

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ANILA Q. KAÇUPI**



V2021052940797626561

**DATE 06/12/2021
NR REP 11152**



VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 06/12/2021, para meje Noteres ANILA Q. KAÇUPI, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Era Çorbaxhi, atësia Albert, amësia Hajrije, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Ndrek Luca; Nd. 10; H. 3; Ap. 13; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 17/04/1992, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036029779 dhe nr. personal J25417035S, .

Vendim per Leshimin e Deshmise se Trashegimise Ligjore nr. 8913 Rep dhe nr. 2957 Kol date 26.10.2021, leshuar nga Notere Anila Kaçupi ne Shqiperi.

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ANILA Q. KAÇUPI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA Q. KAÇUPI
ADRESA NR.10, RESHIT COLLAKU,
AURORA, NR.1, NR.8
TEL: 676049924



VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 8913

Nr. koleksioni: 2957

Tirane më 26/10/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021052940351054782

DATE 26/10/2021

NR REP 8913

NR KOL 2957



LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë 26.10.2021, para meje Notere ANILA Q. KAÇUPI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, u paraqit personalisht:

TRASHËGIMLËNËS:

Luan Turja, atësia Selim, amësia Hanife, shtetas Shqiptar, lindur në Homesh, Dibër, lindur më 20/07/1962, mbajtes i e nr. personal G20720245B , .

KËRKUES/IT:

Alizabeta Turja, atësia Skender, amësia Time, shtetase Shqiptare, lindur në Zerqan, Dibër, lindur më 15/11/1963, mbajtes me nr. personal G36115076M , .

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin Luan Turja.

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noteri/ja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere ANILA Q. KAÇUPI, me zyrë Noterie në Tirane, NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

Bazuar në nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 360 e vijues të Kodit Civil, dhe neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për noterinë";

KONSTATOVA SE:

Kërkuesja Alizabeta Turja, legjitimohet në paraqitjen e kësaj kërkesë, për shkak se është në rrethin e trashëgimtareve ligjorë të trashëgimlënësit Luan Turja.

Gjithashtu, konstatova se kërkesa e paraqitur plotëson kushtet e nenit 46/1 të Kodit Pr.Civile, që është në kompetencën vendore, fakt i cili vërtetohet nëpërmjet Çertifikatës të Vdekjes (nga Akti) të trashëgimlënësit, lëshuar nga Zyra e Gjëndjes Civile 379, Njësia Bashkiake Nr.7, Tiranë - 379, date 09.09.2021, ne baze te aktit te vdekjes nr.414, date 09.09.2021.

Nga vertifikimet e bëra, rezulton se trashëgimlënësi Luan Turja, me atësi Selim, amësi Hanife, lindur më 20.07.1962 në Homesh, Diber, banues në Tiranë, me shtetësi shqiptare, i martuar, mashkull, nuk ka lenë testament, për pasojë nuk kemi të bëjmë me legun dhe as me barrën dhe se Dëshmia e Trashëgimisë ligjore për të ndjerin Luan Turja, nuk është lëshuar nga ndonjë zyrë Noteriale tjetër. Në këto kushte e vetmja mënyrë për kalimin e të drejtave te pronësise nga trashëgimlënësi tek trashëgimtarët është lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë ligjore pranë zyrës noteriale.



A2021052940351054782

Rezultoni e provuar se trashëgimlënësi Luan Turja, sipas Çertifikatës së Vdekjes ka vdekur ne Tiranë, si pasojë e Vetëvrasje me arme zjarri, ne date 03.09.2021.

Ligji i zbatueshem per leshimin e kesaj deshmie trashëgimie ligjore eshte Ligji Nr. 7850, date 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", me ndryshimet e tij perkatese

Nga aktet e depozituara rezulton e provuar se i ndjeri Luan Turja ka qenë i martuar me shtetasen Alizabeta Turja, nga martesë e tyre rezulton të kenë patur 3 (tre) femijë.

Ne keto kushte trashëgimtare ligjore te rrardhes se pare te te ndjerit Luan Turja, jane bashkeshortja dhe tre (3) femijet e tyre si vijojne:

-Alizabeta Turja (bashkeshortja)

-Denis Turja (i biri)

-Flogert Turja (i biri)

-Maringlena Turja (e bija)

Përbërja familjare e se ndjerit Luan Turja vërtetohet nga Çertifikata Familjare si dhe Çertifikatat Personale.

Rezultoni se Luan Turja, nuk ka lënë Testament, nuk ka lënë persona të pa aftë për punë ose në ngarkim të saj, nuk ka persona të padenjë për të përfituar nga kjo trashëgimi dhe nga aktet e paraqitura trashëgimtare ligjore të rrardhes së parë të tij janë bashkeshortja Alizabeta Turja dhe tre (3) femijet e tyre:

-Alizabeta Turja, atësi Skënder, amësi Time, e datelindjes 15.11.1963, lindur ne Zerqan Diber, mbajtese e nr. personal G36115076M, ne cilesine e bashkeshortes.

-Denis Turja, atësi Luan, amësi Alizabeta, i datelindjes 02.07.1987, lindur ne Laç, Dibër, mbajtes i nr. personal I70702116P, ne cilesine e te birit.

-Flogert Turja, atësi Luan, amësi Alizabeta, i datelindjes 02.03.1992, lindur ne Krujë, mbajtes i nr. personal J20302097L, ne cilesine e te birit.

-Maringlena Turja, atësi Luan, amësi Alizabeta, e datelindjes 14.03.1998, lindur ne Laç, mbajtese e nr. personal J85314061S, ne cilesine e te bijes.

Nga verifikimet nuk rezulton që trashëgimtarët e mësipërm të kenë hequr dorë nga trashëgimia, të jenë shpallur të padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jenë përjashtuar nga trashëgimia e trashëgimlënësit së tyre.

PËR KËTO ARSYE

Unë notere Anila Kacupi në bazë të ligjit "Për Noterinë" dhe dispozitave të Kodit Civil me ndryshimet përkatëse

VENDOSA:

- Pranimin e kërkesës së bërë nga kërkuësja Alizabeta Turja.

-Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin Luan Turja, duke përcaktuar si trashëgimtarë ligjorë të radhës së parë:

-Alizabeta Turja (bashkeshortja)

-Denis Turja (i biri)

-Flogert Turja (i biri)

-Maringlena Turja (e bija)



të cilët trashëgojnë 1/4 (një të katërtën) pjesë të të gjithë pasurisë së luajtshme dhe të paluajtshme, kudo që ato të ndodhen, si dhe përgjigjen për detyrimet trashëgimore në të njëjtën masë.

Kërkuesja mori dijeni dhe iu sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penalitetet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çënojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nënin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese. Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuesit.

Kjo dëshmi trashëgimie lëshohet në 4 kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe kopjet e tjera u jepen trashëgimtarëve ligjorë.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Tiranë, sot më datë 26.10.2021.

NOTER
ANILA Q. KAÇUPI

Dhoma Kombëtare e Noterisë
Tiranë



Tiranë, datë 26/10/2021

Lënda: Kthim përgjigje kërkesës me nr. 1352-88,

Noter/e ANILA KAÇUPI
Tirane

Në përgjigje të kërkesës së Noter/e ANILA KAÇUPI, administruar nga DHKN më datë 26/10/2021, ku kërkohet informacion dhe kërkesë për lejimin e lëshimit të dëshmisë së trashëgimisë së të ndjerit/ës Luan Turja, referuar nenit 111, pika 2 e ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë"; Dhoma Kombëtare e Noterisë, Ju informon se:

Nga verifikimi në regjistrin Kombëtar të Testamenteve, nuk rezulton që trashëgimlënësi/ja, i/e ndjeri/a Luan Turja të ketë disponuar më testament gjatë gjallërisë së tij/saj.

Për sa më sipër, DHKN **Ju konfirmon se mund** të vijoni me lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë për trashëgimlënësin/en të ndjerin/ën: EMRI: Luan; MBIEMRI: Turja; ATËSIA: Selim; AMËSIA: Hanife; VENDLINDJA: Homesh, Dibër; GJENDJA CIVILE NË MOMENTIN E NDËRRIMIT TË JETËS: MAR DATËLINDJA: 20/07/1962; VENDBANIMI I FUNDIT: ; VENDI I VDEKJES: ; NR. PERSONAL: G20720245B.

Dhoma Kombëtare e Noterisë
Kryetare Mimoza SADUSHAJ

Shënim: DHKN nuk mban përgjegjësi për kërkime që nuk japin rezultat në sistemin elektronik për arsye të regjistrimit me të dhëna jo të sakta të gjeneraliteteve të Trashëgimlënësit. Përgjigja e DHKN më lart është hartuar si rezultat i kërkimit në regjistrat përkates të administruara nga DHKN, sipas të dhënave të Kërkesës së hartuar nga Noteri.