



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ
(GALANXHI)
ADRESA RR.SAMI FRASHERI,
PALLATI BLU PERBALLE
GJIMNAZIT PETRO NINI
LUARASI ,KATI 2
TEL: 694439947

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 251

Nr. koleksioni: 112

Tirane më 03/02/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2025053010009627264





A2025053010009627264

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "Albanian Metal Exchange" SH.P.K)

Sot, para meje Notere EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR.SAMI FRASHERI, PALLATI BLU PERBALLE GJIMNAZIT PETRO NINI LUARASI ,KATI 2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Vangjel Deme, atësia Xhemal, amësia Kadime, shtetas Shqiptar, lindur në Vloçisht, Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Dhokë Orgocka; Nd. 55; H. 1; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1005; Tiranë, lindur më 31/01/1965, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039572644 dhe nr. personal G50131085M, .

BLERES:

Zahra Kianara, atësia Kazem, amësia Shahindokht, shtetase Iraniane, lindur në Esfahan dhe banuese në Iran, me adresë Iran , lindur më 10/06/2002, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. personal X55052651, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Albanian Metal Exchange" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shoqëria "Albanian Metal Exchange" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M424160 me adresë "Bulevardi Deshmoret e Kombit 9, Tirane 10 10, Hotel Rogner", Tiranë, Shqipëri .

Shoqëri e cila ne baze te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008" Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe ne ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 për Q.K.B, dhe Ekstraktit te Regjistrit Tregtar date 25/10/2024, rezulton te jete e përberë nga administratori dhe ortakut:

Vangjel Deme, i cili zotëron 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë .

Ne baze te VENDIMIT NR 250 I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE "Albanian Metal Exchange" Sh.p.k, është vendosur:

Miratimi i shitjes së 51 % te Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë, të kapitalit themeltar të zotëruara nga administratori dhe ortakut **Vangjel Deme** e Shoqërisë tek blerësi Znj. **Zahra Kianara**.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 51 000 leke, e barabarte me 51% . Vlera monetare do te likuidohet me nenshkrimin e kesaj kontrate ne llogarite bankare, sipas mandateve bashkelidhur .

2.2 Palet e mesiperme deklarojne se kuotat rezultojnë te lira.

2.3 Znj. **Zahra Kianara** pranon te blejë kuoten nga ana e Shoqërisë "Albanian Metal Exchange" Sh.p.k.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

4.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimet e Asamblesë së Ortakeve
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "Albanian Metal Exchange" shpk.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.



A2025053010009627264

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lëxua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES**Vangjel Deme***VANGJEL DEME* **BLERES****Zahra Kianara***Zahra Kianara***Noter****EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI)**

**CAPITAL QUOTATION SALE CONTRACT
(OF THE COMPANY "Albanian Metal Exchange" LLC)**

Today, in front of me Notary EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), member of the National Chamber of Notaries, Local Branch TIRANA, with office at the address Tirana, RR.SAMI FRASHERI, BLU BUILDING OPPOSITE PETRO NINI LUARASI HIGH SCHOOL, 2nd FLOOR, presented herself in person:

SELLER:

Vangjel Deme, father Xhemal, mother Kadime, Albanian citizen, born in Vloçisht, Korçë and resident in TIRANA, with address Dhorkë Orgocka; Nd. 55; H. 1; Administrative Unit No. 1; Municipal Unit No. 1; 1005; Tirana, born on 31/01/1965, civil status "married", adult, with full legal capacity to act, for whose identity I was guaranteed with Letter ID no. 039572644 and no. personal G50131085M, .

BUYER:

Zahra Kianara, father Kazem, mother Shahindokht, Iranian citizen, born in Esfahan and resident in Iran, with address Iran, born on 10/06/2002, adult, with full legal capacity to act, whose identity I guaranteed with Letter ID no. personal X55052651, .

After verifying the legal status of the above-mentioned parties, I, the Notary, found that they are in full compliance with the law. The contracting parties, with their free and full will, adhering to the provisions of the Civil Code of the Republic of Albania, article 705 et seq., as well as Law no. 9901, dated 14.04.2008 "For Traders and Trading Companies", agree and request from me the Notary to draft the Contract of Sale of the capital shares of the Company "Albanian Metal Exchange" shpk, according to the following legal terms and conditions:

ARTICLE 1

DESCRIPTION OF THE OBJECT

The company "Albanian Metal Exchange" shpk, registered as a legal entity in the CKB (National Business Center) with unique identification number of the subject NUIS M4 2260109 with address "Deshmoret e Kombit Boulevard 9, Tirana 10 10, Hotel Rogner", Tirana, Albania. The company which based on the Law No. 9901 dated 14.04.2008 "For merchants and commercial companies" and in the law No. 9723, dated 03.05.2007 for Q.K.B, and the Commercial Register Extract dated 25/10/2024, it turns out to be composed of the administrator and the partner: Vangjel Deme, who owns 100% of the company's share capital.

Based on DECISION NO 250 OF THE GENERAL ASSEMBLY OF PARTNERS OF THE COMPANY "Albanian Metal Exchange" Sh.p.k., it was decided:

Approval of the sale of 51% of the Company's Capital Shares, of the basic capital owned by the administrator and partner Vangjel Deme of the Company to the buyer Mrs. Zahra Kianara.

ARTICLE 2

SELLING PRICE AND METHOD OF PAYMENT

2.1 The sale price of the share of the company's capital that the Buyer owes to the Seller for its purchase is in monetary value 51,000 lek, equal to 51%. The monetary value will be liquidated with the signing of this contract in the bank account, according to the attached mandates.

2.2 The above parties declare that the quotes are free.

2.3 Mrs. Zahra Kianara agrees to buy the quota from the "Albanian Metal Exchange" LLC.

ARTICLE 3

LEGAL BASIS

3.1 Civil Code of the Republic of Albania, articles 705 et seq.;

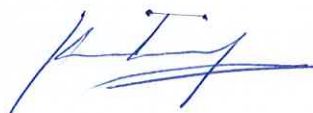
3.2 Law 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Trading Companies";

3.3 Law no. 110, dated 20.12.2018 "For the Notary".

ARTICLE 4

CONTRACT ANNEXES

4.1 These documents, which will be called Annexes to the Contract, are attached to this contract as integral and inseparable parts;



- Decisions of the Assembly of Partners
- Extract of the Commercial Register for the Company "Albanian Metal Exchange" shpk.
- Identification documents of contracting parties.

FINAL PROVISIONS

The contract for the sale of capital shares was read by me, the Notary, loudly and clearly in the presence of the contracting Parties; who declared to me that they understood its content and since they express their free and complete will, recognized and understood its legal effects, sign it regularly in front of me, the Notary. I, the Notary, verified the identity of the parties through the documents of identity and after finding the content of the above notarial deed, in full accordance with Article 62 of Law No. 110, dated 20.12.2018 "For the Notary", I certify their signature. Pursuant to Law 9887, dated 10.03.2008 "On the Protection of Personal Data", I, the Notary, declare that I will store and process the personal data of the subjects of this contract, in a fair and legal manner.

SELLER:

Vangjel Deme

VANGJEL DEME

BUYER:

Zahra Kianara

Zahra Kianara

NOTARY

EDLIRA O. MALAJ (GALANXI)

Edlira O. Malaj



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M42426011Q	
2. Data e Regjistrimit	26/12/2024	
3. Emri i Subjektit	Albanian Metal Exchange	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	16/12/2024	
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/12/2024	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Bulevardi Dëshmorët e Kombit 9, Hotel Rogner, Tiranë	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Nxjerrje, përpunim, pasurim, tregëtim me shumicë dhe pakicë, import-eksport i të gjithë llojeve të mineraleve (si bakër, krom, hekur, nikel, zink, qymyrguri, etj. Xeherore dhe jo xeherore) dhe të nënprodukteve të tyre dhe metaleve të ndryshme.Nxjerrje, përpunim, prerje, tregëtim me shumicë e pakicë, import-eksport e të gjithë llojeve të gurëve (si gur, mermer, granit, etj.), deri në përgatitjen dhe ofrimin e produktit të gatshëm.Shkëmbim metalesh dhe ankand metaleshFinancim, përgatitje, zbatim dhe konsulencë në fushën inxhinierike, minerare dhe të ndërtimit.Tregëtim me shumicë dhe pakicë, për import dhe eksport i mallrave të ndryshëm tekstile dhe industriale.Financime në fusha të ndryshme.	
10. Administratori/ët	Vangjel Deme	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 16/12/2024	Deri: 15/12/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	VangjelDeme	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	



- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën, si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Albanian Metal Exchange E-Mail: merilika@outlook.com Telefon: 0692024448
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/02/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANë, SHQIPERË
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250302093856254
Data e Rezultatit të Kerkimit:	03.02.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	09:38:56
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-574-1246

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

VANGJEL XHEMAL DEME

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Ada Qoyja

1000

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250302093856254
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.02.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	09:38:56
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-574-1246

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ALBANIAN METAL EXCHANGE SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
EDLIRA OKJAN GALANXHI P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA



