

SADI ARCHITETTURA SRL

Sede Legale : Roma, Via Adige n. 8

Capitale sociale: Euro 10.000,00 (i.v.)

Codice Fiscale e Partita Iva 17111211003

Rea RM - 1696474

Iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al numero 17111211003

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di Aprile, alle ore 18.00 si è riunita in prima convocazione presso la sede legale della Società sita in Roma, Via Adige n. 8, l'Assemblea dei Soci della società Sadi Architettura SRL per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Apertura Filiale – Branch della società Sadi Architettura S.r.L. in Albania;
- 2) Nomina preposto - rappresentante legale e/o fiscale della Filiale – Branch della Sadi Architettura S.r.L. in Albania;
- 3) Delibere inerenti e conseguenti;
- 4) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il L'Amministratore Unico della società il Signor Lorenzo Iannini il quale, constatata la presenza della totalità del Capitale Sociale e che tutti gli intervenuti si sono dichiarati pienamente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiara la presente Assembla validamente costituita ed atta a deliberare sul suesposto ordine del giorno.

Il Presidente, chiama a fungere da Segretario la Signora Eleonora Iannini che presente accetta.





Prende la parola il Presidente che espone ai soci presenti le motivazioni strategiche e commerciali che consigliano di istituire una filiale/branch in Albania e precisamente nella città di Tirana, al seguente indirizzo: Rruga e Barrikadave, Qendra "Kinema 17 Nentori", Kulla 1, Kati 2, Zyra nr. 8, la cui gestione fiscale sarà seguita da un consulente fiscale albanese. Tale necessità deriva a seguito della firma da parte della Sadi Architettura S.r.L. di un rilevante contratto di appalto in Albania avente per oggetto la progettazione, fornitura ed installazione di prodotti in gesso.

La Filiale – Branch avrà il nominativo di SADI ALBANIA

A seguire il Presidente fa presente all'Assemblea che è necessario a tal fine nominare un preposto attribuendogli i relativi poteri. Su questo punto il Presidente propone all'Assemblea di nominare la Signora Eleonora Iannini, nata a Roma il 24 agosto 1991 ed ivi residente in Via Domenico Chelini n. 20, Codice Fiscale NNNLNR91M64H501U, quale Rappresentante Legale e/o Fiscale della Filiale – Branch in Albania chiamata Sadi Albania

L'Assemblea, dopo breve ma approfondita discussione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- Che la Sadi Architettura proceda con la costituzione di una Filiale – Branch in Albania;
- La Filiale – Branch in Albania opererà sotto il nome " Sadi Albania " ;
- La sede della Filiale – Branch in Albania sarà Rruga "Barrikadave", ND nr.9 (ish-kinema 17 Nentori) kati 2, Njesia Administrative nr. 9, AL1016 Tirane, Shqiperi;
- di nominare quale Preposto - Rappresentante Legale della Filiale – Branch in Albania la Signora Eleonora Iannini, cittadina italiana, nata a Roma il 24 agosto



1991 ed ivi residente in Via Domenico Chelini n. 20, Codice Fiscale NNN LNR
91M64 H501U, n. Passaporto YA8322240.

- che la Signora Eleonora Iannini nella Sua qualità di Rappresentante Legale della Filiale – Branch in Albania, abbia i più ampi poteri, nessuno escluso, per la gestione della suddetta Filiale – Branch che andrà a costituirsi;

Il Presidente, constatato che l'Ordine del Giorno è esaurito e poiché nessuno più chiede la parola, dichiara conclusa la presente Assemblea alle ore 19.00 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente


(Signora Eleonora Iannini)


(Signor Lorenzo Iannini)



Repertorio n. 2826

Io sottoscritta avvocato Valentina Di Marcantonio, Notaio in Roma, iscritta al ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che la presente copia, composta di n. 3 (tre) fogli, riproduce le originali scritturazioni esistenti dalla pagina n. 2023/44 alla pagina n. 2023/46 del libro Verbali Assemblee della "SADI ARCHITETTURA S.r.l." con sede legale in Roma, Via Adige n. 8, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 17111211003, iscritta alla CCIAA di Roma al n. RM - 1696474 del Repertorio Economico Amministrativo, partita IVA n. 17111211003, di nazionalità italiana; libro bollato e vidimato a norma di legge.

Si rilascia a richiesta della sunnominata Società per gli usi consentiti dalla legge.

In Roma, nel mio Studio in Via Rubicone n. 8, addì ventiquattro aprile duemilaventicinque.

Valentina Di Marcantonio



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da *DI MARCANTONIO VALENTINA*

3. agente in qualità di NOTAIO A ROMA

4. è munito di sigillo/bollo: NOTARILE

ATTESTATO

5. In ROMA

6. il **- 5 MAG 2025**

7. da PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA

8. col numero *2828*

9. sigillo/timbro/ di PROCURA REPUBBLICA DI ROMA/UFFICIO LEGALIZZAZIONI



10. Firma
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Ferdinando CORREALE

[Signature]



SADI ARCHITETTURA SRL

Selia Ligjore: Roma, Via Adige nr. 8

Kapitali shoqëror: Euro 10.000,00 (i.v.)

Kodi Fiskal dhe Numri i TVSH-së: 17111211003

REA RM – 1696474

E regjistruar në Regjistrin e Ndërmarrjeve të Romës me numër 17111211003

PROCESVERBAL I MBLEDHJES SË ORTAKËVE

Më datë 10 prill të vitit 2025, në orën 18:00, në thirrjen e parë, në selinë ligjore të Shoqërisë në Romë, Via Adige nr. 8, u mbledh Mbledhja e Ortakëve të shoqërisë Sadi Architettura SRL për të diskutuar dhe vendosur mbi sa vijon:

RENDI I DITËS

- 1) Hapja e Degës – Branch i shoqërisë Sadi Architettura S.r.l. në Shqipëri;
- 2) Emërimi i të ngarkuarit – përfaqësuesi ligjor dhe/ose fiskal i Degës – Branch në Shqipëri;
- 3) Vendime përkatëse dhe pasuese;
- 4) Të ndryshme dhe çështje të tjera.

Mbledhjen e kryeson Administratori i vetëm, z. Lorenzo Iannini, i cili konstaton praninë e të gjithë kapitalit shoqëror dhe që të pranishmit janë plotësisht të informuar për rendin e ditës. Presidenti shpall mbledhjen të vlefshme për vendimmarrje.

Presidenti fton znj. Eleonora Iannini të shërbejë si Sekretare, dhe ajo pranon.

Presidenti shpjegon arsyet strategjike dhe tregtare për hapjen e një dege në Shqipëri, konkretisht në qytetin e Tiranës në adresën: Rruga e Barrikadave, Qendra 'Kinema 17 Nëntori', Kulla 1, Kati 2, Zyra nr. 8. Administrimi fiskal i degës do të ndiqet nga një konsulent fiskal shqiptar. Kjo iniciativë vjen pas nënshkrimit të një kontrate të rëndësishme të Sadi Architettura S.r.l. në Shqipëri, që ka për objekt projektimin, furnizimin dhe instalimin e produkteve prej gipsi.

Dega do të ketë emërtimin: SADI ALBANIA.

Presidenti propozon emërimin e znj. Eleonora Iannini, lindur në Romë më 24.08.1991, banuese në Via Domenico Chelini nr. 20, me Kod Fiskal NNNLNR91M64H501U dhe pasaportë nr. YA8322240, si përfaqësuese ligjore dhe/ose fiskale e degës në Shqipëri.




VENDOSI

- Shoqëria Sadi Architettura do të vijojë me themelimin e Degës në Shqipëri;
- Dega në Shqipëri do të operojë me emrin “Sadi Albania”;
- Selia e Degës do të jetë: Rruga “Barrikadave”, Nd. nr. 9 (ish-Kinema 17 Nëntori), kati 2, Njësia Adm. nr. 9, AL1016 Tiranë, Shqipëri;
- Znj. Eleonora Iannini emërohet si Përfaqësuese Ligjore dhe/ose Fiskale me të gjitha kompetencat përkatëse.

Meqenëse nuk pati diskutime të tjera, Presidenti shpall përfundimin e Mbledhjes në orën 19:00, pas leximit, miratimit dhe nënshkrimit të këtij procesverbali.

Sekretarja:

Znj. Eleonora Iannini

Presidenti:

Z. Lorenzo Iannini

Repertori nr. 2826

Unë, e nënshkruara **avokate Valentina Di Marcantonio**, notere në Romë, e regjistruar në regjistrin e Distreteve Noteriale të Bashkuara të Romës, Velletri dhe Civitavecchia, **çertifikoj që kjo kopje**, e përbërë nga **3 (tre) faqe**, **riprodhon shkrimet origjinale** ekzistuese nga faqja nr. 2023/44 deri te faqja nr. 2023/46 e librit të procesverbaleve të asamblesë së **“SADI ARCHITETTURA S.r.l.”** me seli ligjore në **Romë, Via Adige nr. 8**, kapital shoqëror 10.000,00 Euro, tërësisht i nënshkruar dhe i paguar, me kod fiskal dhe numër regjistrimi në Regjistrin e Ndërmarrjeve të Romës **17111211003**, e regjistruar në CCIAA të Romës me nr. **RM - 1696474** të Regjistrit Ekonomik Administrativ, me numër tatimor **17111211003**, me shtetësi italiane; libri është i vulosur dhe i legalizuar sipas ligjit.

Kjo kopje lëshohet me kërkesë të Shoqërisë së sipërpërmendur për përdorim sipas ligjit.

Në Romë, në studion time në **Via Rubicone nr. 8**, më datë **24 prill 2025**.

(Nënshkrimi i noteres Valentina Di Marcantonio)



APOSTILË

(Konventa e Hagës e datës 5 tetor 1961)



1. Shteti: **ITALI**
2. Ky akt publik është nënshkruar nga: **Di Marcantonio Valentina**
3. në cilësinë e: **NOTERE NË ROMË**
4. është i pajisur me vulë: **NOTERALE**

VËRTETOJ:

5. Në: **ROMË**
6. më: **5 MAJ 2025**
7. nga: **PROKURORIA E REPUBLIKËS SË ROMËS**
8. me numrin: **2828**
9. vula/stema e **PROKURORISË SË ROMËS / ZYRA E LEGALIZIMEVE**
10. Nënshkrimi:

Drejtori Administrativ,

Dott. Ferdinando Correale



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER PERIAN B. BODINAKU**



V2023052640550622639

**DATE 08/05/2025
NR REP 9247**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 08/05/2025, para meje Notere PERIAN B. BODINAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

PËRKTHYESI: Leonard Maçi, atësia Isuf, amësia Liri, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Mihal Grameno; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Tiranë 2; 0000; Tiranë, lindur më 13/04/1971, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033987017 dhe nr. personal H10413057P, .

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

PERIAN B. BODINAKU