



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENTIANA SH. DORËZI
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.24
TEL: 682078604

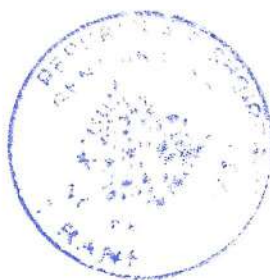
KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 813

Nr. koleksioni: 154

Tirane më 10/07/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2024052600015696381



A2024052600015696381

Taksa e pullës 700 leke e likuajduar në kopjen e arkivës së noterit

NR. 813 REP NR. 154 KOL

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

TË SHOQËRISË ""KONEX" sh.p.k"

Sot, më datë 10 korrik 2024, para meje Notere GENTIANA SH. DORËZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.24, u paraqiten personalisht:

- **SHITESI:** zj. **ANASTASI PETRAJ**, Atësia Stavri, amësia Polikseni, shtetase Shqiptare, lindur në Selenice, Vlorë dhe banuese në TIRANË, me adresë: Rr."Rrapo Hekali"; Nd. 17; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 28/10/1983, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036795501 dhe nr.personal I36028063W(Pala shitesë ne momentin e fitimit te kuotes dhe sot eshte me status civil "beqar", vertetuar me Çertifikata personale 10.07.2024 Si rrjedhim, kuota e kapitalit nuk i perket regjistrir pasuror martesor ne bashkesi (neni 77/a i Kodit te Familjes), ajo eshte pasuri vetjake; ketu e me më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si Shitesi).
- **BLERESI :** Z. **YLLI CENAJ**, atësia Vizhdan, amësia Myzejen, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë M.Grameno; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 09/03/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034151903 dhe nr. personal I60309062L, vertetuar me Çertifikate personale marre nga e-Albania me 10.07.2024 (neni 77/a i Kodit te familjes); ketu e me më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si Bleresi).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë "KONEX" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Anastasi Petraj

Ylli Cenaj



A2024052600015696381

BAZA LIGJORE

- Kushtetuta e Shqiperise neni 8 dhe 41
- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

M E Q E N E S E:

A. Shitësi zotëron 1,00 kuote, qe perfaqeson 50.00 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise "KONEX" sh.p.k, një shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me 17.02.2017, me NUIS - L71417022J, me seli ne Tirane; Rr. Jordan Misja, Kati 2, Njesia 1, Z.k 8830, Njesia Bashkiake nr 9, Tirane.

B. Kapitali i shoqërisë është 100,000 lekë (njqindmije lekë), ne pronesi te ortakeve

z.Erjon Kajo: 1 kuote Pjesëmarrja në përqindje (%) 50,00 dhe

Anastasi Petraj 1 kuote , Pjesëmarrja në përqindje (%) 50,00

C Me anë të kësaj kontrate Shitësi, Anastasi Petraj qe zoteron 1,00 kuote, qe perfaqeson 50.00 % te kuotave te kapitalit i transferon Blerësit, ortakut te ri me anë të shitblerjes, 1 kuote, qe perfaqeson 50.00 % (pesedhjetë perqind) të kapitalit të Shoqërisë "KONEX " sh.p.k.

D. Blerësi YLLI CENAJ, deshiron te bleje 1 kuote, qe perfaqeson 50.00 % të kapitalit te Shoqërisë "KONEX" sh.p.k.;

E. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008 me ndryshimet perkatese, Ortaket Erjon Kajo dhe Anastasi Petraj kane marre vendimin perkates, per transferimin tek Bleresi te kuotes se me siper.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave sipas kushteve te meposhtme

NENI 1 Perkufizime

Pervec shprehjeve te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate" do te thote kjo Kontrate per Blerje Kuotash – duke perfshire si pjese perberese te saj, deklaratat paraprake te mesiperme;



A2024052600015696381

"Shoqeria"

Shoqeria "KONEX" Sh.p.k., është një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, me NUIS- L71417022J, me seli në adresën: ; Rr. Jordan Misja, Kati 2, Njësia 1, Z.k 8830, Njësia Bashkiake nr 9, Tiranë.

"Barre"

do të thotë cdo hipotekë, detyrim, peng, garanci, e drejtë zgjedhjeje, kufizim, e drejtë e parablerjes, e drejtë për t'u ofruar i pari në blerje, e drejtë ose interes i një pale të tretë, barre ose interesa siguruese të cdo lloji, ose cdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë por pa u kufizuar në transferimin e një titulli ose të një marrëveshjeje kontrolluese) me efekte të ngjashme;

"Pala" ose "Palet"

do të thotë Blerësi ose Shitesit ose të dy së bashku, siç e kërkon përmbajtja;

"Çmimi i Blerjes"

do të thotë çmimi që Blerësi i paguan Shitesit për blerjen e Kuotave, siç përcaktohet në Nenin 3 të kësaj Kontrate;

"Kuota në Shitje"

do të thotë e barabarta me 50.00 % (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

NENI 2 Objekti i Kontrates

2.1 Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate (10 korrik 2024 "Data e Nënshkrimit"), Shitesit shet tek Blerësi dhe Blerësi blen nga Shitesit 1 kuotë, që përfaqëson 50.00 % të kuotave të shoqërisë në shitje të lira nga cdo Barre.

2.2 Kuota në Shitje do të transferohen nga pronësia e Shitesit në pronësi të Blerësit dhe pala Blerëse do të bëhet zotëruarë ligjor i kuotës në shitje menjëherë pas regjistrimit të kësaj kontrate pranë QKB-se.

NENI 3 Çmimi i Shitjes

3.1 Çmimi i shitjes i pagueshëm nga blerësi për 1 kuotë, që përfaqëson 50.00 % që zotëron shitësi, ANASTASI PETRAJ, në kapitalin e shoqërisë, është 50.000 lekë (pesëdhjetëmijë leke), shumë totale e cila do të kryhet me pagesë të plotë në llogarinë bankare të shitesit

Pagesa do të kryhet nga llogaria bankare e Shitesit në llogarinë bankare të e zj. ANASTASI PETRAJ brenda 3 (tre) ditëve pune bankare nga e nesërmja e nënshkrimit të kontratës. Mungesa e transferës bankare e ben këtë kontratë "nul" dhe pa efekte ligjore .

3.2 Shitësi dhe Blerësi janë në dijeni se sipas legjislacionit në fuqi, respektivisht ligjit Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", BLERËSI dhe Përfaqësuesi ligjor i shoqërisë

Anastasi Petraj

Blendi Conaj



A2024052600015696381

mban detyrimin që brenda afatit ligjor të regjistroje në Qendrës Kombëtare të Biznesit një njësi origjinale të kësaj kontrate Shitje dhe kryer veprimet respektive për rregjistrim ndryshim pronësisë të pjersemarrjes dhe te pronarit perfitues .

NENI 4 Deklarimet dhe Garancite e Shitesave

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.

4.1.1 Autorizimi - Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe/ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

4.1.2 Nenshkrimi - Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.

4.1.3 Pronesia - Shitesi eshte pronar i ligjshem i Kuotes ne shitje. Kuota eshte blere me akt notarial sipas kontrates se shitjes nr.252 rep., nr.47 kol., date 09.02.2024 me ane te se ciles sipas ligjit ne fuqi eshte bere ne QKB transferimi i 50 % te kuotave te shoqerise nga ortakut Erjon Kajo ne favor te Anastasi Petraj. .

4.1.4 Kuotat - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuar por te paemetuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

4.1.5 Mbi blerësin nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat që zotërojnë shitësi deri ne momentin e kalimit të pronësisë të saj.

4.1.6 Shitesi heq dore nga cdo pretendim ne lidhje me fitimet apo rezervat e akumuluar qe perfiton ne formen e dividendit ose cdo perfitim tjeter te krijuar nga blerja ekuotes se tij deri ne daten e transferimit te kuotave. Te gjitha te drejtat dhe detyrimet i transferohen bleresit.

Neni 5 Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

Handwritten signature: Anestasi Petraj

Handwritten signature: Sh. Conos



A2024052600015696381

5.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

5.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

5.3 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Shkalles së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tirane

Neni 6 Te ndryshme

6.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave të kësaj Kontrate, do të jetë e vlefshme vetëm nëse bëhet me shkrim, dhe nënshkruhet nga ose në emër të secilës Pale

6.2 Në rast se një dispozite ose detyrim sipas kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve të tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve në një juridiksion tjetër, nuk do të preket nga një fakt i tillë.

6.3 Palet do të përpiqen të zevendesojnë një dispozite të pazbatueshme ose të pavlefshme, në masën më të madhe të mundshme, për të arritur qëllimin e kësaj dispozite.

6.4 Kjo Kontrate nënshkruhet në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe

6.5 Asnjëra Pale nuk mund të kalojë dhe/ose të transferojë të drejtat dhe/ose detyrimet sipas kësaj Kontrate, në teresi ose në vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim të Pales tjetër.

6.6. Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë Kontrate, secila Pale do të paguajë shpenzimet e saj në lidhje me negocimin, hartimin, nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe shtojcave të saj.

Neni 7 Pronësia e kuotave

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe pasqyrim të ndryshimeve përkatëse në QKB, z YLLI CENAJ, bëhet pronarë e 1 një kuote, që përfaqëson 50,00 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "KONEX" sh.p.k., me vlerë 50.000 leke (pesëdhjetëmijë).

Me regjistrimin e kontratës së shitjes së kuotave pranë QKB, Shoqëria "KONEX" sh.p.k. do të ketë 2 (dy) ortakë:

- z. Erjon Kajo, zotëues i 1 kuote, që përfaqëson 50,00 % kapitalin e shoqërisë, me vlerë të përgjithshme 50.000 leke dhe



A2024052600015696381

- z YLLI CENAJ, zoteruese e 1 kuote, qe perfaqeson 50,00 % kapitalin e shoqerise, me vlere te pergjithshme 50.000 leke

Shitësi dhe blerësi përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga casti i kalimit të kuotave deri në castin e regjistrimit të kalimit në QKR . Bazuar në nenin 22 të Ligjit Nr. 9723 "Për Qendren Kombetare të Regjistrimit", palet njohin afati ligjor për regjistrimin e kontratës së shitjes së kuotave si dhe faktin Moskryerja e detyrimit për regjistrimin e tyre, brenda afateve ligjore, përben kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë, Neni 74, Ligji 9723 "Për QKR.

Neni 8 ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblese së Ortakëve të "KONEX" sh.p.k., datë 10.07.2024
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "KONEX" Sh.p.k., datë 10.07.2024.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë datë 10.07.2024N
Numri i Dokumentit: D-400-600-270 Numri i Rezultatit të kerkimit: D-20240710103504181
Data e Rezultatit të Kerkimit: 10.07.2024, Ora e Rezultatit të Kerkimit: 10:35:04
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Neni 9 Dispozitat Përfundimtare

9.1 Kontrata e Shitjes të kuotave në modelin ligjor të sjelle nga blerësi u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, I kanë kuptuar efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

9.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

9.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

BLERES

Anastasi Petraj

Ylli Cenaj

Noter GENTIANA SH. DORËZI

Anastasi Petraj

Gentiana Sh. Dorëzi

Ylli Cenaj

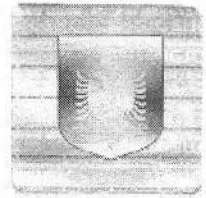


REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Tiranë

Njësia administrative Farkë

Zyra e Gjendjes Civile 391



Datë: 10.07.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Anastasi
Mbiemri	PETRAJ
Numri Personal	I36028063W
Emri i Babait	Stavri
Emri i Nënës	Polikseni
Datëlindja	28-10-1983 (tetëdhjetë e tre)
Vendlindja	Selenice, Vlorë
Vendbanimi	RRAPO HEKALI; Nd. 17; H. 1; FARKË; SELITË; 1044; TIRANË
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____ Dokument



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date: 2024/07/10 11:27:09 +02'00'
I36028063W2024071011270196P001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Tiranë

Njësia administrative Nr. 2

Zyra e Gjendjes Civile 374

Data: 10.07.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Ylli
Mbiemri	CENAJ
Numri Personal	I60309062L
Emri i Babait	Vizhdan
Emri i Nënës	Myzejen
Datëlindja	09-03-1986 (tetëdhjetë e gjashtë)
Vendlindja	Tiranë
Vendbanimi	M.Grameno; Nd. .; Tirane; Njesia bashkiake nr. 2; 0000; Tiranë
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____ Dokument



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date: 2024/07/10 11:31:19 +02'00'
I60309062L2024071011310747P001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L71417022J
2. Data e Regjistrimit	17/02/2017
3. Emri i Subjektit	KONEX
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	16/02/2017
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/02/2017
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rr. Jordan Misja, Kati 2, Njesia 1, Z.k 8830, Njesia Bashkiake nr 9, Tirane.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Tregtim me shumice dhe pakice import-eksport, i pajisjeve dhe materialeve elektronike, elektrike dhe elektromjeksore duke përfshirë instalim, përdorim, shërbim, servis, konsulence teknike. Tregtim me shumice dhe pakice import eksport i artikujve të ndryshëm industrial, makineri e pajisje të industrive të lehta, të renda, makineri e pajisje të teknologjise se larte, duke përfshirë instalim, përdorim, shërbim, servis, konsulence teknike. Tregtim me shumice dhe pakice import-eksport i pajisjeve për prodhimin e energjise se paster dhe të rinovueshme duke përfshirë instalim, përdorim, shërbim, servis, konsulence teknike. Tregtim me shumice dhe pakice, import-eksport i produkteve dhe nënprodukteve bujqesore dhe blegtorale, duke përfshirë përpunim, ambalazhim, konsulence. Tregtim me shumice dhe pakice, import-eksport i produkteve IT duke përfshirë zhvillim, instalim, përdorim, shërbim, servis, konsulence teknike. Tregtim me shumice dhe pakice, import-eksport i produkteve promovionale, marketingu, artikujve kancelarik, libra e shtypshkrime të ndryshme. Tregtim me



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shumice dhe pakice, import-eksport i produkteve dhe pajisjeve temobilerise, lende e pare, artikuj gjysem te gatshem, artikuj te perfunduar dhe aksesore. Shit-blerje apo dhenie me qera te pasurive te paluajtshme. Import-eksport, instalim dhe mirembajtje te gjeneratoreve me rreze X	
10. Administratori/ët	Erjon Kajo	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/06/2022	Deri: 28/06/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Anastasi Petraj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Erjon Kajo	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KONEX E-Mail: e.kajo@konex.al Telefon: 0682000048	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 10/07/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2024/07/10 11:35:16 +02:00
L71417022J2024071011350853
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANë, SHQIPERË
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit: D-20240710103504181
Data e Rezultatit të Kerkimit: 10.07.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 10:35:04
Lloji i Kerkimit: **Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit: D-400-600-270

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

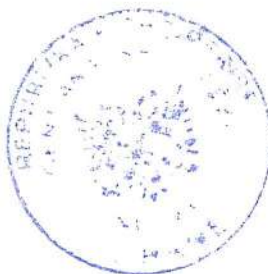
ANASTASI STAVRI PETRAJ

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Ada Qoyja



REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240710103504181
Data e Rezultatit te Kerkimit:	10.07.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:35:04
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-600-270

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

KONEX SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi

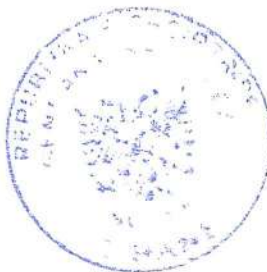
GENTIANA SHYQRI DOREZI P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri

ADA QOQJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

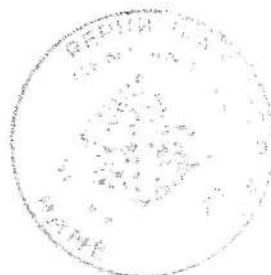
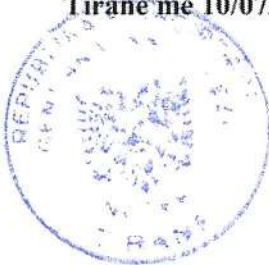
NOTER GENTIANA SH. DORËZI
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.24
TEL: 682078604

VËRTETIM NËNSHKRIMI

(VËRTETIM NËNSHKRIMI I MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME)

Nr. repertori: 812

Tirane më 10/07/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



V2024052600067365887

**VENDIM I ASAMBLESE SË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË "KONEX" sh.p.k," sh.p.k.**

Nr. 4

Datë 10/07/2024

Sot më datë 10/07/2024, në selinë e Shoqërisë "KONEX" sh.p.k, një shoqeri me përgjegjesi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me 17.02.2017, me NUIS - L71417022J, me seli ne Tirane; Rr. Jordan Misja, Kati 2, Njesia 1, Z.k 8830, Njesia Bashkiake nr 9, Tirane u mbledh Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqërisë me pjesëmarrjen e ortakëve:

- **Erjon Kajo**, atësia Ilir, amësia Efrosina, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë: Blv."Gjergj Fishta"; Nd. 42; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 26/01/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 034889974 dhe nr. personal I70126075H.
- **ANASTASI PETRAJ**, Atësia Stavri, amësia Polikseni, shtetase Shqiptare, lindur në Selençe, Vlorë dhe banuese në TIRANË, me adresë: Rr."Rrapo Hekali"; Nd. 17; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 28/10/1983, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 036795501 dhe nr. personal I36028063Ë

Rendi I ditës transferimi me shitje I kuotes se **ANASTASI PETRAJ**, tek bleresi I ardhshem **YLLI CENAJ**,

Ortakët prezent përfaqësojnë tërësisht pjesët e kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Z.Erjon Kajo, zoterues i 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 50.000 lekë, të cilat përfaqëson 50,00% te kapitalit te shoqerise,

Zj. Anastasi Petraj, zotërues i 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 50.000 lekë, te cilat përfaqëson 50,00% te kapitalit te shoqerise

Asambleja, e thirrur rregullisht dhe sipas statutit e ligjit, është e aftë të marrë vendime të vlefshme lidhur me rendin e ditës, si më poshtë vijon:

1. Shqyrtimin e kërkesave të paraqitura nga ortaku **ANASTASI PETRAJ**, për lejimin e shitjes se kuotave të kapitalit të shoqërisë .

Pas diskutimit të cështjes Asambleja e Ortakëve, duke marrë parasysh që ortaku ka hequr dorë nga e drejta e parablerjes së kuotave te ortakëve të tjerë, me unanimitet të plotë



VENDOSI:

1. Pranimin e kërkesës së paraqitur nga ortaku **ANASTASI PETRAJ**, për lejimin e shitjes së kuotës që përfaqëson të gjithë pjesën që ajo zotëron. **Z.YLLI CENAJ**, atësia Vizhdan, amësia Myzejen, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë M.Grameno; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 09/03/1986, gjendja civile "beqar", me Leternjoftim ID nr. 034151903 dhe nr. personal I60309062L, .
2. Pas neshkrimit të kontratës sipas legjislacionit në fuqi, respektivisht ligjit 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", BLERËSI dhe Përfaqësuesi ligjor i shoqërisë mban detyrimin që brenda afatit ligjor të regjistrojë në Qendrës Kombëtare të Biznesit një njësi origjinale të kësaj kontrate Shitje dhe kryer veprimet respektive për regjistrim ndryshim pronësisë të pjersemarrjes dhe te pronarit perfitues .
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë

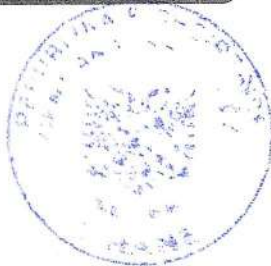
Për sa u diskutua dhe u vendos më sipër, ky Vendim nënshkruhet pa verejtje nga Ortakët e Shoqërisë, që përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë.

Për Asamblenë e Ortakëve të Shoqërisë "**KONEX**" sh.p.k.

ORTAKËT

Anastasi Petraj

Ejona Hajo



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER GENTIANA SH. DORËZI

DATE 10/07/2024
NR REP 812

PULLE TARIFE



V2024052600067365887



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 10 korrik 2024, para meje Notere GENTIANA SH. DORËZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.24, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES: Ortaket e Shoqërisë KONEX, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L71417022J, me seli në me adresë Rr. Jordan Misja, Kati 2, Njesia 1, Z.K 8830, Njesia Bashkiake Nr 9, Tirane., përfaqësuar nga

z. Erjon Kajo, atësia Ilir, amësia Efrosina, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Blv. Gjergj Fishta; Nd. 42; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 26/01/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034889974 dhe nr. personal I70126075H.

zj.Anastasi Petraj, atësia Stavri, amësia Polikseni, shtetase Shqiptare, lindur në Selenice, Vlorë dhe banues në TIRANË, me adresë Rrapo Hekali 03910112; Nd. 17; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 28/10/1983, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036795501 dhe nr. personal I36028063W

te cilet me DEKLARUAN SE KANE NESHKRUAR ME VULLNET TE PLOTE VENDIMIN E DATES 10.7.2024 e Asamblese se Ortakeve te shoqërisë KONEX sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L71417022J,bashkëlidhur. Unë NOTERI, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

GENTIANA SH. DORËZI

Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 024

Data / Date 10/07/2024

Midas Reference / Midas Reference Number P240710AJQ6OP08

Luka Reference / Luka Reference Number 20240710Vilma.Tola02450837

Klienti Urdherues / Ordering Customer YLLI VIZHDAN CENAJ (Mar 9 1986)

Adresa / Address RR MIHAL GRAMENO PLL58/2

Numri i llogarise / Account Number 0021392038

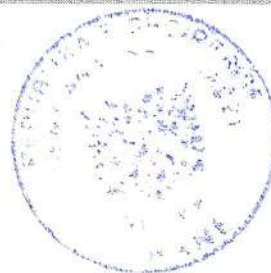
IBAN AL7620211288000000021392038

Shuma e urdheruar 50,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 103.10000000

Detajet e pageses / Details of Payment
KALIM SIPAS KONT
REP 813 KOL 154
DT 10.07.2024
SHITJE KUOTA KAPITAL



Komisione / Commissions 800.00

Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000

Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000

Komisione Our / Our Commissions 0.0000

Komisione Total / Total Commissions 800.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer ANASTASI PETRAJ

Adresa / Address TIRANE

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a

Banka Korrespondente / Correspondent Bank EUR10

Numri i llogarise AL492081131400000A4390135101

IBAN

Date Valuta / Value Date 11/07/2024

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

Njoftim Kreditimi / Credit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 024

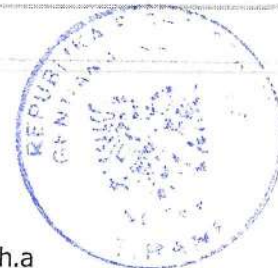
Data / Date 10/07/2024

Midas Reference / Midas Reference Number P240710AJQ6OP08

Numri i references / Reference Number 20240710Vilma.Tola02450837

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer ANASTASI PETRAJ

Adresa / Address TIRANE



Banka e Perfituesit / Beneficiary's Bank Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a

Banka Korrespondente / Correspondent Bank EUR10

Numri i llogarise / Account Number AL492081131400000A4390135101
IBAN

Shuma e perfituar 484.97

Monedha EUR

Kursi i kembimit 103.10000000

Detajet e pageses / Details of Payment
KALIM SIPAS KONT
REP 813 KOL 154
DT 10.07.2024
SHITJE KUOTA KAPITAL

Komisione / Commissions 800.00

Komisione Swifti / Swift Commissions 0.0000

Klienti Urdherues / Ordering Customer YLLI VIZHDAN CENAJ (Mar 9 1986)

Adresa / Address RR MIHAL GRAMENO PLL58/2

Numri i llogarise 0021392038

IBAN AL76202112880000000021392038

Date Valuta / Value Date 11/07/2024

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.