

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ALKET SKËNDAJ**



**DATE 06/08/2025
NR REP 4686**

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 06.08.2025, para meje Noterit ALKET SKËNDAJ, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr."Reshit ÇOLLAKU", Pall."SHALLVARE", Nr.09, Tirane., u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Shoqëria KIRAC GREEN ENERGY, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M32213041L, me adresë Rr. "Janush Huniadi", Godina 1, Hyrja 1, Ap. 10, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Eldorado Demo, atësia Hysni, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Vlorë, me adresë Selam Musai 04140402; Nd. 12; H. 1; Vlorë; Vlorë; 9402; Vlorë, lindur më 12/06/1989, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039351194 dhe nr. personal I90612101R.

MARREVESHJE PER SHITJEN E KUOTAVE, u noterizua në emër të Shoqërise "KIRAC GREEN ENERGY".

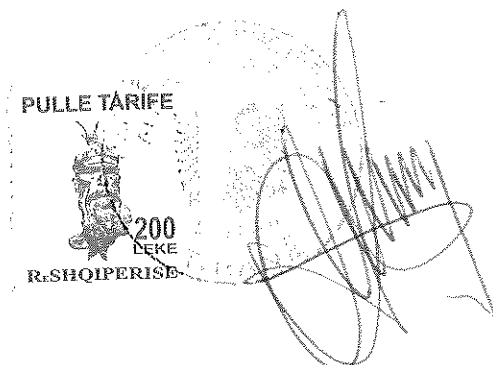
Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ALKET SKËNDAJ



SALES AGREEMENT

OF SHARES

("KIRAC GREEN ENERGY" SH.P. K)

Today, on 30/07/2025 (_____), was signed this Agreement for the sale of shares, between the parties as follows:

SALES PARTY: "KIRAC GALVANIZ" A.Ş., a limited liability company registered in the Turkish Commercial Register according to the Turkish legislation, with Tax registration number 5560684081, having its headquarters at "Galvanizing Facility – Office: Barakfakih Mah. Vatan Cad, No.60 Kestel/ BURSA (TURKEY), represented by Mr. Feyzi Kiraç, according to the Board of Directors Decision No. ___, dated 30.07.2025 (hereinafter referred to as "Seller");

And

PURCHASE PARTY: Eldorado Demo, Albanian citizen, date of birth 12.06.1989 born in Vlora, identified by Passport Personal No. I90612101R, major, with full legal capacity to act (hereinafter referred to as "Buyer");

Seller and Buyer, who are collectively referred to as "Parties" and individually as "Party".

WHEREAS

- I. "KIRAC GREEN ENERGY" SH.P.K., is registered in the Albanian Commercial Registry maintained by the National Business Centre, with a unique subject identification number (NIUS): M32213041L, headquartered at: "Street Jamush Huniadi, building no.1, entrance no.1, 3th floor, apartment no.10, Tirana, Albania, with a registered capital of ALL 2,000,000,000, divided into 4 (four) shares.
- II. "KIRAC GALVANIZ" A.Ş., is one of the shareholders, which owns 1 (one) share equal to 5% of the total registered capital of the company.
- III. None of the shareholders has liquidated up to the signature date, their respective part of the registered capital of "KIRAC GREEN ENERGY" SH.P.K.
- IV. The Seller will sell to the Buyer 1 (one) share owned by the Seller, representing 5% of the company's capital, and the Buyer will buy 1 (one) share owned by the Seller, representing 5% of the company's capital.

MAK. İNŞ. ELK. SAN.ve TİC. A.Ş.
Barakfakih Mh. Vatan Cd. No:60 Barakfakih
Tel: 0.224 384 15 36 Fax: 0.224 384 15 37
Bakdere V.D 556 068 4081 Kestel - BURSA

- V. THEREFORE, the parties, pursuant to the Civil Code of the Republic of Albania, Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Trading Society" and the Decision of the General Assembly No. 2, dated 29/07/2025, of the company "KIRAC GREEN ENERGY" SH.P. K and the Board of Directors Decision No. —, date 29/07/2026 of the company "KIRAC GALVANIZ" A.Ş, agreed as follows:

Article 1

Object:

The Seller agrees to sell to the Buyer and the Buyer agrees to purchase from the Seller 1 (one) share in the Company "KIRAC GREEN ENERGY" SH.P. K, which represents 5% of the Company's Capital.

Article 2

Price of the Share

2.1 As the Seller has not liquidated/paid yet the respective percentage of the owned capital, the parties agree that the sale price is 2000 (two thousand) EUR and will be paid by the buyer to the bank account of the seller, with the description "sale price of the share". The change of some terms in the description does not lead to the invalidity of the transaction when the purpose for which the agreement is concluded has been fulfilled.

2.2 The buyer will bear the obligation to liquidate the respective % of the initial capital to the company.

Article 3

Transfer of the Share

3.1 The seller's ownership rights over the shares will be transferred to the Buyer immediately upon signing this Agreement.

3.3. The transfer will occur immediately upon signing this Agreement, NOT being conditioned by the expression of will in notarial form, in accordance with Article 73/2 of the law "On traders and companies", or by its registration, which will have declarative effect.

Article 4

Representations and warranties

4.1 Through this Agreement, the Seller represents and guarantees to the Buyer that:

i. The Seller is the lawful holder of 1 (one) share in the Company "KIRAC GREEN ENERGY" SH.P.K., which represents 5% of the capital of the Company ('Share') and has no claims from any third party on the ownership rights of the 'Share', present or potential one, which may have a material impact on the share ownership rights.

ii. Seller and Buyer are not breaching any agreement in which they appear as a party, which may adversely affect the purchase of the Share;

iii. The Share is not subject to any restrictions or encumbrances in favour of any third party.

4.2 Each of the contracting parties guarantees that, it fulfils the legal conditions to sign this Agreement and all the terms and conditions of this Agreement are obligatory to be implemented by them.

Article 5

Applicable Taxes

5.1 All taxes, fees and charges of a different nature, present and / or subsequent in connection with the signing and registration of this Agreement shall be paid in accordance with the law.

Article 6

Miscellaneous

6.1 The non-execution by any of the parties of any right in connection with this Agreement shall not be construed as a waiver of this right. In no event shall the actions or omissions of any of the parties, unless the party expressly waives in writing, constitute a waiver by that party of the rights arising from the breach of the Agreement in its entirety or of any provision it's in particular. If any party waives the rights arising from the violation of any provision of the Agreement by the other party, in one or more cases, it shall not be considered a waiver of its rights in the event of a subsequent breach of the same provision, or as a waiver of the application of the violated provision.

6.2 This Agreement constitutes the entire agreement and understanding between the parties regarding the object of this agreement and supersedes all prior agreements and understandings, in written and verbal form, between the signatory parties. There is no declaration, promise, statement or intent in written or verbal form between the parties not included in this Agreement that may have consequences or effect on the Agreement or its object.

6.3 This Agreement shall not be amended, replaced or cancelled except by a written document signed by both parties and any document intended to amend, replace or cancel the Agreement or any part thereof shall not be binding and will have no effect until it is signed and submitted by both parties.

6.4 If any of the articles of the Agreement is declared invalid or unenforceable, the validity or enforceability of the other articles will not be affected. The invalid article shall be replaced by a valid one which corresponds as far as possible to the intention of the parties.

6.5 In this Agreement, unless the context otherwise requires, words in the singular shall include words in the plural and vice versa, words representing one gender shall include the other gender. The language of this Agreement shall in all cases be construed as a whole in accordance with its proper meaning and without implying assumptions that the terms in it are to be interpreted more strictly against one Party; it is acknowledged that both Parties have participated in the drafting and negotiation of this Agreement.

6.7 This Agreement will be regulated and interpreted in accordance with the Laws of the Republic of Albania.

KIRAC GALVANIZ TELK. METAL
MAK. INŞ. ELK. SAN.ve TİC. A.Ş.
Barakfakih Mh. Vatan Cd. No:80 Barakfakih
Tel: 0.224 384 15 36 Fax: 0.224 384 15 37
E-Posta: info@kirmet.com.tr Kestel - BURSA

The Agreement is drafted in 2 (two) original copies, in English language. Both parties know English, read and understood the Agreement and declare that the Agreement is in accordance with their free and unconditional will and as a sign of acceptance sign it.

PARTIES IN THE AGREEMENT

SALES PARTY

"KIRAC GALVANIZ" A.Ş

Represented by:

Mr. Feyzi Kiraç

Feyzi Kiraç
KIRAC GALVANIZ TELK. METAL
MAK. INŞ. BLK. SAN. ve TIC. A.Ş.
Barakfakih Mh/ Vatan Cd. No:60 Barakfakih
Tel: 0.224 384 15 36 Fax: 0.224 384 15 37
BURSA

PURCHASE PARTY

Mr. Eldorado Demo

Eldorado DEMO

[Signature]

**MARRËVESHJE PËR SHITJEN
E KUOTAVE
("KIRAC GREEN ENERGY" SH.P.K.)**

Sot, më 30/07/2025 (), u nënshkrua kjo Marrëveshje për shitjen e kuotave, ndërmjet palëve si më poshtë:

PALA SHITËSE: "KIRAC GALVANIZ" A.Ş., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Regjistrin Tregtar Turk sipas legjislacionit turk, me numër identifikimi tatimor 5560684081, me seli në "Galvanizing Facility – Office: Barakfakih Mah. Vatan Cad, Nr. 60 Kestel / BURSA (TURQI)", e përfaqësuar nga **Z. Feyzi Kiraç, sipas Vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. 1, datë 23/04/2025** (në vijim referuar si "Shitësi");

Dhe

PALA BLERËSE: Eldorado Demo, shtetas shqiptar, lindur më 12.06.1989, lindur në Vlorë, identifikuar me Pasaportën me N° Personal I90612101R, madhor, me zotësi të plotë për të vepruar (në vijim referuar si "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi, të cilët së bashku referohen si "Palët" dhe veçmas si "Pala";

DUKE QENË SE:

I. "**KIRAC GREEN ENERGY**" SH.P.K., është regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar të administruar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi (NUIS): M32213041L, me seli në: "Rruga Janush Huniadi, godina nr. 1, hyrja nr. 1, kati i 3-të, apartamenti nr. 10, Tiranë, Shqipëri", me kapital të regjistruar prej 2,000,000,000 ALL, të ndarë në 4 (katër) kuota;

II. "**KIRAC GALVANIZ**" A.Ş., është një nga ortakët, i cili zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 5% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë;

III. Asnjë prej ortakëve nuk ka likuiduar deri në datën e nënshkrimit pjesën përkatëse të kapitalit të regjistruar të "**KIRAC GREEN ENERGY**" SH.P.K.;

IV. Shitësi do t'i shesë Blerësit 1 (një) kuotë në pronësi të Shitësit, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë, dhe Blerësi do të blejë 1 (një) kuotë në pronësi të Shitësit, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë.

V. PRANDAJ, palët, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme nr. 2, datë 23/04/2025 të shoqërisë "**KIRAC GREEN ENERGY**" SH.P.K. dhe Vendimin e Bordit të Drejtorëve nr. 1, datë 29/04/2025 të shoqërisë "**KIRAC GALVANIZ**" A.Ş., ranë dakord si vijon:

Neni 1

Objekti

Shitësi pranon të shesë dhe Blerësi pranon të blejë nga Shitësi 1 (një) kuotë në Shoqërinë "**KIRAC GREEN ENERGY**" SH.P.K., e cila përfaqëson 5% të kapitalit të Shoqërisë.



Neni 2

Çmimi i Kuotës

2.1 Meqenëse Shitësi nuk ka likuiduar/paguar ende përqindjen përkatëse të kapitalit të zotëruar, palët bien dakord që çmimi i shitjes të jetë 2000 (dy mijë) euro, dhe do të paguhet nga Blerësi në llogarinë bankare të Shitësit, me përshkrimin “çmimi i shitjes së kuotës”. Ndryshimi i disa termave në përshkrim nuk sjell pavlefshmëri të transaksionit kur qëllimi për të cilin është lidhur marrëveshja është përmbushur.

2.2 Blerësi do të ketë detyrimin të likujdojë përqindjen përkatëse të kapitalit fillestar ndaj Shoqërisë.

Neni 3

Transferimi i Kuotës

3.1 Të drejtat pronësore të Shitësit mbi kuotat do t'i transferohen menjëherë Blerësit pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje.

3.3 Transferimi do të ndodhë menjëherë në momentin e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje, PA u kushtëzuar nga shprehja e vullnetit në formë noteriale, në përputhje me nenin 73/2 të ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, ose nga regjistrimi i saj, i cili do të ketë efekt deklarativ.

Neni 4

Deklaratat dhe garancitë

4.1 Përmes kësaj Marrëveshje, Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit se:

i. Shitësi është mbajtësi i ligjshëm i 1 (një) kuote në Shoqërinë “KIRAC GREEN ENERGY” SH.P.K., e cila përfaqëson 5% të kapitalit të Shoqërisë (“Kuota”) dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë së Kuotës, aktuale apo të mundshme, që mund të ndikojnë në mënyrë thelbësore mbi të drejtat e pronësisë mbi kuotën.

ii. Shitësi dhe Blerësi nuk po shkelin asnjë marrëveshje në të cilën ata figurojnë si palë, që mund të ndikojë negativisht në blerjen e Kuotës;

iii. Kuota nuk i nënshtrohet asnjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë pale të tretë.

4.2 Secila nga palët kontraktuese garanton se ajo plotëson kushtet ligjore për të nënshkruar këtë Marrëveshje dhe se të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshje janë detyruese për t'u zbatuar prej tyre.

Neni 5

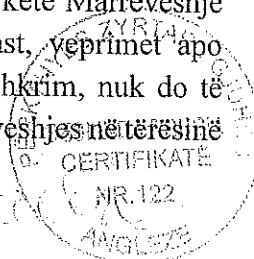
Taksa të zbatueshme

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe shpenzimet e natyrave të ndryshme, aktuale dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Marrëveshje do të paguhet në përputhje me ligjin.

Neni 6

Dispozita të ndryshme

6.1 Mospërmbushja e ndonjë të drejte nga ndonjëra nga palët në lidhje me këtë Marrëveshje nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga kjo e drejtë. Në asnjë rast, veprimet apo mosveprimet e ndonjë pale, përveç nëse shprehimisht pala heq dorë me shkrim, nuk do të përbëjnë heqje dorë nga ajo pale për të drejtat që burojnë nga shkelja e Marrëveshjes në tërësinë.



e saj apo nga ndonjë dispozitë e veçantë. Nëse ndonjë palë heq dorë nga të drejtat që burojnë nga shkelja e ndonjë dispozite të Marrëveshjes nga pala tjetër, në një ose më shumë raste, kjo nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga të drejtat e saj në rastin e një shkeljeje pasuese të të njëjtës dispozitë, apo si heqje dorë nga zbatimi i dispozitës së shkelur.

6.2 Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve lidhur me objektin e saj dhe **zëvendëson çdo marrëveshje dhe mirëkuptim të mëparshëm, me shkrim apo me gojë**, ndërmjet palëve nënshkruese. Nuk ekziston asnjë deklaratë, premtim, pohim apo synim me shkrim apo me gojë ndërmjet palëve që nuk është përfshirë në këtë Marrëveshje dhe që mund të prodhojë pasoja apo efekt mbi Marrëveshjen apo objektin e saj.

6.3 Kjo Marrëveshje **nuk mund të ndryshohet, zëvendësohet apo anulohet**, përveçse me dokument të shkruar të nënshkruar nga të dyja palët, dhe çdo dokument i destinuar për të ndryshuar, zëvendësuar apo anuluar Marrëveshjen ose ndonjë pjesë të saj, **nuk do të jetë i detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt**, përveçse nëse është nënshkruar dhe dorëzuar nga të dyja palët.

6.4 Nëse ndonjë prej neneve të kësaj Marrëveshjeje shpallet i pavlefshëm apo i pazbatueshëm, kjo **nuk do të ndikojë në vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e neneve të tjera**. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një nen tjetër që i përgjigjet sa më afër qëllimit të palëve.

6.5 Në këtë Marrëveshje, përveçse kur konteksti kërkon ndryshe, fjalët në njëjës përfshijnë shumësin dhe anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Marrëveshjeje do të interpretohet gjithmonë si një tërësi, në përputhje me kuptimin e saj të saktë dhe pa supozuar se termat interpretohen më rreptë ndaj një Pale; pranohet që të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negociimin e kësaj Marrëveshjeje.

6.7 Kjo Marrëveshje do të **rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë**.

Marrëveshja është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale, në gjuhën angleze. Të dyja palët njohin gjuhën angleze, e kanë lexuar dhe e kanë kuptuar Marrëveshjen dhe deklarojnë se kjo Marrëveshje është në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të pakushtëzuar, dhe si shenjë pranimi e nënshkruajnë atë.

PALËT NË MARRËVESHJE

PALA SHITËSE

“KIRAC GALVANIZ” A.Ş

Përfaqësuar nga:

Z. Feyzi Kiraç

(Nënshkrimi, vula)

PALA BLERËSE

Z. Eldorado Demo

(Nënshkrimi)

DEKLARATA E PËRKTHYESIT ZYRTAR

Unë, Beslinda Rrugia, përkthyesë zyrtare e gjuhës angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. Certifikate 122, datë 31.07.2024, deklaroj se, kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit “Anglisht” në gjuhën e synuar “Shqipe”, me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore.

Data: 6 gusht 2025



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ALKET SKËNDAJ**



V2025053980322649224

DATE 06/08/2025

NR REP 4683

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 06.08.2025, para meje Noter ALKET SKËNDAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr."Reshit ÇOLLAKU", Pall."SHALLVARE", Nr.09, Tirane., u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Beslinda Rrugia, atësia Ilir, amësia Myrvete, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 14; H. 13; Ap. 2; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 30/11/1982, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035779180 dhe nr. personal I26130042M , .

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur , nga gjuha Anglisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ALKET SKËNDAJ

PULLE TARIFE
200
LEKE
R.SHQIPËRISE