



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.2307 Prot.

Tiranë, më 12.10.2021

Nr.168-21 Regj.

URDHËR

VENDOSJE SEKUESTRO KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit

TIRANË

Për dijeni: Debitorit / Hipotekuesit – Shoqëria "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M

Adresa: Shkodër, Lagjja Vasil Shanto, Rruga Teuta, godine 9-kateshe, nr 4/589+1-2. Telefon: 0682033122

Dorëzanësit/ Hipotekuesit – Z.Agustin Tom Uldedaj i dtl.03.03.1961

Adresa: MYSLYM SHYRI; Nd.75; H. 38; Ap. 9; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 7; NJËSIA BASHKIAKE NR. 7; 1023; TIRANË

Për dijeni: Kreditorit – Shoqëria Bankare "BANKA e TIRANËS" Sh.A

Adresa: Rr. "Ibrahim Rugova", Tiranë

Unë, Ardit Hajdini Përmbarues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbarimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.Vendimi 445 (3962), datë 23.07.2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore Nr.168-21, datë 20.08.2021 kërkesën e kreditorit Shoqëria Bankare "BANKA e TIRANËS" Sh.A ndaj Debitorit/Hipotekuesit Shoqëria "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M, Dorëzanësit/Hipotekuesit Agustin Uldedaj, Hipotekuesit Drita Uldedaj dhe Shoqëria "JUKOIL" Sha me NIPT L18405501L, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Kontratë Për Përtëritjen e Detyrimit Nr.CO.902/23.05.2019, Nr.1429 Rep, Nr.703 Kol, datë 14.06.2019, Shtojcë Kontratë Për Kredi Afat Gjatë Nr.CO.902/1/31.03.2020, datë 03.06.2020, Shtojcë Kontratë Për Kredi Afat Gjatë Nr.CO.902/2/13.07.2020, datë 22.07.2020, Kontratë Hipotekimi Nr.1420 Rep, Nr.694 Kol, datë 14.06.2019, Kontratë Hipotekimi Nr.2577 Rep, Nr.1651 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2581 Rep, Nr.1655 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2582 Rep, Nr.1656 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi

Nr.2583 Rep, Nr.1657 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2584 Rep, Nr.1658 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2585 Rep, Nr.1659 Kol, datë 11.10.2011.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.1976 Prot, Datë 26.08.2021, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit Nr.Vendimi 445 (3962), datë 23.07.2021 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile.

KONSTATOVA Se :

Debitori/ Hipotekuesi Shoqëria “ROZAFAT SH” Shpk me NIPT J77119021M, Dorëzanësi/Hipotekuesi Agustin Uldedaj, Hipotekuesi Drita Uldedaj dhe Shoqëria “JUKOIL” Sha me NIPT L18405501L, nuk ka respektuar afatet e neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 36 të ligjit Nr.26/2019 miratuar në datë 08.05.2019, “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”,

URDHËROJ:

1. Qëndrën Kombëtare të Biznesit të vendosë sekuestro konservative mbi aktivet e debitorit :

- **Shoqëria “ROZAFAT SH” Shpk me NIPT J77119021M, duke ndaluar tjetërsimin, kalimin dhe çdo veprim tjetër të administratorit, deri në një urdhër të dytë të Përmbaruesit Gjyqësor.**

Vendosjen e sekuestros konservative mbi kapitalin e Dorëzanësit/ Hipotekuesit Z.Agustin Tom Uldedaj i dtl.03.03.1961, të zotëruara pranë:

- **Shoqërisë “ROZAFAT SH” Shpk me NIPT J77119021M, në masën 100% të kapitalit të zotëruar;**
- **Shoqërisë “ULDEDAJ - LIS” Shpk me NIPT J67902514U, në masën 100% të kapitalit të zotëruar, deri në një njoftim të dytë të përmbaruesit gjyqësor.**

2. Qendra Kombëtare e Biznesit të na dërgojë një ekstrakt të këtyre shoqërive.

3. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.

4. Personat që bëhen pengesë, *do të përgjigjen sipas dispozitave të Kodit Penal dhe nenit 598 e në vijim të K.Pr.Civile.*

5. Kundër këtij urdhëri lejohet ankim në Gjykatë, brenda 5(pesë) ditëve, nga dita e marrjes dijeni.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “ASTREA”
PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
ARDIT HAJDINI**



Adresa: Rr. “Kajo Karafili”, Pll. pas lidhjes së Shkrimtarëve, H.1, Kati 2, Zyra Nr.6, Tiranë Cel +355 676950155

e-mail : sherbimipermbarimorastrea@gmail.com