



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 10, RR. MIHAL DURI
TEL: 0682033057

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5357

Nr. koleksioni: 2230

Tirane më 03/10/2022



Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2022053630245971465



KONTRATË SHITBLERJE **KUOTASH-KAPITALI**

Sot më datë 03/10.2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noterit publik, Gjergj Kongoli, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në Tiranë, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

Pala Shitëse:

Atilla Kavrak, atësia Asim, amësia Necla, shtetas Shqiptar, lindur në Stamboll, Turqi (TUR) dhe banues në TIRANË, me adresë Faik Konica 03920097; Nd. 9; H. 2; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 10/12/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 035853946 dhe nr. personal H51210166F, i cili deklaroi se është dakord që ky akt të redaktohet në prani të atësia Isuf, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Brigada VIII; Nd. 14; H. 10; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 20/05/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 034760202 dhe nr. personal I00520175L.

Pala Blerëse:

Ardjan Alimeri, atësia Shyqyri, amësia Shefiko, shtetas Shqiptar, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë Irfan Tomini; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 12/07/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 037253457 dhe nr. personal G90712054C, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL" SHPK.

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "BIOMAR MEDICAL" SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar më datë 17.03.2022, dhe është mbajtëse e Certifikatës së Regjistrimit NUIS (NIPT) M21517054A, lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB), me zyrë qendrore në Tiranë, Tirane, Unaza e re, Rruga Teodor Keko, Kompleksi Romario, Shk. 1, kati i dyte, Nr. 3, me kapital 2.000.000 leke (dymiljon leke) e perbere nga ortaket: z. Ardjan Alimeri, ozotërues i 1 kuote e cila përfaqëson 50% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe Z.Atilla Kavrak ; zotërues i 1 kuote e cila përfaqëson 50% të kapitalit.
 - Pala shitëse është e interesuar t'i shesë palës blerëse 1 kuote e cila përfaqëson 50% të kapitalit të pjesëve të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL" SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;
- Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:



II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Atilla Kavrak, i shet palës blerëse Ardjan Alimeri 1 kuotë qe përben 50% te kapitalit themeltar në shoqërinë "BIOMAR MEDICAL " SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në QKB, Shoqëria "BIOMAR MEDICAL " SHPK, do të përbehet nga ortakutë i vetëm:

- **Z. Ardjan Alimeri, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL " SHPK.**

III. CMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës objekt i kësaj kontrate, është në vlerën e tij nominale, prej 1.000.000 Leke (njemiljon Leke), vlerë të cilën Z. Ardjan Alimeri ka depozituar në Llogarinë Bankare të palës shitëse Z. Atilla Kavrak, vlerën prej 500.000 Leke dhe vlerën prej 500.000 leke do ta depozitojë në llogarinë bankare të Z. Atilla Kavrak.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL " SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e parashikuar në nenin 3.1 të kontratës.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe Shoqërinë "BIOMAR MEDICAL " SHPK, do të përbehet nga ortakutë i vetëm:

- **Z. Ardjan Alimeri, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL " SHPK.**

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën e cila përfaqëson 50% të kapitalit të shoqërinë "BIOMAR MEDICAL " SHPK dhe këto të drejta fitohen nga pala blerëse Z.Ardjan Alimeri.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pesë) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë. Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

**PALA SHITËSE
ATILLA KAVRAK**

Atilla Kavrak

**PALA BLERËSE
ARDJAN ALIMERI**

Ardjan Alimeri

Përkthyes Artan Dobi

Artan Dobi

Zyrë përkthimi "DOBI"

**NOTER
GJERGJ KONJALI**





VENDIMI I MBLEDHJES SË ORTAKEVE TË SHOQERISË "BIOMAR MEDICAL" Shpk

Sot, ne Tirane me date 03/10/2022, Asambleja e Ortakeve të Shoqërisë BIOMAR MEDICAL Shpk, e përbere nga:

Ortakët e shoqërisë BIAMOR MEDICAL SHPK

Atilla Kavrak, atësia Asim, amësia Necla, shtetas Shqiptar, lindur në Stamboll, Turqi (TUR) dhe banues në TIRANË, me adresë Faik Konica 03920097; Nd. 9; H. 2; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 10/12/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035853946 dhe nr. personal H51210166F, i cili deklaroi se është dakord që ky akt të redaktohet në prani të përkthyesit të gjuhës turke, të njohur nga Ministria e Drejtësisë, Artan Dobi, atësia Isuf, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Brigada Viii; Nd. 14; H. 10; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 20/05/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034760202 dhe nr. personal I00520175L.

Ardjan Alimeri, atësia Shyqyri, amësia Shefiko, shtetas Shqiptar, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë Irfan Tomini; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 12/07/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037253457 dhe nr. personal G90712054C.

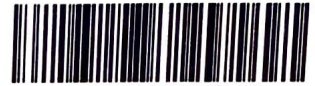
Te cilët shqyrtuar

Rendin e Ditës:

- Shitjen e 1 kuote 1 (një) kuote e cila përfaqëson 50% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "BIOMAR MEDICAL" SHPK, nga ortaku Atilla Kavrak në favor të palës blerës Z. Ardjan Alimeri.
- Vlera e shitje se kuotës do jete në vlerën nominale 1.000.000 Leke (njëmiljon leke), vlere të cilën Ardjan Alimeri do ta depozitojë në llogarinë Bankare të palës shitëse Atilla Kavrak, me nënshkrimin e kontratës së Shitjes se Kuotes.
- Largimin e Administratorit Atilla Kavrak, me nënshkrimin e këtij akti. Dhe Administratori i Vetëm i Shoqërisë BIOMAR MEDICAL Shpk do të jete vetëm Ardjan Alimeri.

Mbledhja pasi mori në shqyrtim rendin e ditës, palet bien dakord, dhe vendosin:

Atilla KAVRAK



A2022053630245971465

VENDOSI

- Shitjen e 1 kuote 1 (një) kuote e cila përfaqëson 50% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “BIOMAR MEDICAL ” SHPK, nga ortakut Atilla Kavrak ne favor te palës blerës Z. Ardjan Alimeri.
- Vlera e shitje se kuotës do jete ne vlerën nominale 1.000.000 Leke (njemiljon leke), vlere te cilën Ardjan Alimeri do ta depozitoje ne llogarinë Bankare te palës shitëse Atilla Kavrak, me nënshkrimin e kontrates se Shitjes se Kuotes.
- Largimin e Administratorit Atilla Kavrak, me nënshkrimin e këtij akti. Dhe Administratori i Vetëm i Shoqërisë BIOMAR MEDICAL Shpk do te jete vetëm Ardjan Alimeri.

Për sa sipër, mbyllet, mbledhja e Asamblesë se Ortakut te Vetëm dhe nënshkruhet prej tyre.

ORTAKU I SHOQERISE “BIOMAR MEDICAL ” SHPK

Z. Ardjan Alimeri

Perkthyes Artan Dobi



Z. Atilla Kavrak