Bushaj dhe Erion Gina ne shoqerine Golden Key
 - Garanci personale (Dorezani) e ortakeve
3. Autorizimin e Z. Bardhjus Bushaj, ne cilesine e Ortakut te Shoqerise, qe ne emer te shoqerise te negocioje, te rishikojë dhe te firmose kontratat respektive te kredive, kontratat e Garancive si dhe cdo kontrate tjeter dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me keto financime prane Raiffeisen Bank sh.a.

Asambleja e Ortakeve mori ne shqyrtim ceshtjet e ngritura dhe pasi diskutoi vendosi me unanimitet sa me poshte:

1. Nenshkrimi nga ana e Shoqerise i ketyre kontratave me Banken eshte ne interesin me te mire te Shoqerise dhe si te tille konfirmohen, autorizohen aprovohen si me poshte percaktuar;
2. Miratimi i linjes se financimit per Shoqerine prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale EUR 4,000,000 (kater milion euro), sipas listes se produkteve te listuar/specifikuar me poshte:
 - Kredi Bankare ne vleren EUR 4,000,000 (kater milion euro)

Brenda ketij limiti te pergjithshem te financimit Shoqeria ne varesi te nevojave te saj mund te marre cilindo nga keto produkte bankare duke respektuar gjithmone vleren totale te financimit.

3. Miratimi per vendosjen si Garanci te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si me poshte ne favor te Bankes per te gjithë linjat e kredive si me poshte:



- Truall me nr. pasurie 68/149/5 me sipërfaqe truall 3,102.4 m2 dhe ndërtesë 653.5 m2, ZK 1739, në emër të Aleksander Vasil Frangaj
 - Barre siguruese mbi të arketueshmërit për kontratat aktuale si dhe kontratat e tjera të ardhshme që kompania do të lidhë për shitjen e pasurive të ndërtuara
 - Barre siguruese mbi llogaritë rrjedhese të kompanisë prane Raiffeisen Bank dhe të gjithë bankat e nivelit të dytë
 - Peng mbi kuotat e ortakëve: Bardhjus Bushaj dhe Erion Gina në shoqërinë Golden Key
 - Garanci personale (Dorëzant) e ortakëve
4. Autorizimin e Z. Bardhjus Bushaj, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë, që në emër të shoqërisë të negociojë, të rishikojë dhe të firmosë kontratat respektive të kredive, kontratat e Garancive si dhe çdo kontratë tjetër dhe të gjitha dokumentet e nevojshme të lidhura me këto financime prane Raiffeisen Bank sh.a.
5. Ky vendim i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve do të regjistrohet në regjistrin e akcionereve/ortakëve të shoqërisë.
6. Ky vendim do të hyjë në fuqi duke filluar nga dita e nënshkrimit me një afat 3 vjet dhe do të jetë në fuqi dhe i vlefshëm për nënshkrimin e çdo amendimi, rinovimi të kontratave të përmendura në pikën 2 dhe 3 të këtij vendimi gjithmone brenda limitit të kësaj linje financimi ndaj Bankes prej EUR 4,000,000 (katër milion euro).
7. Ngarkohet Administratori i shoqërisë të njoftojë Bankën Raiffeisen për çdo ndryshim apo vendim të ri të Asamblesë së Aksionereve/Ortakëve.

Ky vendim nënshkruhet rregullisht nga ortakët në dy kopje njëra nga të cilat në origjinal depozitohet prane Bankes Raiffeisen sh.a.

Ë firmosur sot me datë 08.04.2022

GOLDEN KEY SHPK

Z. Bardhjus Bushaj

Bardhjus Bushaj

Z. Erion Gina

Erion Gina

