



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.1838 Prot.

Tiranë, më 09.08.2022

Nr.168-21 Regj.

URDHËR

PËR HEQJEN E MASËS SË SEKUESTROS KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit ✓

TIRANË

Për dijeni: Debitorit / Hipotekuesit – Shoqëria "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M

Adresa: Shkodër, Lagjja Vasil Shanto, Rruga Teuta, godine 9-kateshe, nr 4/589+1-2. Telefon: 0682033122

Për dijeni: Kreditorit – Shoqëria Bankare "BANKA e TIRANËS" Sh.A

Adresa: Rr. "Ibrahim Rugova", Tiranë

Unë, Ardit Hajdini Përmbarues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbarimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.Vendimi 445 (3962), datë 23.07.2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore Nr.168-21, datë 20.08.2021 kërkesën e kreditorit Shoqëria Bankare "BANKA e TIRANËS" Sh.A ndaj Debitorit/Hipotekuesit Shoqëria "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M, Dorëzansit/Hipotekuesit Agustin Uldedaj, Hipotekuesit Drita Uldedaj dhe Shoqëria "JUKOIL" Sha me NIPT L18405501L, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Kontratë Për Përtëritjen e Detyrimit Nr.CO.902/23.05.2019, Nr.1429 Rep, Nr.703 Kol, datë 14.06.2019, Shtojcë Kontratë Për Kredi Afat Gjatë Nr.CO.902/1/31.03.2020, datë 03.06.2020, Shtojcë Kontratë Për Kredi Afat Gjatë Nr.CO.902/2/13.07.2020, datë 22.07.2020, Kontratë Hipotekimi Nr.1420 Rep, Nr.694 Kol, datë 14.06.2019, Kontratë Hipotekimi Nr.2577 Rep, Nr.1651 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2581 Rep, Nr.1655 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2582 Rep, Nr.1656 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2583 Rep, Nr.1657 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2584 Rep, Nr.1658 Kol, datë 11.10.2011, Kontratë Hipotekimi Nr.2585 Rep, Nr.1659 Kol, datë 11.10.2011.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.1976 Prot, Datë 26.08.2021, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit Nr.Vendimi 445 (3962), datë 23.07.2021 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile, kam kaluar ne Venie Sekuestro mbi pasuritë e tij.

Adresa: Rruga "Muhedin Llagami", Kompleksi Square 21, Kulla Nr.4, Kati 11, Ap.3 Tiranë Cel +355 676950155

e-mail : sherbimipermbarimorastrea@gmail.com

Lidhur sa më sipër, duke zhvilluar dhe kryer veprimet procedurale të nevojshme për ekzekutimin e plotë të titullit ekzekutiv me palët e lartpërmendura,

KONSTATOVA:

Me Urdhër Nr.2307 Prot, Datë 12.10.2021 është Urdhëruar Vendosja e Sekuestros Konservative pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në aktivet e debitorit Shoqëria "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M dhe mbi kapitalin e Dorëzanësit/ Hipotekuesit Z.Agustin Tom Ulledaj i dtl.03.03.1961 të zotëruar pranë Shoqërisë "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M, Shoqërisë "ULDEDAJ - LIS" Shpk me NIPT J67902514U.

Me kërkesë të kreditorit Shoqëria Bankare "BANKA e TIRANËS" Sh.A, kërkohet heqja e sekuestros pranë QKB.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 617 të Kodit të Procedurës Civile dhe Ligjit Nr.26/2019 miratuar më datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat",

URDHËROJ:

1. ***Heqjen e masës së Sekuestros Konservative***, të vendosur me anë të Urdhërit Nr.2307 Prot, Datë 12.10.2021 në aktivet e debitorit:
 - **Shoqëria "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M.**
2. ***Heqjen e masës së Sekuestros Konservative***, të vendosur me anë të Urdhërit Nr.2307 Prot, Datë 12.10.2021 mbi kapitalin e Dorëzanësit/ Hipotekuesit Z.Agustin Tom Ulledaj i dtl.03.03.1961, të zotëruara pranë:
 - **Shoqërisë "ROZAFAT SH" Shpk me NIPT J77119021M, në masën 100% të kapitalit të zotëruar;**
 - **Shoqërisë "ULDEDAJ - LIS" Shpk me NIPT J67902514U, në masën 100% të kapitalit të zotëruar, deri në një njoftim të dytë të përmbaruesit gjyqësor.**

Lidhur sa më sipër, duke e konsideruar këtë urdhër të plotë dhe konform kërkesave të ligjit, Ju bëj me dije se:

- a) Personat që bëhen pengesë për zbatimin dhe realizimin e tij, do të përgjigjen sipas dispozitave që parashikon Kodi i Procedurës Civile dhe Kodi Penal i Republikës së Shqipërisë.
- b) Kundër detyrimit që përcakton ky urdhër, i cili është një veprim procedural përmbarimor i referuar në K.Pr.Civile dhe Udhëzimin Nr. 2 datë 27.03.2014 të Bankës së Shqipërisë, palët mund të paraqesin ankim në Gjykatë, brenda 5 (pesë) ditëve.
- c) Ky urdhër mbahet në 4 (katër) kopje.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"
PËRMBARUESI GJYQËSOR

ARDIT HAJDINI



Adresa: Rruga "Muhedin Llagami", Kompleksi Square 21, Kulla Nr.4, Kati 11, Ap.3 Tiranë Cel +355 676950155
e-mail : sherbimipermbarimorastrea@gmail.com