



Nisa e Punes
U Pagua



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE Durrës

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 0696272122

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4137

Nr. koleksioni: 2490

Elbasan më 07/08/2024

Fatmir
Koseni

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
Fatmir Koseni
Data: 2024.08.07
10.02.44+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024010740259626239



A2024010740259626239

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI****(TË SHOQËRISË "GREIN-T" SH.P.K)**

Sot, më datë 01.09.2024, para meje Noter **FATMIR Y.T. KOSENI**, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

SHITES: **Daniela Çelo**, atësia Hairulla, amësia Vjollca, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Elbasan, lindur më 21/07/1982, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033066387 dhe nr. personal I25721034P.

BLERES: **Niko Xhelili**, atësia Shpëtim, amësia Alma, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, lindur më 26/01/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037936275 dhe nr. personal J10126066D.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "GREIN-T" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**NENI 1
BAZA LIGJORE**

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise **"GREIN-T" SH.P.K**
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 2 OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen e nr. te pergjithshem te 1 (nje) kuaote. qe perbejne 100% (njqind perqind) te kapitalit qe zoteron pala shites **Daniela Çelo**, ne kapitalin e shoqerise **"GREIN-T" SH.P.K**, regjistruar prane QKB-se me date 09.09.2019 me nr.NIPT L933092011, me seli ne Elbasan , lagja "Sul Papri " , rruga 25 Nnentori , pallati nr.129/1, Hyrja A , Elbasan , qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to
Pala blerese **Niko Xhelili**, i blen pales shitese **Daniela Çelo 100 % (njqind perqind) te kapitalit te tij ne shoqerine "GREIN-T" SH.P.K**

NENI 3 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kësaj kontrate eshte ne Shumen e pergjitheshme prej **2 000 000 (dy milion) leke** , qe perfaqeson vleren e kapitalit te shlyer te shoqerise.

Fq. I



A2024010740259626239

2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale me transferte bankare dhe palet nuk kane asnje kundershtrim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 4 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitese:

- Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar 100 % te aksioneve ne shoqerine "GREIN-T" SH.PK me numer te pergjithshem te kuotave 1 (nje), dhe kete kuote e shes me nje cmim te pergjithshem prej 2 000 000 (dy milion) leke, pagese te cilen e kam marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.
- Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesis se pales blerese (eviksjon), une jam i gateshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjetet te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithte organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

- Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitese kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate ne Shumen prej 800 000 (teteqind mije) leke shume te cilen e ka depozituar ne llogarine e Sokol Krasniqi ne Union Bank me mandate pagese date 04.03.2020, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

- Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 5

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

- Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
- Pergjegjesia solidare e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.

NENI 6

EFEKTET E KONTRATES

- Kalimi i pronesis se aksioneve nga pala shitese tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrate prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
- Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
- Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 7

SHPEZIMET NOTERIAL

- Shpenzimet noteriale te kontrates jane ne ngarkim te blerese.

NENI 8

DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

- Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:

NERI

Handwritten signature



A2024010740259626239

a) Dokumenti identifikues i paleve

DISPOZITAE FUNDIT

1. Kështu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nënshkrimin e saj nga une noteri pala shitesë **Daniela Çelo** zhvishet nga pronësia e 100 % të kapitalit themelues të shoqërisë me numër të përgjithshëm të kuotave 1(një) dhe pronar i vetëm i tyre bëhet zoti **Niko Xhelili** duke gezuar të gjithë të drejtat ligjore mbi keta kuota në shoqërinë, "**GREIN-T**" SH.P.K.
2. Palet deklarojnë se më vonë do të kryejnë regjistrimin e këtij akti noterial në QKB Elbasan sipas kërkesave të legjislativës në fuqi
3. Une noteri pasi konstatova se akti i mësipër është në pajtim të plotë me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nënshkruaj atë rregullisht.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Daniela Çelo

Daniela Çelo

BLERES

Niko Xhelili

Niko Xhelili

Noter

FATMIR Y.T. KOSENI



Fatmir
Koseni

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikatën
Fatmir Koseni
Data: 2024.08.06
16:14:13+02:00