



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ
(GALANXHI)

ADRESA RR.SAMI FRASHERI,
PALLATI BLU PERBALLE
GJIMNAZIT PETRO NINI
LUARASI ,KATI 2
TEL: 694439947

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 688

Nr. koleksioni: 293

Tirane më 25/03/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2025053010025356574



A2025033010025356574

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “Albanian Metal Exchange” SH.P.K)

Sot, para meje Notere EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR.SAMI FRASHERI, PALLATI BLU PERBALLE GJIMNAZIT PETRO NINI LUARASI ,KATI 2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Vangjel Deme, atësia Xhemal, amësia Kadime, shtetas Shqiptar, lindur në Vloçisht, Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Dhorkë Orgocka; Nd. 55; H. 1; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1005; Tiranë, lindur më 31/01/1965, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039572644 dhe nr. personal G50131085M, .

Zahra Kianara, atësia Kazem, amësia Shahindokht, shtetase Iraniane, lindur në Esfahan dhe banuese në Iran, me adresë Iran, lindur më 10/06/2002, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftimin nr. personal X55052651, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 249, Nr. kol 111, hartuar nga noter EDLIRA GALANXHI, në datë 03/02/2025, nga përfaqësues **Vangjel Deme**, atësia Xhemal, amësia Kadime, shtetas shqiptar, lindur në Vloçisht, Korçë dhe banues në Tiranë, me adresë DHORKË ORGOCKA; Nd. 55; H. 1; ; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 1; NJËSIA BASHKIAKE NR. 1; 1005; TIRANË, lindur më 31/01/1965, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal G50131085M.

BLERES:

Theodor Laci, atësia Pandeli , amësia Nazime, shtetas Britanik, lindur në Mitrovica dhe banues në Mitrovica, me adresë Lagja e boshnjakeve numer 25, Mitrovica 40010, Kosove, lindur më 27/08/1973, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal 128860879,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Albanian Metal Exchange” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shoqëria “Albanian Metal Exchange” shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M42426011Q; me adresë “Bulevardi Deshmoret e Kombit 9, Tirane 10 10, Hotel Rogner”, Tiranë, Shqipëri .

Shoqëri e cila ne baze te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008” Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe ne ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 për Q.K.B, dhe Ekstraktit te Regjistrit Tregtar date 25/10/2024, rezulton te jete e përberë nga administratori dhe ortakut:

Vangjel Deme, i cili zotëron 49 % të kapitalit themeltar të shoqërisë dhe ortakja Zahra Kianara qe zoteron 51% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ne baze te VENDIMIT NR 674 I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE “Albanian Metal Exchange” Sh.p.k, është vendosur:

Miratimi i shitjes së 100 % te Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë, të kapitalit themeltar të zotëruara nga administratori dhe ortakut Vangjel Deme dhe ortakja Zahra Kianara te Shoqërisë tek blerësi Z.Theodor Laci.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 100 000 leke, e barabarte me 100% . Vlera monetare do te likuidohet me nenshkrimin e kesaj kontrate ne llogarine bankare, sipas mandateve bashkelidhur .

2.2 Palet e mesiperme deklarojne se kuotat rezultojnë te lira.

2.3 Z.Theodor Laci pranon te blejë kuoten nga ana e Shoqerise “Albanian Metal Exchange” Sh.p.k.



A2025053010025356574

NENI 3

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

4.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakeve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Albanian Metal Exchange" shpk.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES

Vangjel Deme

Zahra Kianara perf. nga Vangjel Deme

BLERES

Theodor Laci

Noter

EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI)

