



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1562

Nr. koleksioni: 965

Tirane më 22/12/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023053770103619959

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

STUDIO NOTERIALE ELIDA H. TAKE

Adresa: rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane

e-mail : elidatake@yahoo.it. Mobil.0698885621

Nr. 1562 .rep.nr. 965 .kol.

Taksa e pulles u pagua

KONTRATË SHITBLERJE
KUOTASH KAPITALI

Sot më datë 22.12.2023 (dymijë e njëzet e tre), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALET

Pala Shitëse:

Intermedica Center shpk, e regjistruar ne QKB, me NUIS: K31513084W, me adrese: Tirane, Njesia Adminsitrative Nr.9, Rruga Jordan Misja, Zk Nr 8330, Ne pasurie 8/416-N9, 8/416-N7, me administrator Z.Thoma Vasili, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut qe zoteron 40% te kuotave ne kapitalin themeltar te Shoqerise Lisus by Intermedica.

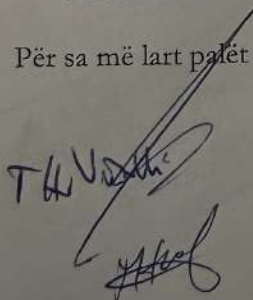
Pala Blerëse:

zj. Mimoza Hafizi, e datelindjes: 24.05.1965 lindur ne Shkoder dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me karte identiteti G55524102R, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut qe zoteron 60% te kuotave ne kapitalin themeltar te Shoqerise Lisus by Intermedica.

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "Lisus by Intermedica" SHPK, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M37708503G, me zyrë qendrore në Lezhë, rr."Faik Konica"; me kapital të regjistruar 1.000,00 (një mijë) lekë; me ortak zj.Mimoza Hafizi zotëruese e 1 (një) kuote, e cila përbën 60 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe Shoqëria "Intermedica Center" shpk zotëruese e 1 (një) kuote, e cila përbën 40 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë; me administratore zj.Mimoza HAFIZI;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë kuotën që ajo zotëron në shoqërinë "Lisus by Intermedica" SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:





II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse Shoqeria "Intermedica Center" shpk, i shet palës blerëse dhe konkretisht zj.Mimoza Hafizi i shet 1 kuotë = 40% te kapitalit që zotëron në shoqërinë "Lisus by Intermedica" SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortake e vetme e shoqërisë "Lisus by Intermedica" SHPK do të jenë zj.Mimoza HAFIZI, zotëruese e 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Lisus by Intermedica" SHPK.

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 400,00 (katër qind) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse në masën 400,00 (katerqind) leke nga zj.Mimoza HAFIZI, direkt në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse Shoqeria "Intermedica Center" shpk, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "Lisus by Intermedica" SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe zj.Mimoza HAFIZI do të bëhet ortake e vetme e shoqërisë "Lisus by Intermedica" SHPK duke zotëruar 100% te kapitalit te regjistruar te shoqërisë.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që ai ka në shoqërinë "Lisus by Intermedica" SHPK.

Kjo kontratë hartohet në 4 (katër) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE

Shoqeria "Intermedica Center shpk"

Ad.Thoma VASILI

Thoma Vasili
T.H. Vasili

PALA BLERËSE

Mimoza HAFIZI

Mimoza Hafizi
M.Hafizi

NOTER

Elida H.TAKE

Elida H. Take

