

KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Lidhur në Tiranë, sot, më 13.09.2024 (dy mijë e njëzet e katër), ndërmjet palëve të mëposhtme:

SHITËSI:

Shoqëria TEQJA INTERNATIONAL SHA, person juridik Shqiptar, i regjistruar në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër identifikimi NIPT K43301801V, me seli të regjistruar në adresën: Tirane Rrogozhine, Shqipëri, përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja, shtetas shqiptar, lindur në Peqin më 25.06.1969, banues në Tiranë në adresën: ri; Nd.1824; H1;Ap.013; Njesia Administrative Nr.5;1019;Tirane, mbajtës i letërnjoftimit elektronik me nr. personal G90625209W, email: dionis.teqja@teqja.com.al ;

Shoqëria HEC PEQIN SHPK, person juridik Shqiptar, i regjistruar në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër identifikimi NIPT K82109007L, me seli të regjistruar në adresën: Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tiranë-Durrës, km 7, në qendrën tregtare MEGATEK SH, Shqipëri, përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja, shtetas shqiptar, lindur në Peqin më 25.06.1969, banues në Tiranë në adresën: ri; Nd.1824; H1;Ap.013; Njesia Administrative Nr.5;1019;Tirane, mbajtës i letërnjoftimit elektronik me nr. personal G90625209W, email: dionis.teqja@teqja.com.al ;

Shoqëria GLOBAL INVEST SHA, person juridik Shqiptar, i regjistruar në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër identifikimi NIPT K71308006B, me seli të regjistruar në adresën: Tirane Kashar YRSHEK Yrshek, Autostrada Tirane - Durres Km. 5-te, Objekt ne Zonen Kadastrale 2119 me Pasuri Nr. 210/3/5, Shqipëri, përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja, shtetas shqiptar, lindur në Peqin më 25.06.1969, banues në Tiranë në adresën: ri; Nd.1824; H1;Ap.013; Njesia Administrative Nr.5;1019;Tirane, mbajtës i letërnjoftimit elektronik me nr. personal G90625209W, email: dionis.teqja@teqja.com.al ;

Shoqëria SPARTAN SECURITY SHPK, person juridik Shqiptar, i regjistruar në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër identifikimi NIPT K12512822H, me seli të regjistruar në adresën: Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, Km.7, godina 2 kateshe prane Megatek, Shqipëri, përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja, shtetas shqiptar, lindur në Peqin më 25.06.1969, banues në Tiranë në adresën: ri; Nd.1824; H1;Ap.013; Njesia Administrative Nr.5;1019;Tirane, mbajtës i letërnjoftimit elektronik me nr. personal G90625209W, email: dionis.teqja@teqja.com.al;

(bashkërisht në vijim referuar si "Shitësi")

dhe



BLERËSI:

DIONIS TEQJA, shtetas shqiptar, lindur në Peqin më 25.06.1969, banues në Tiranë në adresën në adresën: ri; Nd.1824; H1;Ap.013; Njesia Administrative Nr.5;1019;Tirane, mbajtës i letërnjoftimit elektronik me nr. personal G90625209W, email: dionis.teqja@teqja.com.al ; (në vijim referuar si "Blerësi")

(Bashkërisht referuar si "Palët")

BAZA LIGJORE: Kodi Civil, Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Statuti i shoqërisë HIDRO POWER PEQIN SHPK

DEKLARIME PARAPRAKE

- A.** Shoqëria "HIDRO POWER PEQIN" SHPK, është person juridik i së drejtës shqiptare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me nr. NIPT L12414016P, me seli në adresën: Kashar YRSHEK Godine 2 kateshe prane Megatek, Shqipëri (më tej referuar si "Shoqëria"). Kjo shoqëri ka një kapital në vlerën totale prej ALL 100,000 (njëqind mijë lekë) dhe përbëhet nga katër ortakë të cilët janë pjesëmarrës në kapitalin e kësaj shoqërie në raportin:
- Shoqëria TEQJA INTERNATIONAL SHA**, zotëruese e një kuote të barabartë me 10% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë;
 - Shoqëria HEC PEQIN SHPK**, zotëruese e një kuote të barabartë me 20% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë;
 - Shoqëria GLOBAL INVEST SHA**, zotëruese e një kuote të barabartë me 40% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë;
 - Shoqëria SPARTAN SECURITY SHPK**, zotëruese e një kuote të barabartë me 30% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë.
- B.** Shitësi kërkon të shesë kuotat e tij tek Blerësi në përputhje me kushtet e kësaj kontrate duke patur miratimin paraprak të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve sipas Vendimit nr. 1 datë 09.09.2024 që i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- C.** Blerësi është i interesuar të blejë kuotat e Shitësit të barabartë me 100% të kapitalit total të Shoqërisë.

Për këto arsye, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacënuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë Shitblerje Kuote (në vijim referuar si "Kontrata"), me kushtet si më poshtë vijon:

**NENI 1
Objekti**

- 1.1. Objekti i kësaj Kontrate është përcaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave të transaksionit mbi shitjen e 100% (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë "HIDRO POWER PEQIN" SHPK nga Shitësi tek Blerësi sipas çmimit të përcaktuar në të.



NENI 2
Çmimi dhe mënyra e pagesës

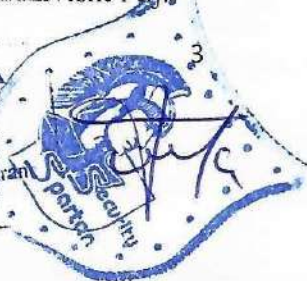
- 2.1. Palët kanë vendosur që shitja e kuotave nga Shitësi tek Blerësi të jetë me çmimin total prej **ALL 100,000 (Njeqindmije lekë)** të detajuar në vijim:
- i. Kuota e zotëruar nga ortaku **TEQJA INTERNATIONAL SHA** shitet me çmimin prej **ALL 10,000 (Dhjetemije lekë)**;
 - ii. Kuota e zotëruar nga ortaku **HEC PEQIN SHPK** shitet me çmimin prej **ALL 20,000 (Njezetmije lekë)**;
 - iii. Kuota e zotëruar nga ortaku **GLOBAL INVEST SHA** shitet me çmimin prej **ALL 40,000 (Dyzetmije lekë)**;
 - iv. Kuota e zotëruar nga ortaku **SPARTAN SECURITY SHPK** shitet me çmimin prej **ALL 30,000 (Tridhjetemije lekë)**;
- 2.2. Palët deklarojnë se çmimi i shitblerjes së kuotës është paguar rregullisht nga Blerësi tek Shitësi dhe Shitësi deklaron se nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim të ardhshëm gjyqësor apo jashtëgjyqësor për pagimin e çmimit të shitjes së kuotave nga ana e Blerësit.

NENI 3
Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1. Titulli i pronësisë së kuotave nga Shitësi tek Blerësi kalon në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitblerje Kuote.
- 3.2. Regjistrimi i Kontratës pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit do të ketë efekt deklarativ ndaj të tretëve dhe Blerësi fiton pronësinë mbi kuotat që në momentin e përcaktuar nga neni 3.1 më sipër.

NENI 4
Pasojat e shitjes së kuotës

- 4.1. Palët bien dakord se pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe kalimit të titullit të pronësisë së kuotave nga Shitësi tek Blerësi, Shoqëria do të ketë këtë strukturë ortakësh:
- I. Z. Dionis Teqja do të jetë pronar i një (1) kuote të barabartë me 100% të kapitalit të Shoqërisë "HIDRO POWER PEQIN" SHPK.
- 4.2. Pjesëmarrja e palëve në të drejtat e detyrimit e shoqërisë në raport me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e saj do të jetë efektive nga momenti i kalimit të titullit të pronësisë sipas nenit 3 të kësaj kontrate e në vijim. Çdo e drejtë apo detyrim i Shitësit në lidhje me shoqërinë i cili daton përpara datës së nënshkrimit të kësaj kontrate, do të mbetet ekskluzivisht i tij.



NENI 5 Garancitë e Palëve

- 5.1. Shitësi garanton Blerësin se:
- 5.1.1. Kuotat që ai zotëron në shoqëri dhe që janë objekt i shitblerjes sipas kësaj kontrate nuk janë subjekt sekuestrimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve;
 - 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e pjesëve që ai zotëron në kapital dhe që janë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj;
 - 5.1.3. Përmbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, Statutin e Shoqërisë, marrëdhënie detyrimesh mes Shoqërisë dhe të tretëve apo Shitësve dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë;
 - 5.1.4. Asnjë person i tretë fizik ose juridik nuk ka të drejta mbi kuotat objekt shitblerje;
 - 5.1.5. Shoqëria nuk ka detyrime tatimore apo fiskale të prapambetura;
 - 5.1.6. As shoqëria dhe as vetë Shitësi nuk janë pjesë e ndonjë procesi gjyqësor apo procedimi administrativ, i cili mund të rezultojë në hetimin e Shoqërisë ose në ngarkimin e detyrimeve mbi kuotat, kapitalin ose asetet e shoqërisë;
- 5.2. Blerësi garanton Shitësin se:
- 5.2.1. Blerja e kuotave të Shitësit është në përputhje me vullnetin e tij;
 - 5.2.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e kuotave objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
 - 5.2.3. Përmbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, marrëdhënie detyrimesh mes Blerësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë;
 - 5.2.4. Blerësi nuk ka detyrime tatimore apo fiskale të prapambetura.

NENI 6 Pagesat lidhur me ekzekutimin e kësaj Kontrate

- 6.1. Të gjitha pagesat lidhur me ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të mbarten nga Shitësi.



NENI 7 Konfidencialiteti

- 7.1. Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohet në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.
- 7.2. Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:
- 7.2.1. Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
 - 7.2.2. Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
 - 7.2.3. Transmetimi i bëhet një këshilltari të shoqërisë, i cili është subjekt i detyrimit të ruajtjes së konfidencialitetit (psh. Avokatit, ekspertit kontabël);
 - 7.2.4. Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik ose ushtrimin e një kompetence të Palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
 - 7.2.5. Nevojitet për ndjekjen e interesave legjitimë të palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
 - 7.2.6. Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
 - 7.2.7. Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 8 Forca madhore

- 8.1. Për qëllim të kësaj kontrate, "Forcë Madhore" nënkupton një ngjarje që nuk shkaktohet dhe është përtej kontrollit të arsyeshëm të një prej palëve të kësaj Kontrate, e cila shkakton që përmbushja të detyrimeve të palës në këtë kontratë të bëhet ose e pamundur, ose aq jopraktike sa, në mënyrë të arsyeshme, të konsiderohet e pamundur duke pasur parasysh rrethanat. Ajo përfshin ndër të tjera, epidemitë, pandemitë, gjendjet e fatkeqësisë natyrore, luftën, mosbindjen civile, stuhitë, përmytjet ose grevat.
- 8.2. Në rastet e ekzistencës së kushteve të Forcës Madhore, afatet e parashikuara në të këtë kontratë për ekzekutimin e detyrimeve mund të shtyhen nëse është e nevojshme për aq kohë sa zgjat Forca Madhore. Forca Madhore nuk përfshin pamjaftueshmërinë e fondeve ose moskryerjen e një pagese që duhet kryer sipas kontratës.

NENI 19 Komunikimi ndërmjet palëve

- 9.1. Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore ose nëpërmjet e-mail-it, në adresat dhe e-maillet e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.



- 9.2. Në rast se personat dhe/ose adresat dhe/ose e-mail-et e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën dhe/ose e-mail-in.
- 9.3. Çdo komunikim ndërmjet palëve është konfidencial dhe nuk mund t'i transmetohet në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë personave të tretë me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 7.2 i kësaj Kontrate.

NENI 10

Ndryshimet e kontratës

- 10.1. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim dhe në nënshkruhet nga të gjitha palët në këtë Kontratë.

NENI 11

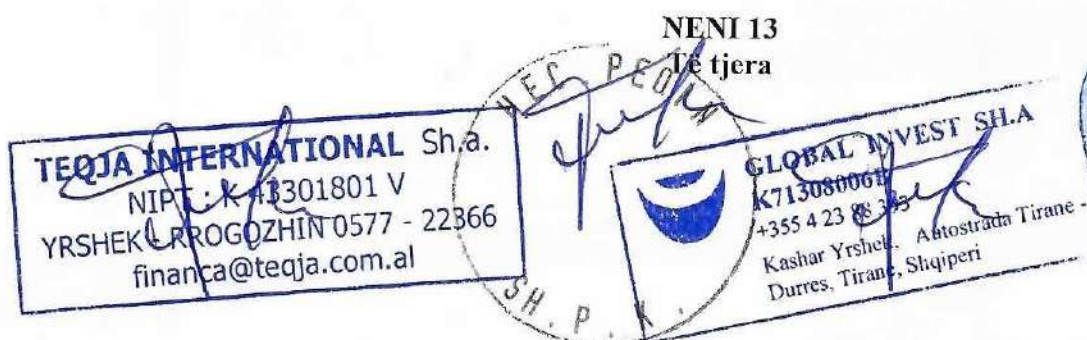
Interpretimi i kontratës

- 11.1. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- 11.2. Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 12

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 12.1. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 12.2. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.



13.1. Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:

13.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;

13.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë "HIDRO POWER PEQIN" SHPK;

13.1.3. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shitësit për miratimin e lidhjes së kësaj Kontrate.

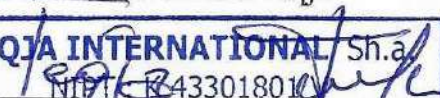
13.2. Kjo kontratë është hartuar në 5 (pesë) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë nënshkruese.

13.3. Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

SHITËSI:

TEQJA INTERNATIONAL SHA

Përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja

Dionis 
TEQJA INTERNATIONAL Sh.a
NIFIT K 433018010
YRSHEK - RROGOZHIN 0577 - 22366
financa@teqja.com.al

HEC PEQIN SHPK

Përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja

Dionis Teqja 

GLOBAL INVEST SHA

Përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja

Dionis 


SPARTAN SECURITY SHPK

Përfaqësuar nga ortaku i vetëm z. Dionis Teqja

Dionis Teqja 


BLERËSI:

DIONIS TEQJA

Dionis Teqja
