



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTARISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER ROMINA SH. MELI
ADRESA Nj.nr. 9, Rr. Haxhi Hysen
Dalliu, Pallati Përballë Prokurorisë së
Rrethit Tirane
TEL: 698609109**



MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1302

Nr. koleksioni: 391

Tirane më 05/03/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënavë personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



*Akti notarial përbëhet nga 4 fletë



MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. 3454/1 Date 05.03.2025

Në Tiranë sot, më datë 05/03/2025 (dy mijë e njëzet e pesë), para meje Notere ROMINA SH. MELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Nj.nr. 9, Rr. Haxhi Hysen Dalliu, Pallati Përballë Prokurorisë së Rrethit Tirane, u paraqit personalisht:

zjn. Elira Ndreaj, lindur me 09.01.1988, vendlindja Tirane, banues ne adresen: Rruga e Kavajes Tirane, me leternjoftim Nr 038857468, dhe nr. personal I85109039G, madhor, me zotesi te plete juridike per te vepruar; (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);

“BANKA CREDINS SH.A., një Shoqëri Aksionare e organizuar, dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, me nr. NIPT K31608801O, me seli Rr. "Vaso Pasha", Nr. 8, Tirane, ne cilësinë Ass Kredie Dega Tirana 3, datelindje 14.04.1986 me Leternjoftimit numer 037082432 dhe numer personal I60414071P, madhore dhe me zotesi te plete juridike per te vepruar dhe **nga Z. Orgest Rexhep Hurdha**, në cilësinë e Analistikës së Kredise, lindur me 16.01.1997, mbajtes i leternjoftimit numer 039531044 dhe numer personal J70116054F, madhor dhe me zotesi te plete juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet “**Barremarres**”).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkulllore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1 Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i një barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrates per Kredi** nr. 3454/date05.03.2025, nr. 1301 rep. 390 kol, date05.03.2025 noterizuar nga Romina Meli.

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe Znj.Elira Ndreaj zoteron ne shoqerine tregtare Investor Enterprises Shpk me vlore 100.000 leke , me NUIS M02403001F , me seli ne Tirane Rruga e Kavajes, Godina 3, Zona Kadastrale 8250 Tirane , Shqiperi , si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

Neni 2 Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 “Per Barret Siguruese” i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3 Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi diten e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plete te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.



Neni 4 Garancite

- 4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjeter.

Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësít

- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

- 6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitim etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7 Detyrimet e siguruar

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojn keto marredhenie;
- Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

- 8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e



A2025052570044283124

MINISTERI I FINANËS
DIREKTIWA

drejta per te dekluarar si te kerkueshme per tu paguar te gjithe detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe edo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e pote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përbush këtë detyrim, Banka do te vijoj me proceduren e ekzekutimit te parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9

Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojnë kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithe asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10

Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijoje te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11

Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkonte shtimin e kolateralit si dhe garanci te pote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12

Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13

Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

Neni 14

Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.



A2025052570044283124

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

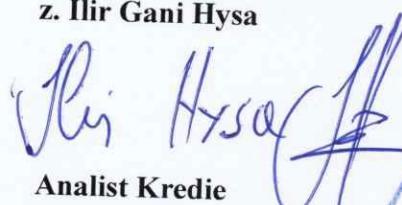
14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere cdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlore te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plete te paleve nenshkruehet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

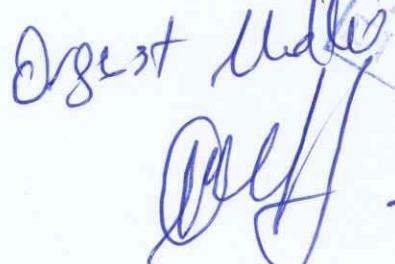
PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES

“BANKA CREDINS” SH.A
Ass Kredie Dega Tirana 3
z. Ilir Gani Hysa


Ilir Hysa
Analist Kredie
Z. Orgest Rexhep Hurdha

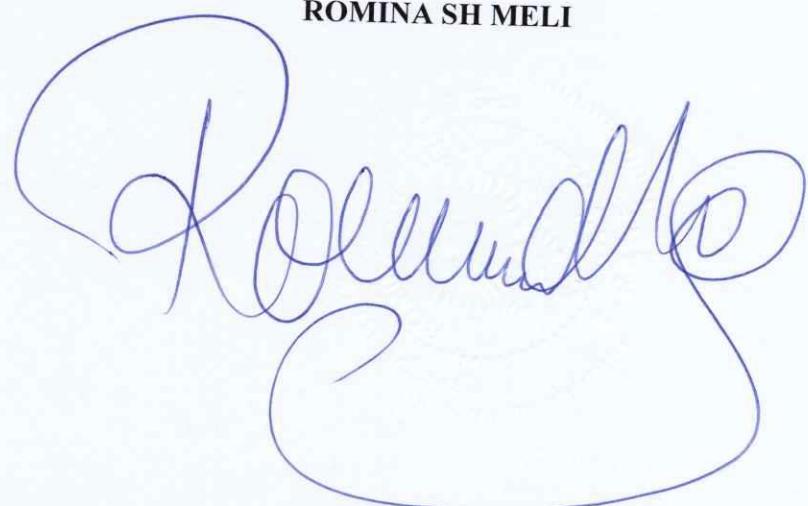

BANKA CREDINS BANK
Dega Tirana 3 / 2201 Shqipëri


Orgest Hurdha
Orgest Hurdha

BARREDHENES
znj. Elira Ndreaj


Elira Ndreaj

NOTERE
ROMINA SH MELI


Romina Sh Meli