



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M36415202E
2. Data e Regjistrimit	15/02/2023
3. Emri i Subjektit	"SIRE-ALB "
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	01/02/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/02/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Gramsh L. 18 Gushti, Z.K. 1842, Nr. pasurie 6/81-N3, Gramsh. 3300
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	tudim, Projektim, Mbikqyrje, Kolaudim, Ristrukturime, Përgatitje dokumentacioni, Administrim, Vlerësime, Ekspertiza, Analiza, Çertifikime, Trajnime, Krijim të dhënash digitale etj, për: Objekte sociale dhe ekonomike, Objekte banimi, Objekte industriale dhe Inxhinierike, Objekte të mbrojtjes Lumore dhe Detare, Portuale dhe Aeroporte, Gjeologo-Inxhinierike, Hidroteknike, Elektrike dhe Elektronike. Objekte të sigurisë dhe rëndësisë së veçantë. Transport Hekurudhor, MKZ, Lumor, Detar, Rrugor, Bujqësor dhe Lundrimit Ajror. Prodhime linjash artizanale dhe industriale, Prodhim dhe shpërndarje Energjitike, MKZ, Mbetjeve të ngurta. Plane të detajuara vendore, Mikro dhe Makro plane të zhvillimit arkitekturor, industriale dhe ekonomike, Zona të zhvillimit urban dhe industrial, etj. Objekte kulturore dhe të trashëgimisë kulturore historike, Restaurime, Planifikim urban, Objekte



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	kulti, Plane të përgjithshme dhe detajuara vendore. Trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët, Sipërfaqe Tokave bujqesore, Toka të pafrytshme, Pyje, Kullota, Vlerësime të ndikimeve në mjedis, Parqe, Pyje. Shërbime të natyrës së projekteve, drejtimit dhe ndihmës teknike të punimeve me personel të kualifikuar, punime topogjodezike, Asistencë teknike, Juridike, Mjekësore etj. Shërbime të natyrave të ngjashme në bazë të licencave. Shërbime të Auditimit të Energjisë për Godina shërbimi, Godina Industriale, Godina të rëndësisë strategjike, ESCO, energjisë së rinovueshme, etj. Realizimin e punimeve të zbatimit inxhinierike të Transportit, Prodhimit, Tregtimit, Energjisë së Rinovueshme, ESCO, Zonave historike, Godinave me karakter fetar, Historik dhe Monumenteve të Kulturës, Higjeno-Sanitare dhe Shërbimit Spitalor. Ndërtim impiantesh eolik, fotovoltaike dhe hidrik për prodhim energjie elektrike. Prodhim dhe shitje energjie elektrike. Hartimin, implementimin e strategjisë së brandit dhe marketingut të turizmit, planin e punës, politikat zhvillimore. Realizimin e studimit të tregut (market research) për të matur dhe analizuar strategjitë e brandit dhe marketingut të turizmit. Hartimin e strategjisë për zhvillimin dhe promovimin e turizmit detar dhe marinave. Administrim i objekteve në bashkëpronësi. Auditim mjedisor. Aktivitete në fushën e teknologjisë, Informacionit, Logjistikes Kompjuterike, dizenjove, teknologji web-I, menaxhim web-page, projektim I sistemit informatik, promovimi i atraksioneve turistike, guida turistike.	
10. Administratori/ët	Renaldo Karaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/09/2023	Deri: 20/09/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Renaldo Karaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komete (nëse ka)	Aplikanti do të marrë 100% të kuotave të shoqërisë.
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "SIRE-ALB" E-Mail: sire-alb@outlook.com Telefon: +355694461942 Të Tjera: Studim, Projektim, Mbikqyrje, Kolaudim, Ristrukturime, Përgatitje dokumentacioni, Administrim, Vlerësime, Ekspertiza, Analiza, Çertifikime, Trajnime, Krijim të dhënash digitale etj, për: Objekte sociale dhe ekonomike, Objekte banimi, Objekte industriale dhe Inxhinierike, Objekte të mbrojtjes Lumore dhe Detare, Portuale dhe Aeroporte, Gjeologo-Inxhinierike, Hidroteknike, Elektrike dhe Elektronike. Objekte të sigurisë dhe rëndësisë së veçantë. Transport Hekurudhor, MKZ, Lumor, Detar, Rugor, Bujqësor dhe Lundrimet Ajror. Prodhime linjash artizanale dhe industriale, Prodhim dhe shpërndarje Energjitike, MKZ, Mbetjeve të ngurta. Plane të detajuara vendore, Mikro dhe Makro plane të zhvillimit arkitekturor, industriale dhe ekonomike, Zona të zhvillimit urban dhe industrial, etj. Objekte kulturore dhe të trashëgimisë kulturore historike, Restaurime, Planifikim urban, Objekte kulti, Plane të përgjithshme dhe detajuara vendore. Trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët, Sipërfaqe Tokave bujqësore, Toka të pafrytshme, Pyje, Kullota, Vlerësime të ndikimeve në mjedis, Parqe, Pyje. Shërbime të natyrës së projekteve, drejtimit dhe ndihmës teknike të punimeve me personel të kualifikuar, punime topogjodezike, Asistencë teknike, Juridike, Mjekësore etj. Shërbime të natyrave të ngjashme në bazë të licencave. Shërbime të Auditimit të Energjisë për Godina shërbimi, Godina Industriale, Godina të rëndësisë strategjike, ESCO, energjisë së rinovueshme, etj. Realizimin e punimeve të zbatimit inxhinierike të Transportit, Prodhimit, Tregtimit, Energjisë së Rinovueshme, ESCO, Zonave historike, Godinave me karakter fetar, Historik dhe Monumenteve të Kulturës, Higjeno-Sanitare dhe Shërbimit Spitalor. Ndërtim impiantesh eolik, fotovoltaike dhe hidrike për prodhim energjie elektrike. Prodhim dhe shitje energjie elektrike. Hartimin, implementimin e strategjisë së brandit dhe marketingut të turizmit, planin e punës, politikat zhvillimore. Realizimin e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	studimit të tregut (market research) për të matur dhe analizuar strategjitë e brandit dhe marketingut të turizmit. Hartimin e strategjisë për zhvillimin dhe promovimin e turizmit detar dhe marinave. Administrim i objekteve në bashkëpronësi. Auditim mjedisor. Aktivitete në fushën e teknologjisë, Informacionit, Logjistikës Kompjuterike, dizenjove, teknologji web-I, menaxhim web-page, projektim I sistemit informatik, promovimi i atraksioneve turistike, guida turistike.
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Marrëveshja e ortakeve \(nëse nuk përfshihet në dokumentet e mesiperme\), ose Akti i ekspertit të pavarur të emëruar nga gjykata për vlerësimin e kontributit në natyrë \(nëse është caktuar ekspert \)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-080684-02-23

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave të regjistruara
25/09/2023	Numri i ceshtjes: CN-200090-09-23 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i kontratës së dhurimit datë 20.09.2023 ku është vendosur dhurimi i 33.33 % të kuotave nga Z.Sibjon Çobaj në favor të Z.Renaldo Karaj. Depozitimi i vendimit të Asamblese datë 20.09.2023 ku është vendosur miratimi i dhurimit të 33.33 % të kuotave, ndryshimi objektit dhe emërimi i Z.Renaldo Karaj si Administrator <u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u bë "2,00" <u>Objekti</u> ishte ("a) Shërbime të konsulencës së përgjithshme, konsulencën , mjedisore, inxhinierike, teknike të marrëdhënieve publike dhe/ ose private në fushat biznesit, energji të rinovueshme, diellore dhe me erë, turizëm, sociale, bujqësi, ndërtim, teknologji informacioni etj. b) Projektim dhe mbikqyrje, rrugë, ujësjellës, kanalizime, objekte civile/industriale. c) Studime / analiza për vlerësimin inxhinierik dhe teknik të pasurive të patundshme publike dhe/ ose private d) Pjesëmarrje me kuota/ aksione në sipërmarrje të ndryshme e) Asistencë përfaqësime për marrjen dhe përdorimin e lejeve/ licensave të ndryshme sipas fushave të veprimtarisë f) Ofrimi i këshillimeve/ trajnimeve profesionale në hoteleri – turizëm, sociale, marrëdhënie publike dhe ndërkombëtare g) Të kryejë çdo transaksion në lidhje me pronat e lëvizshme ose reale, si dhe çdo aktivitet tregtar, me qira ose hipotekë, që mund të konsiderohet i nevojshëm ose i dobishëm për të arritur qëllimin e Shoqërisë; h) Të fitojë, drejtpërdrejtë ose tërthorazi,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

interesa në kompani të tjera që kanë një objekt të ngjashëm me atë të shoqërisë, në Shqipëri ose jashtë saj; i) Të kryejë çdo veprimtari tjetër që mund të konsiderohet e dobishme ose e nevojshme për të arritur qëllimin e Shoqërisë. ") u be

("tudim, Projektim, Mbikqyrje, Kolaudim, Ristrukturime, Përgatitje dokumentacioni, Administrim, Vlerësime, Ekspertiza, Analiza, Çertifikime, Trajnime, Krijim të dhënash digitale etj, për: Objekte sociale dhe ekonomike, Objekte banimi, Objekte industriale dhe Inxhinierike, Objekte të mbrojtjes Lumore dhe Detare, Portuale dhe Aeroporte, Gjeologo-Inxhinierike, Hidroteknike, Elektrike dhe Elektronike. Objekte të sigurisë dhe rëndësisë së veçantë. Transport Hekurudhor, MKZ, Lumor, Detar, Rrugor, Bujqësor dhe Lundrimit Ajror. Prodhime linjash artizanale dhe industriale, Prodhim dhe shpërndarje Energjitike, MKZ, Mbetjeve të ngurta. Plane të detajuara vendore, Mikro dhe Makro plane të zhvillimit arkitekturor, industriale dhe ekonomike, Zona të zhvillimit urban dhe industrial, etj. Objekte kulturore dhe të trashëgimisë kulturore historike, Restaurime, Planifikim urban, Objekte kulti, Plane të përgjithshme dhe detajuara vendore. Trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët, Sipërfaqe Tokave bujqesore, Toka të pafrytshme, Pyje, Kullota, Vlerësime të ndikimeve në mjedis, Parqe, Pyje. Shërbime të natyrës së projektmeve, drejtimit dhe ndihmës teknike të punimeve me personel të kualifikuar, punime topogjodezike, Asistencë teknike, Juridike, Mjekësore etj. Shërbime të natyrave të ngjashme në bazë të licencave. Shërbime të Auditimit të Energjisë për Godina shërbimi, Godina Industriale, Godina të rëndësisë strategjike, ESCO, energjisë së rinovueshme, etj. Realizimin e punimeve të zbatimit inxhinierike të Transportit, Prodhimit, Tregtimit, Energjisë së Rinovueshme, ESCO, Zonave historike, Godinave me karakter fetar, Historik dhe Monumenteve të Kulturës, Higjeno-Sanitare dhe Shërbimit Spitalor. Ndërtim impiantesh eolik, fotovoltaike dhe hidrik për prodhim energjie elektrike. Prodhim dhe shitje energjie elektrike. Hartimin, implementimin e strategjisë së brandit dhe marketingut të turizmit, planin e punës, politikat zhvillimore. Realizimin e studimit të tregut (market research) për të matur dhe analizuar strategjitë e brandit dhe marketingut të turizmit. Hartimin e strategjisë për zhvillimin dhe promovimin e turizmit detar dhe marinave. Administrim i objekteve në bashkëpronësi. Auditim mjedisor. Aktivitete në fushën e teknologjisë, Informacionit, Logjistikes Kompjuterike, dizenjove, teknologji web-I, menaxhim web-page, projektim I sistemit informatik, promovimi i atraksioneve turistike, guida turistike.")

Koment ishte ("") u be ("Studim, Projektim, Mbikqyrje, Kolaudim, Ristrukturime, Përgatitje dokumentacioni, Administrim, Vlerësime, Ekspertiza, Analiza, Çertifikime, Trajnime, Krijim të dhënash digitale etj, për: Objekte sociale dhe ekonomike, Objekte banimi, Objekte industriale dhe Inxhinierike, Objekte të mbrojtjes Lumore dhe Detare, Portuale dhe Aeroporte, Gjeologo-Inxhinierike, Hidroteknike, Elektrike dhe Elektronike. Objekte të sigurisë dhe rëndësisë së veçantë. Transport Hekurudhor, MKZ, Lumor, Detar, Rrugor, Bujqësor dhe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Lundrimet Ajror. Prodhime linjash artizanale dhe industriale, Prodhim dhe shpërndarje Energjitike, MKZ, Mbetjeve të ngurta. Plane të detajuara vendore, Mikro dhe Makro plane të zhvillimit arkitekturor, industriale dhe ekonomike, Zona të zhvillimit urban dhe industrial, etj. Objekte kulturore dhe të trashëgimisë kulturore historike, Restaurime, Planifikim urban, Objekte kulti, Plane të përgjithshme dhe detajuara vendore. Trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët, Sipërfaqe Tokave bujqesore, Toka të pafrytshme, Pyje, Kullota, Vlerësime të ndikimeve në mjedis, Parqe, Pyje. Shërbime të natyrës së projekteve, drejtimit dhe ndihmës teknike të punimeve me personel të kualifikuar, punime topogjodezike, Asistencë teknike, Juridike, Mjekësore etj. Shërbime të natyrave të ngjashme në bazë të licencave. Shërbime të Auditimit të Energjisë për Godina shërbimi, Godina Industriale, Godina të rëndësisë strategjike, ESCO, energjisë së rinovueshme, etj. Realizimin e punimeve të zbatimit inxhinierike të Transportit, Prodhimit, Tregtimit, Energjisë së Rinovueshme, ESCO, Zonave historike, Godinave me karakter fetar, Historik dhe Monumenteve të Kulturës, Higjeno-Sanitare dhe Shërbimit Spitalor. Ndërtim impiantesh eolik, fotovoltaike dhe hidrik për prodhim energjie elektrike. Prodhim dhe shitje energjie elektrike. Hartimin, implementimin e strategjisë së brandit dhe marketingut të turizmit, planin e punës, politikat zhvillimore. Realizimin e studimit të tregut (market research) për të matur dhe analizuar strategjitë e brandit dhe marketingut të turizmit. Hartimin e strategjisë për zhvillimin dhe promovimin e turizmit detar dhe marinave. Administrim i objekteve në bashkëpronësi. Auditim mjedisor. Aktivitete në fushën e teknologjise, Informacionit, Logjistikës Kompjuterike, dizenjove, teknologji web-I, menaxhim web-page, projektim i sistemit informatik, promovimi i atraksioneve turistike, guida turistike.")

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:

është shtuar ortaku:	("Renaldo Karaj")	Numri i aksioneve "2,00
Perqindja në kapital "33,33	Kontributi në para "100.000,00	
Kane ndryshuar të dhënat për	("Sibjon Çobaj")	, Përqindja në kapital
ishte ("100,00")	u bë ("66,67")	
Kane ndryshuar të dhënat për	("Sibjon Çobaj")	, Numri i aksioneve ishte
("1,00")	u bë ("2,00")	

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:

është shtuar administratori:	("Renaldo Karaj")	Nga data
"20/09/2023	Ne datën "20/09/2028	

Lista e Dokumenteve:

[Akti i venies së pengut mbi pjesëmarrjen e kapitalit](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Transferim i kuotave te kapitalit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
05/02/2024	Numri i ceshtjes: CN-248595-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontrates se dhurimit date 25.01.2024, te 66.7% te kuotave te shoqerise, nga ortaku Sibjon Çobaj ne favor te Renaldo Karaj. Depozitimi i vendimit , date 25.01.2024, ku eshte vendosur per dhurimin e 66.67 % te kuotave te shoqerise si dhe largimi i administratorit Sibjon Çobaj. <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit</u> ishte "" u be "100.000,00" <u>Telefon</u> ishte ("0698165747") u be ("+355694461942") <u>E-Mail</u> ishte ("sibion.cobaj@gmail.com") u be ("sire-alb@outlook.com") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Klinton Beqiraj") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "66,67 Kontributi ne para "66.670,00 eshte larguar ortaku: ("Sibjon Çobaj") Kane ndryshuar te dhenat per ("Renaldo Karaj") , Kontributi në para ishte ("100.000,00") u be ("33.330,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Renaldo Karaj") , Numri i aksioneve ishte ("2,00") u be ("1,00") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Sibjon Çobaj") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme
27/08/2024	Numri i ceshtjes: CN-353049-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për transferim kapitali. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "1,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte larguar ortaku: ("Klinton Beqiraj") Kane ndryshuar te dhenat per ("Renaldo Karaj") , Kontributi në para ishte ("33.330,00") u be ("100.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Renaldo Karaj") , Përqindja në kapital



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	ishte ("33,33") u be ("100,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Renaldo Karaj") , Koment ishte ("Aplikanti do te marre 33.33% te kuotave te shoqerise. ") u be ("Aplikanti do te marre 100% te kuotave te shoqerise. ") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit
06/02/2025	Numri i ceshtjes: CN-410445-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 03.02.2025 ku është vendosur: Ndryshimi i adresës kryesore të ushtrimit të aktivitetit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Fejzi Hizmo & Nexho Konomi", Njësia Strukturore TR/397 AP. D51 Tiranë.; " eshte Hequr Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; ; Rruga "Gjergj Arianiti", Lagjia "Pavarësia", Pallati "Endru" Kati Përdhe; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
16/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-486743-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 14.07.2025 ku eshte vendosur: Ndryshim adrese kryesore <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Elbasan; GRAMSH; Gramsh; ; ; L. 18 Gushti, Z.K. 1842, Nr. pasurie 6/81-N3, Gramsh.; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Fejzi Hizmo & Nexho Konomi", Njësia Strukturore TR/397 AP. D51 Tiranë.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
30/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-504790-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: PasqyraFinanciare_SIREALB.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar_SIREALB.xlsx VendimAsambleje_SireAlb_Firmosur.pdf _Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres_SIREALB.xlsx
--	---

Datë: 04/09/2025