

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER SAIMIR SHATKU**



**DATE 10/03/2025
NR REP 412**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 10/03/2025, para meje Noter SAIMIR SHATKU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 2, RR. HOXHA TASIM, GODINA 40/5, AP. 2, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Edlira Shkokota, atësia Pandeli, amësia Sadete, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Saraçevë; Nd. 6; H. 8; Ap. 34; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 05/09/1975, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038149810 dhe nr. personal H55905042D.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha italiane në gjuhën shqipe, dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

SAIMIR SHATKU



Co.M.Edil S.r.l.

Zona Industriale s.n.

Stazione Ferroviaria

Brolo (ME) - cap 98061

Partita Iva e Cod. Fiscale 01674480833

iscritta Registro delle Imprese di Messina 01674480833

numero iscrizione REA ME - 129838

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 09:30 in Brolo, presso la Sede Legale della Co.M.Edil S.r.l., sita in Zona Industriale s.n. - Stazione Ferroviaria, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società denominata "Co.M.Edil S.r.l.".

Assume la Presidenza a norma di statuto il Sig. Basilio Ricciardello Amministratore Unico della società, il quale constata e fa constatare:

- che oggi alle 09:30 presso la sede legale è stata informalmente convocata l'assemblea della società;
- che è presente e rappresentato l'intero capitale sociale, pari ad euro 500.000,00 int. vers., essendo presenti tutti i soci;
- che è altresì presente il dott. Giuseppe Raimondo, nato a Messina il 19.09.1991, cod. fisc. RMNGPP91P19F158K, residente in Capri Leone, Via Nazionale n. 163, che interverrà in qualità di segretario dell'assemblea;
- che l'assemblea è pertanto validamente costituita ed atta a deliberare.

Pertanto, mentre è chiamato a fungere da segretario il dott. Giuseppe Raimondo, l'assemblea delibera sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Apertura di una **branch office** nella Repubblica di Albania, variazione sede, e provvedimenti conseguenziali.
2. Varie ed eventuali.

Passando ad esaminare gli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola e procede ad illustrare le motivazioni per cui sarebbe opportuno essere presenti sul mercato albanese:

- apertura e diversificazione dei mercati di riferimento anche in considerazione dei mandati ad oggi ricevuti da parte dei nostri storici fornitori quali: Komatsu Europe International Nv, Fiori Group S.p.A., Osa Demolition Equipment S.r.l., etc.
- nel contesto della diversificazione del mercato di riferimento l'Albania è sicuramente una grande opportunità per l'importante crescita del settore delle costruzioni e dell'ammodernamento delle reti infrastrutturali del paese. Il rifacimento o la costruzione di strade, autostrade, immobili di edilizia pubblica, industriale, turistica e residenziale sono la realtà odierna della Repubblica d'Albania che quindi è un importante mercato potenziale per le macchine movimento terra e tutte le altre attrezzature che la Co.M.Edil S.r.l. commercializza sul mercato domestico;
- la vicinanza fra i due popoli, che si concretizza in questo particolare momento storico con gli ottimi rapporti intercorrenti fra i Governi d'Italia e d'Albania, sono un vantaggio competitivo da non trascurare;
- la vicinanza geografica tra i due paesi e la frequenza giornaliera di aerei e traghetti sono un valore da tenere sicuramente in considerazione per lo sviluppo commerciale dell'azienda.

Alla luce di quanto sapientemente esposto dal Presidente dell'assemblea, prende l'avvio una approfondita discussione, al termine della quale l'assemblea dei soci della "Co.M.Edil S.r.l.", all'unanimità con il 100% del Capitale Sociale rappresentato,

DELIBERA

1. di approvare l'apertura di una **branch office** di Co.M.Edil S.r.l. nella Repubblica di Albania, con la denominazione di "Co.M.Edil Branch Albania", con sede presso Rr. "Harizaj Lekaj", Nd 84 Nr i pasuris 2507, Fshati Harizaj Autostrada - Kavaje Rrogozhine.
2. di nominare amministratore della "Co.M.Edil Branch Albania" il Sig. Ricciardello Basilio, nato a Sant'Agata di Militello il 15 giugno 1975 e residente in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3 Cap 98061 Brolo (ME), con carta d'identità n. AX6665972 rilasciata dal Comune di Brolo, conferendogli tutti i poteri ordinari e straordinari.

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, alle ore 10:40 la riunione assembleare viene sciolta, previa lettura, conferma e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Giuseppe Raimondo

Il Presidente

Basilio Ricciardello

N. 2268 del Repertorio

Io sottoscritta Dott.ssa **Cristiana Vicari**, Notaio in Patti,
iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina
Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta,

certifico

che quanto riprodotto nella presente fotocopia è conforme a
quanto riportato nella pagina numero n.61 del libro Verbale
Assemblea dei Soci della società "**CO.M.EDIL S.R.L.**", con sede
in Brolo (ME), Zona Industriale s.n., codice fiscale e numero
di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A di
Messina: 01674480833, vidimato dal Notaio Nunzio Arrigo di
Messina in data 18 gennaio 2017 rep.n.20518.

Patti, via Francesco Crispi n.57, 19 febbraio 2025.-



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stato: Repubblica Italiana

Il presente atto pubblico

2. è stato firmato da CRISTIANA VICARI

3. operante in qualità di Notaio

4. è munito del sigillo/bollo di CRISTIANA VICARI DI
GIUSEPPE NOTAIO IN PATTI

Attestato

5. in Patti

6. Il 20/02/2025

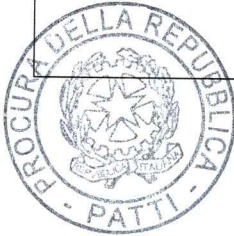
7. da Procuratore della Repubblica Dr. Angelo Vittorio
CAVALLO

8. col numero 27/2025 R.A.

9. Sigillo/bollo

10. Firma

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Angelo Vittorio CAVALLO



Co.M.Edil S.r.l

Zona Industriale s.n. Stazione Ferroviaria

Brolo (ME) - CAP 98061

Kodi Tatimor dhe Kodi Fiskal 01674480833

E regjistruar në Regjistrin e Ndërmarrjeve të Messinës me nr. 01674480833,
numri i regjistrimit Repertori Ekonimik Administrativ ME-129838

VENDIM I ASAMBLESË SË ZAKONSHME

Në vitin dy mijë e njëzet e pese, më datë tridhjetë të muajit janar, në orën 09:30, në Brolo, në selinë ligjore të Co.M.Edil S.r.l., në adresë Zona Industriale s.n. - Stazione Ferroviaria, u mbledh asambleja e zakonshme e ortakëve të shoqërisë e emërtuar “Co.M.Edil S.r.l.”.

Në respektim të statutit merr presidencën Z. Basilio Ricciardello, Administrator i Vetëm i shoqërisë, i cili konstaton dhe vëren se:

- sot, në orën 09:30, në selinë ligjore, është thirrur në mënyrë joformale asambleja e shoqërisë;
- është i pranishëm dhe i përfaqësuar i gjithë kapitali aksioner, i barabartë me 500.000,00 euro i derdhur tërësisht, duke qënë se janë të pranishëm të gjithë ortakët;
- është gjithashtu i pranishëm z. Giuseppe Raimondo, lindur në Messina më 19.09.1991, me kod fiskal RMNGPP91P19F158K, banues në Capri Leone, Via Nazionale nr. 163, i cili do të marrë detyrën e sekretarit të Asamblesë;
- asambleja është e vlefshme dhe në gjendje të marrë vendime.

Për sa më sipër, ndërkohe për të kryer funksionin e sekretarit është ngarkuar z. Giuseppe Raimondo, asambleja vendosi të diskutojë mbi:

RENDIN E DITËS

1. Çelja e një dege në Republikën e Shqipërisë ndryshim i selisë dhe masat vijuese;
2. Të ndryshme dhe të qenësishme

Duke kaluar në shqyrtimin e çështjeve të rendit të ditës, Presidenti mori fjalën dhe vijoi të paraqesë arsyet përse do të ishte e nevojshme të jemi të pranishëm në tregun shqiptar:

- zgjerimi dhe diversiteti i tregjeve të synuara, duke marrë parasysh përfaqesimet që kemi deri më tani nga furnitorët tanë historikë, si: Komatsu Europe International Nv, Fiori Group S.p.A., Osa Demolition Equipment S.r.l., etj.
- Në kontekstin e diversitetit të tregjeve të synuara, Shqipëria paraqet padyshim një mundësi të madhe referuar rritjes së rëndësishme të sektorit të ndërtimit dhe modernizimit të rrjeteve infrastrukturore të vendit. Rikonstruksioni apo ndërtimi i rrugëve, autostradave, objekteve të ndërtimit publik, industrial, turistik dhe rezidencial janë realiteti i sotëm i Republikës së Shqipërisë, e cila për këtë arsye përfaqëson një treg të rëndësishëm potencial për makineritë e lëvizjes së dheut dhe të gjitha pajisjet e tjera që Co.M.Edil S.r.l. tregton në tregun vendas.
- Afërsia midis dy popujve, e cila konkretizohet në këtë moment të veçantë historik me marrëdhëniet e shkëlqyera që ekzistojnë midis Qeverive të Italisë dhe Shqipërisë, është një avantazh konkurrues që nuk duhet neglizhuar;
- afërsia gjeografike midis dy vendeve dhe frekuenca ditore e aeroplanëve dhe trageteve janë një vlerë që duhet patjetër marrë parasysh për zhvillimin tregtar të kompanisë.



Për arsyet e shprehura nga Presidenti i Asamblesë, fillon një diskutim i thelluar, në përfundim të të cilit Asambleja e ortakëve të “Co.M.Edil S.r.l.”, në unanimitet me 100% të Kapitalit Aksionar të përfaqësuar,

VENDOSI

1. të miratojë çeljen e një dege të Co.M.Edil S.r.l. në Republikën e Shqipërisë, me emrin “Co.M.Edil Dega Shqipëri”, me seli pranë: Rr. “Harizaj Lekaj” Nd.84, Nr. i Pasurisë 2507, Fshati Harizaj Autostrasa - Kavaje Rrogozhine.
2. të emërojë si administrator të “Co.M.Edil Dega Shqipëri “ z. Ricciardello Basilio, lindur në Sant'Agata di Militello më 15 qershor 1975 dhe banues në via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3 Kapak 98061 Brolo (ME), me kartë identiteti nr. AX6665972 lëshuar nga Bashkia Brolo, duke i dhënë të gjitha kompetencat e zakonshme dhe të jashtëzakonshme.

Pasi janë ezauruar pikat e rendit të ditës dhe askush nuk ka kërkuar të flasë, në orën 11.50 asambleja mbyllet, pas leximit, konfirmimit dhe nënshkrimit të këtij vendimi.

Sekretari

Giuseppe Raimondo

/firma/

Presidenti

Basilio Ricciardello

/firma/



N. Repertori 2268

Unë, nënshkruesja Dott.ssa **Cristiana Vicari**, Notere në Patti, e regjistruar në Kolegjin Noterial të Rretheve të Bashkuara të Mesina-Barcellona Pozzo di Gotto, Patti dhe Mistretta,

vërtetoj

se ajo që është riprodhuar në këto kopje është në përputhje me atë që paraqesin faqet numër 61 të librit të Vendimeve të Asamblesë së Ortakeve të shoqërisë “**CO.M.EDIL S.R.L.**”, me seli në Brolo (ME), Zona Industriale s.n., me kodin fiskal dhe numrin e regjistrimit në Regjistrin e Ndërmarrjeve pranë C.C.I.A.A. (Dhoma e Tregtisë Industrisë Artizanatit dhe Bujqësisë) të Mesinës: 01674480833, i nënshkruar nga Noteri Nunzio Arrigo në Mesinë më datë 18 janar 2017, n.repertor 20518.

Patti, rruga Francesco Crispi nr.57, 19 shkurt 2025.

/firma/vula e rrumbullaket noter Cristiana Vicari



APOSTILE

(Konventa e Hages 5 tetor 1961)

1. SHTETI: Republika Italiane

Ky akt publik

2. Është nënshkruar nga CRISTIANA VICARI

3. Në cilësinë e Noter

4. Mban firmen/vulën e CRISTIANA VICARI DI GIUSEPPE NOTER
NË PATTI

Vërtetuar

5, Në : Patti 6, Më 20/02/2025

7, Nga: Prokuror I Republikës Dr. Angelo Vittorio CAVALLO

8. Me numër 27/2025 R.A.

9. vulë/stampe

Vula e rumbullaket e Prokura e Republikës Patti

10. Nënshkrimi
PROKURORI I REPUBLIKES
Angelo Vittorio CAVALLO
/firma/

