

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH MES ANETAREVE TE SHOQERISE SE BASHKEPUNIMIT BUJQESOR "terra-nova" SH.B.B.

Sot me date 24 Qershor 2025, ne prani te administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa, ne seline e shoqerise "terra-nova" Sh.b.b., ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Pergjithdhme te Shoqerise nr. 17 date 24/06/2025, u hartua kontrata e shitbleries se kuotave midis anetareve te shoqerise si me poshte:

PALA SHITESE:

Vasil Llajo, i biri i Spiro-s, lindur më 24 Nentor 1956, në Sarandë, dhe banues ne Tiranë, Njesia Administrative nr. 5, 1022, ndertesa nr.2, H4, Ap, nr.40, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr. 038097325 date leshimi 10.02.2022 dhe nr. personal F61124009B, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 20.41% te kapitalit themeltar, ne vlere absolute prej 200,018 leke.

PALA BLERESE:

Edvin Zhupa, i biri i Panajot-it, lindur më 30 Janar 1975, në Sarandë, dhe banues ne Sarandë, lagjia nr.3 rruga "Onhezmi", nr.16, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim nr.039685596 date leshimi 21/01/2025, dhe me nr. personal H501300731, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 10.21% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 100,058 leke.

TE DHENAT PARAPRAKE

Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte regjistruar subjekti "terra-nova" SH.B.B. me numer Nipt. L94106803S, forma ligjore Shoqeri e Bashkepunimit Bujqesor, e cila e ushtron aktivitetin me seli ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, Pasuria nr.1, Zona Kadastrale nr.2264. Kjo shoqeri eshte e perbere nga 7(shtate) anetare me kapital themeltar prej 980,000 leke

Me vendim Nr.17 date 24/06/2025 te Asamblese se Pergjitheshme te SH.B.B. "terra-nova" eshte miratuar shitja e nje kuote prej 20.41% ose 200,018 leke ne vlere absolute ne zoterim te anëtari Vasil Llajo, dhe blerie e saje nga anëtari Edvin Zupa.

Pas ketij veprimi z. Vasil Llajo humbet te drejten e te qenit Anëtar i shoqerise "terra - nova" Sh.B.B.

KALIMI I KUOTAVE

Me perpilimin e kesaj kontrate per shitblerje (kapitali) dhe depozitimin e Vendimit te Asamblese se Pergjitheshme te Shoqerise nr.17 date 24/06/2025 ne Q.KB., behet rikompozimi i kontributeve te anetareve duke reflektuar ndryshimet qe pesojne si rrjedhoje e kesaj kontrate.

LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

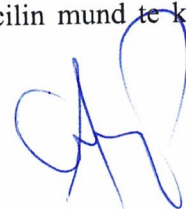
Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates se Rrethit Gjyqesor Sarande.

INTERPRETIMI I KONTRATES

Kontrata duhet te interpretohet ne mirebesim nga palet.

Kontrata ose kushtet e saj interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kete ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

BAZA LIGJORE



Ligji nr.38/2012 "Per Shoqerite e Bashkepunimit Bujqesor" neni 30 transferimi i pjese se kapitalit, si dhe neni 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit"

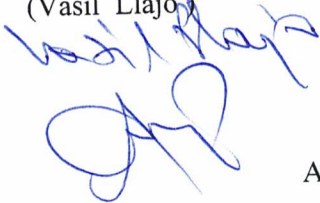
Dokumentet qe i bashkengjiten kesaj Kontrate Shitblerje si pjese integrale te saj jane:

- 1- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
- 2- Vendimi Nr.17 date 24/06/2025 i asamblese se pergjitheshme te Sh.B.B. "terra-nova"
- 3- Dokumentet e identitetit te paleve shites – bleres.

Sa me larte u perpilua kjo Kontrate Shitblerje ne 4 (kater) kopje te njejta, e cila iu lexua paleve te interesuara me ze te lart dhe te qarte, kuptohet prej tyre, dhe mbasi u gjet e perpiluar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote si dhe me Ligjin, u nenshkrua rregullisht ne prezencen e administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa.

Palet Shites

(Vasil Llajo)



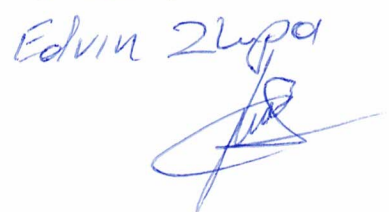
Administratori SH.B.B. "terra-nova"

Edvin Zhupa



Bleresi

(Edvin Zhupa)



**KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH MES ANETAREVE TE SHOQERISE SE
BASHKEPUNIMIT BUJQESOR "terra-nova" SH.B.B.**

Sot me date 24 Qershor 2025, ne prani te administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa, ne seline e shoqerise "terra-nova" Sh.b.b., ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Pergjithdhme te Shoqerise nr. 17 date 24/06/2025, u hartua kontrata e shitbleries se kuotave midis anetareve te shoqerise si me poshte:

PALA SHITESE:

Anila Llajo, e bija e Petro-s lindur më 10 Maj 1958, në Tiranë, dhe banuese ne Tiranë, Njesia Administrative nr. 5, 1022, ndertesa nr.2, H4, Ap, nr. 40, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr. 035706750 date leshimi 28/01/2020 dhe nr. personal F85510123R, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 51.02% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 499,996 leke.

PALA BLERERESE

Edvin Zhupa, i biri i Panajot-it, lindur më 30 Janar 1975, në Sarandë, dhe banues ne Sarandë, lagjia nr.3 rruga "Onhezmi", nr.16, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim nr. 039685596 date leshimi 21/01/2025, dhe me nr. personal H50130073I, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 10.21% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 100,058 leke.

TE DHENAT PARAPRAKE

Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte regjistruar subjekti "terra-nova" SH.B.B. me numer Nipt. L94106803S, forma ligjore Shoqeri e Bashkepunimit Bujqesor, e cila e ushtron aktivitetin me seli ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, Pasuria nr.1, Zona Kadastrale nr.2264. Kjo shoqeri eshte e perbere nga 7(shtate) anetare me kapital themeltar prej 980,000 leke

Me vendim Nr.17 date 24/06/2025 te Asamblese se Pergjitheshme te SH.B.B. "terra-nova" eshte miratuar shitja e nje kuote prej 51.02% ose 499,996 leke ne vlere absolute ne zoterim te anëtarit Anila Llajo, dhe blerie e saje nga anëtarit Edvin Zupa.

Pas ketij veprimi znj. Anila Llajo humbet te drejten e te qenit Anëtar i shoqerise "terra-nova" Sh.B.B.

KALIMI I KUOTAVE

Me perpilimin e kesaj kontrate per shitblerje (kapitali) dhe depozitimin e Vendimit te Asamblese se Pergjitheshme te Shoqerise nr.17 date 24/06/2025 ne Q.KB., behet rikompozimi i kontributeve te anetareve duke reflektuar ndryshimet qe pesojne si rrjedhoje e kesaj kontrate.

LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI:

Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates se Rrethit Gjyqesor Sarande.

INTERPRETIMI I KONTRATES

Kontrata duhet te interpretohet ne mirebesim nga palet.

Kontrata ose kushtet e saj interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kete ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

BAZA LIGJORE



Ligji nr.38/2012 "Per Shoqerite e Bashkepunimit Bujqesor" neni 30 transferimi i pjeses se kapitalit, si dhe neni 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit"

Dokumentet qe i bashkengjiten kesaj Kontrate Shitblerje si pjese integrale te saj jane:

- 1- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
- 2- Vendimi Nr.17 date 24/06/2025 i asamblese se pergjitheshme te Sh.B.B. "terra-nova"
- 3- Dokumentet e identitetit te paleve shites – blerës.

Sa me larte u perpilua kjo Kontrate Shitblerje ne 4 (kater) kopje te njejta, e cila iu lexua paleve te interesuara me ze te lart dhe te qarte, kuptohet prej tyre, dhe mbasi u gjet e perpiluar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote si dhe me Ligjin, u nenshkrua rregullisht ne prezencen e administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa.

Palet Shitese

(Anila Llajo)

Administratori SH.B.B. "terra-nova"

Edvin Zhupa

Bleresi

(Edvin Zhupa)

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH MES ANETAREVE TE SHOQERISE SE BASHKEPUNIMIT BUJQESOR "terra-nova" SH.B.B.

Sot me date 24 Qershor 2025, ne prani te administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa, ne seline e shoqerise "terra-nova" Sh.b.b., ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Pergjithdhme te Shoqerise nr. 17 date 24/06/2025, u hartua kontrata e shitbleries se kuotave midis anetareve te shoqerise si me poshte:

PALA SHITESE:

Polina Llajo, e bija e Vasil-it, lindur me 21 Janar 1991 ne Tirane, dhe banuese ne Tiranë, Njesia Administrative nr. 5, 1022, ndertesa nr.2, H4, Ap, nr. 40, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr. personal J15421070C, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 5.10% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 49,980 leke.

PALA BLERESE:

Edvin Zhupa, i biri i Panajot-it, lindur më 30 Janar 1975, në Sarandë, dhe banues ne Sarandë, lagjia nr.3 rruga "Onhezmi", nr.16, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim nr. 039685596 date leshimi 21/01/2025, dhe me nr. personal H50130073I, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 10.21% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 100,058 leke.

TE DHENAT PARAPRAKE

Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte regjistruar subjekti "terra-nova" SH.B.B. me numer Nipt. L94106803S, forma ligjore Shoqeri e Bashkepunimit Bujqesor, e cila e ushtron aktivitetin me seli ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, Pasuria nr.1, Zona Kadastrale nr.2264. Kjo shoqeri eshte e perbere nga 7(shtate) anetare me kapital themeltar prej 980,000 leke

Me vendim Nr.17 date 24/06/2025 te Asamblese se Pergjitheshme te SH.B.B. "terra-nova" eshte miratuar shitja e nje kuote prej 5.10% ose 49,980 leke ne vlere absolute ne zoterim te anëtarit Polina Llajo, dhe blerie e saje nga anëtarit Edvin Zupa.

Pas ketij veprimi znj. Polina Llajo humbet te drejten e te qenit Anëtar i shoqerise "terra - nova" Sh.B.B.

KALIMI I KUOTAVE

Me perpilimin e kesaj kontrate per shitblerje (kapitali) dhe depozitim te Vendimit te Asamblese se Pergjitheshme te Shoqerise nr.17 date 24/06/2025 ne Q.KB., behet rikompozimi i kontributeve te anetareve duke reflektuar ndryshimet qe pesojne si rrjedhoje e kesaj kontrate.

LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates se Rrethit Gjyqesor Sarande.

INTERPRETIMI I KONTRATES

Kontrata duhet te interpretohet ne mirebesim nga palet.

Kontrata ose kushtet e saj interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kete ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

BAZA LIGJORE

Ligji nr.38/2012 "Per Shoqerite e Bashkepunimit Bujqesor" neni 30 transferimi i pjeses se kapitalit, si dhe neni 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit"

Dokumentet qe i bashkengjiten kesaj Kontrate Shitblerje si pjese integrale te saj jane:

- 1- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
- 2- Vendimi Nr.17 date 24/06/2025 i asamblese se pergjitheshme te Sh.B.B. "terra-nova"
- 3- Dokumentet e identitetit te paleve shites – blerës.

Sa me larte u perpilua kjo Kontrate Shitblerje ne 4 (kater) kopje te njejta, e cila iu lexua paleve te interesuara me ze te lart dhe te qarte, kuptohet prej tyre, dhe mbasi u gjet e perpiluar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote si dhe me Ligjin, u nenshkrua rregullisht ne prezencen e administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa.

Palet Shites

(Polina Llajo)

Polina Llajo


Administratori SH.B.B. "terra-nova"

Edvin Zhupa



Bleresi

(Edvin Zhupa)

Edvin Zhupa


KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH MES ANETAREVE TE SHOQERISE SE BASHKEPUNIMIT BUJQESOR "terra-nova" SH.B.B.

Sot me date 24 Qershor 2025, ne prani te administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa, ne seline e shoqerise "terra-nova" Sh.b.b., ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Pergjithdhme te Shoqerise nr. 17 date 24/06/2025, u hartua kontrata e shitbleries se kuotave midis anetareve te shoqerise si me poshte:

PALA SHITESE:

Aris Llajo, i biri i Vasil-it, lindur me 29 Mars 1985, ne Tirane dhe banues ne Tiranë, Njesia Administrative nr. 5, 1022, ndertesa nr.2, H4, Ap, nr. 40, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr. personal I50329064L anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 5.10% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 49,980 leke.

PALA BLERTESE:

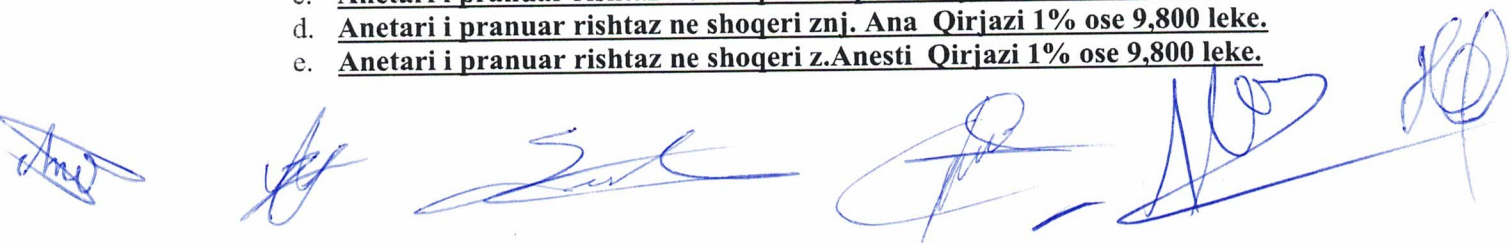
1. Edvin Zhupa, i biri i Panajot-it, lindur me 30 Janar 1975, në Sarandë, dhe banues ne Sarandë, lagjia nr.3 rruga "Onhezmi", nr.16, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim nr.039685596 date leshimi 21/01/2025, dhe me nr. personal H50130073I, anetar i SH.B.B. "terra-nova" me 10.21% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 100,058 leke.
2. Ardit Velo, i biri i Velo-s, lindur me 08 Qershor 1991 ne Konispol, dhe banues ne Sarandë lagjia nr.1, identifikuar me leternjoftimi nr. 034405413 dhe nr. personal J10608004E, me date leshimi 25/06/2019.
3. Spiro Llajo, i biri i Niko-s, lindur me 10 Gusht 1987 ne Sarandë, dhe banues ne Sarandë lagjia nr.1, identifikuar me leternjoftimi nr. 038714083 dhe nr. personal I70810121C, me date leshimi 15/12/2022.
4. Ana Qirjazi, e bija e Mihal-it, lindur me 17 Prill 1995 ne Sarandë, dhe banues ne Sarandë lagjia nr.1, identifikuar me leternjoftimi nr. 039043077 dhe nr. personal J55417084C, me date leshimi 27/07/2023.
5. Anesti Qirjazi, i biri i Mihal-it, lindur me 04 Prill 2001 ne Sarandë, dhe banues ne Sarandë lagjia nr.1, identifikuar me leternjoftimi nr. 033891753 dhe nr. personal K10404085B, me date leshimi 06/02/2019.

TE DHENAT PARAPRAKE

Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregëtar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte regjistruar subjekti "terra-nova" SH.B.B. me numer Nipt. L94106803S, forma ligjore Shoqeri e Bashkepunimit Bujqesor, e cila e ushtron aktivitetin me seli ne fshatin Krane, njesia administrative Mesopotam, Bashkia Finiq, Pasuria nr.1, Zona Kadastrale nr.2264. Kjo shoqeri eshte e perbere nga 7(shtate) anetare me kapital themeltar prej 980,000 leke

Me vendim Nr.17 date 24/06/2025 te Asamblese se Pergjitheshme te SH.B.B. "terra-nova" eshte miratuar shitja e nje kuote prej 5.10 % ose 49,980 leke ne vlere absolute ne zoterim te anëtarit Aris Llajo, dhe blerje e saje nga:

- a. Anëtari Edvin Zupa 1.1% ose 10,780 ne vlere absolute.
- b. Anetari i pranuar rishtaz ne shoqeri z. Ardit Velo 1% ose 9,800 leke.
- c. Anetari i pranuar rishtaz ne shoqeri z. Spiro Llajo 1% ose 9,800 leke.
- d. Anetari i pranuar rishtaz ne shoqeri znj. Ana Qirjazi 1% ose 9,800 leke.
- e. Anetari i pranuar rishtaz ne shoqeri z. Anesti Qirjazi 1% ose 9,800 leke.



Pas ketij veprimi z. Aris Llajo humbet te drejten e te qenit Anëtar i shoqerise “terra – nova” Sh.B.B.

KALIMI I KUOTAVE

Me perpilimin e kesaj kontrate per shitblerje (kapitali) dhe depozitim e Vendimit te Asamblese se Pergjitheshme te Shoqerise nr.17 date 24/06/2025 ne Q.KB., behet rikompozimi i kontributeve te anetareve duke reflektuar ndryshimet qe pesojne si rrjedhoje e kesaj kontrate.

LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates se Rrethit Gjyqesor Sarande.

INTERPRETIMI I KONTRATES

Kontrata duhet te interpretohet ne mirebesim nga palet.

Kontrata ose kushtet e saj interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kete ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

BAZA LIGJORE

Ligji nr.38/2012 “Per Shoqerite e Bashkepunimit Bujqesor” neni 30 transferimi i pjeses se kapitalit, si dhe neni 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit"

Dokumentet qe i bashkengjiten kesaj Kontrate Shitblerje si pjese integrale te saj jane:

- 1- Ekstrakti i Regjistrir Tregetar te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
- 2- Vendimi Nr.17 date 24/06/2025 i asamblese se pergjitheshme te Sh.B.B. “terra-nova”
- 3- Dokumentet e identitetit te paleve shites – bleres.

Sa me larte u perpilua kjo Kontrate Shitblerje ne 6 (gjashte) kopje te njejta, e cila iu lexua paleve te interesuara me ze te lart dhe te qarte, kuptohet prej tyre, dhe mbasi u gjet e perpiluar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote si dhe me Ligjin, u nenshkrua rregullisht ne prezencen e administratorit te shoqerise z. Edvin Zhupa.

Palet Shites

Bleresit

(Aris Llajo)

(Edvin Zhupa)

(Ardit Velo)

ARIS LLAJO

Edvin Zhupa

Ardit Velo

(Anesti Qirjazi)

(Spiro Llajo)

(Ana Qirjazi)

Anesti Qirjazi

Spiro Llajo

Ana Qirjazi

Administratori SH.B.B. “terra-nova”

Edvin Zhupa

Edvin Zhupa