



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALFRED J. VASIL
ADRESA NR.10, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.88, NR.1, NR.1
TEL: 672018025



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 342

Nr. koleksioni: 147

Tirane më 20/10/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021051320015927449



taksa e pulles 700 leke aplikohet

ne kopjen qe mban noteri

KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

(TË SHOQËRISË “_HEST_” SH.P.K)

Sot, më datë 20 te muajit Tetor te vitit dymije e njezet e nje, para meje Noter ALFRED J. VASIL, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Nr.10, Blv"Gjergj Fishta", Pallati E-.88, Nr.1, Nr.1, u paraqiten personalisht:

SHITES:

Emiljano Dervishi, atësia Qemal, amësia Zeqire, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr.7 Marsi; Nd. 7;Kashar; Mëzez; lindur më 05/04/1989, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032665373 dhe nr. personal I904051171 .

I sipermi ne kete kontrate vjen ne cilesine e Ortakut te vetem te Shoqerise HEST sh.p.k, zoterues i 100% te kuotave te kapitalit.

BLERESE:

Lediana Beshaj, atësia Qemal, amësia Zeqire, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Rr. Besim Imami; Nd. 17; H. 1; Ap. 20; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; lindur më 19/09/1979, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036905571 dhe nr. personal H95919055Q .

E sipermja ne kete kontrate vjen ne cilesine e Administratore e Shoqerise HEST sh.p.k, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “_HEST” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATES

Shitesi me identitete si me sipër Emiljano Dervishi, aktualisht është ortak me 100% te aksioneve te shoqeria “HEST” Sh.P.K e rregjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit date 20.03.2012, me nr. unik identifikues i subjektit NUIS L21527009H, me objekt aktiviteti “ import-eksport, tregeti me shumice e pakice te makinerive dhe materialeve qe lidhen me fushen e industrise, kancelari, perkthime, qender kursesh e te tjera (shiko piken 9 te ekstraktit nga regjistri tregtar i subjektit me te dhenat si me sipër”.

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja nga ortaku i vetem ne cilesine (Shitesi) (ne total 100%) te kuotave te kapitalit te shoqerise “HEST” sh.p.k., ne favor te blereses Lediana Beshaj, aktualisht administratore ne kete shoqeri (shiko Vendim Nr.10 i Asamblese se zakonshme te Ortakut te Shoqerise, date 13.10.2021,transferimi i kuotave te kapitalit te ortakut Emiljano Dervishi te administratori i shoqerise Lediana Bashaj).



A2021051320015927449

CMIMI I KONTRATES

Çmimi i shitjes për 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë "HEST" sh.p.k është në vlerën prej 100, 000 leke. **Sa me sipër referuar pikes 12 të ekstraktit (vlera e kapitalit 100, 000) , perditësuar prej meje noterit date 13.10.2021.**

Palet në kete kontrate deklarojne se jane likuiduar plotesisht per cmimin e shit-blerjes se kuotave si me sipër, jashte kesaj zyre noteriale .

EFEKTET E KONTRATES

Pas nënshkrimit të kesaj kontrate nga palet dhe regjistrimit të saj në regjistrin Tregtar në Qendren Kombetare të Biznesit (QKB), ortake e vetme e shoqërisë HEST sh.p.k, me nr. unik identifikues L21527009H dhe 100% zoteruese e kuotave të kapitalit do të jete Lediane Beshaj, por pa e humbur pozicionin si administratore .

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 100.000 leke.

Palët deklarojnë se nga ana e Blerëses është likuiduar vlera monetare e sipërcituar , e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 10, datë 13.10.2021.

Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "HEST" Sh.p.k.. datë 13.10.2021.

Certifikatë familjare e palës Shitëse;

Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2021051320015927449

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRAKTUESE

SHITES

Emiljano Dervishi

BLERES

Lediana Beshaj



NOTER

ALFRED J. VASIL

