

KONTRATË SHITJE AKSIONESH

Sot më datë 31 / 12 / 2024 në Tiranë, palët e mëposhtme vendosën të lidhin kontratën e shitjes së aksioneve si më poshtë:

SHITËSI: Z. Arjan HANA, lindur më 11.06.1979, në Tiranë, shtetas Shqiptar, me adresë Rruga "Hiqmet Buzi", Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal: H90611123S, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (në cilësinë e Shitësit).

DHE

BLERËSI: Shoqëria "TEOREN" shpk, person juridik i të drejtës shqiptare, me NIPT K51407506E, me seli në adresën Durrës, Borake, km 15, në krah të Autostradës Durrës - Tiranë, përfaqësuar nga administratori Orest Çelo, i datëlindjes 16.09.1983 identifikuar me letërnjoftimin ID me numër personal I30916008C (në cilësinë e Blerësit).

OBJEKTI: Shitja e 128,880 (Njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) aksioneve të "BANKA CREDINS" sh.a, që zotërohen nga aksioneri Z. Arjan HANA dhe blerja e tyre nga shoqëria "TEOREN" shpk.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria "BANKA CREDINS" sh.a., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal NR. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me licencën nr. 16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE DHE MËNYRA E PAGESËS

Palët kanë rënë dakord 128,880 (Njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) aksione të shiten me çmimin total prej 245,000.88(dyqind e dyzet e pesë mijë pike tetëdhjetë e tetë) Euro.

Pagesa në shumën e mësipërme do të kryhet në rrugë bankare dhe do të derdhet në llogarinë e Shitësit pranë Bankës Credins.

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Shitësi është plotësisht dakord dhe i shet me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë Blerësit 128,880 (Njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a, që ai zotëron në kapitalin aksionar të Bankës.

Kalimi i pronësisë do të bëhet me pagesën e plotë të 245,000.88(dyqind e dyzet e pesë mijë pike tetëdhjetë e tetë) Euro nga ana e Blerësit shoqërisë "TEOREN" shpk, në Logarinë e Shitësit Z. Arjan HANA.

KLAUZOLAT PËR TË DREJTAT MBI DIVIDENTIN DHE TË TJERA

Aksionet objekt kontrate kalojnë dhe transferohen tek Blerësi së bashku me të gjitha të drejtat që shoqërojnë dhe lidhen me aksionet, përfshirë çdo lloj dividendi, rritje kapitali, e drejta e votës, dhe në përgjithësi çdo lloj e drejte tjetër e papërmendur, por që njihet nga statuti dhe ligji. Përfitimi i këtyre të drejtave bëhet së bashku me transferimin e pronësisë mbi aksionet nga Shitësi tek Blerësi me pagesën e çmimit të shitjes së aksioneve.

LIGJI I ZBATUESHËM

Palët bien dakord që kjo Kontratë do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për çfarë nuk parashikohet në këtë Kontratë aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë mbi shitjen.

TË TJERA

Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë, nënshkruhet prej palëve me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plotë e të pavesuar.

SHITËSI

Arjan HANA

Arjan Hana


BLERËSI

Shoqëria TEOREN shpk

Përfaqësuar nga

Administratori

Orest ÇELO



SHOQËRIA TREGTARE "TEOREN" SHPK

Datë 30./12./2024

VENDIMI I ORTAKËVE TË SHOQËRISË "TEOREN" SHPK

Sot, më datë 30./12./2024, në Selinë e shoqërisë, në Durrës, Borakë, km 15, u mbledh asambleja e ortakëve të shoqërisë "TEOREN" Shpk, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më datë 07.02.2005, me NUIS K51407506E, e cila mori në shqyrtim rendin e ditës të bërë të njohur paraprakisht si më poshtë:

1. Blerjen nga shoqëria "TEOREN" Shpk të një totali prej 128,880 (Njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) aksionesh të zakonshme, të cilat zotërohen nga Z. Arjan Hana në Bankën Credins Sh.a, për një çmim total prej 245,000.88(dyqind e dyzet e pesë mijë pike tetëdhjetë e tetë) Euro.
2. Të autorizojë administratorin e shoqërisë "TEOREN" Shpk, Z. Orest Celu, të përfaqësojë shoqërinë "TEOREN" Shpk për nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së aksioneve me Z. Arjan Hana, si dhe të ndjekë të gjitha procedurat dhe të nënshkruajë të gjitha dokumentat e nevojshme.

Në përfundim të mbledhjes, Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë "TEOREN" Shpk:


VENDOSI:

1. Të miratojë blerjen nga Shoqëria "TEOREN" Shpk, të një totali prej 128,880 (Njëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) aksionesh të zakonshme të Bankës Credins Sh.a, të cilat zotërohen nga Z. Arjan Hana në Bankën Credins Sh.a, për një çmim total prej 245,000.88(dyqind e dyzet e pesë mijë pike tetëdhjetë e tetë) Euro.
2. Të autorizojë administratorin e shoqërisë "TEOREN" Shpk, Z. Orest Celu, të përfaqësojë shoqërinë "TEOREN" Shpk për nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së aksioneve me Z. Arjan Hana, si dhe të ndjekë të gjitha procedurat dhe të nënshkruajë të gjitha dokumentat e nevojshme.

ASAMBLEJA E ORTAKËVE TË SHOQËRISË "TEOREN" SHPK


ORTAKËT

Endri CELO

Endri Celu




OREST CELO

Orest Celu


CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:27:30 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00000050730 00 EUR TEOREN SHPK (S/N)

TRF.NORM.0.09%min 8E-max-E150,URGJ.0.15 %min E10-max200. -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETJE

Shuma : E 85.000,00 D Date veprim. 31.12.2024 / 10:18:00

Date valuta 31.12.2024

Date dispon. 31.12.2024

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : S

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0186363743 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

TRN No. E01-24002236932

BEN.HANA ARJAN

KALIM KONTRATE SHITJE AKSIONESH

----- CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

F12=Kthim



Erisa Hysa
[Signature]

CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:27:30 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00000050730 00 EUR TEOREN SHPK (S/N)

TRF.NORM.0.09%min 8E-max-E150,URGJ.0.15 %min E10-max200. -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETJE

Shuma : E 30.000,00 D Date veprim. 28.03.2025 / 10:13:30

Terminali / perdor.: ZF CF1908TR Date valuta 28.03.2025

Filiali regjistruar: 57 Date dispon. 28.03.2025

Derd. valuta mesat : Lev. likuiduar : N

Partita te prenot. : Lev.nenshtr. komis : N

Nr. ceku : Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0192918053 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

Komente :

BEN.HANA ARJAN TRN No. E01-25000662111

KALIM KONTRATE SHITJE AKSIONESH

----- CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



Evisa Hysu

CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:27:30 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 000000050730 00 EUR TEOREN SHPK (S/N)

TRF.NORM.0.09%min 8E-max-E150,URGJ.0.15 %min E10-max200. -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETJE

Shuma : E 20.000,00 D Date veprim. 11.04.2025 / 10:48:50

Date valuta 11.04.2025

Date dispon. 11.04.2025

Printuar ne NX/LL : N

Derd. valuta mesat : N

Partita te prenot. : N

Nr. ceku : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0194428924 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

TRN No. E01-25000787530

BEN.HANA ARJAN

KALIM KONTRATES AKSIONESH

----- CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



Erskut
A

CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:27:30 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00000050730 00 EUR TEOREN SHPK (S/N)

TRF.NORM.0.09%min 8E-max-E150,URGJ.0.15 %min E10-max200. -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETJE

Shuma : E 20.000,00 D Date veprim. 7.05.2025 / 15:20:44

Date valuta 7.05.2025

Date dispon. 7.05.2025

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0196633110 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

TRN No. E01-25001010174

SIONESH

----- CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



Ensu
[Signature]

CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:29:13 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00001615596 11 EUR TEOREN SHPK (S/N)

Jo derdhje cash nga pale te treta

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETJE

Shuma : E 30.000,00 D Date veprim. 13.05.2025 / 16:30:51

Terminali / perdor.: ZN CF2047TR Date valuta 13.05.2025

Filiali regjistruar: 57 Date dispon. 13.05.2025

Derd. valuta mesat : Lev. likuiduar : N

Partita te prenot. : Lev.nenshtr. komis : N

Nr. ceku : Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0197092811 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

Komente : TRN No. E01-25001061067

BEN.HANA ARJAN AKSIONE

KALIM SIPAS KONTRATES SHIT-BLERJE

----- CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



Enisa H
[Signature]

CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:29:56 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00001615596 11 EUR TEOREN SHPK (S/N)

Jo derdhje cash nga pale te treta
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : E 10.000,88 D Date veprim. 4.06.2025 / 17:42:20
Date valuta 4.06.2025
Date dispon. 4.06.2025

Terminali / perdor.: W CF1572TR
Filiali regjistruar: 00 Printuar ne NX/LL : N
Derd. valuta mesat : Lev. likuiduar : N
Partita te prenot. : Lev.nenshtr. komis : N
Nr. ceku : Printuar ne libreze : N
Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0199064969 Forc.DtValut Forc. ceku N
Forc.zbuluar N Forc. filiali S
N.Konv:

Komente :
BEN.HANA ARJAN TRN No. E01-25001254698
SA BLEERE AKSIONE NGA ARJAN HANA SIP AS KONTRATES

F3=Fund punes F5=Info ZG11
F11=Dett. mov F12=Kthim
CM41010



Ensi Hysaj

CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
9.06.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
09:08:44 CK201/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00001615596 11 EUR TEOREN SHPK S (S/N)

Jo derdhje cash nga pale te treta
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : E 50.000,00 D Date veprim. 5.06.2025 / 17:09:45

Date valuta 5.06.2025

Date dispon. 5.06.2025

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0199175373 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

Komente : N.Konv:

BEN.HANA ARJAN

TRN No. E01-25001269025

SA PAGUAR KESTIN E FUNDIT PER BLERJ

EN E AKSIONEVE SIPAS KONTRATES

F3=Fund punes F5=Info ZG11

CM41@10

F11=Dett. mov

F12=Kthim



Ensa