



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER EDLIRA O. MALAJ  
(GALANXHI)  
ADRESA RR.SAMI FRASHERI,  
PALLATI BLU PERBALLE  
GJIMNAZIT PETRO NINI  
LUARASI ,KATI 2  
TEL: 694439947**

# **KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME**

**(KUOTA KAPITALI)**

**Nr. repertori: 34**

**Nr. koleksioni: 20**

**Tirane më 06/01/2025**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2025053010000939918



A2025053010000939918

## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI ( TË SHOQËRISË "CVMR Albania" SH.P.K)

Sot, para meje Notere EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, RR.SAMI FRASHERI, PALLATI BLU PERBALLE GJIMNAZIT PETRO NINI LUARASI ,KATI 2, u paraqit personalisht:

### SHITES:

**Theodor Laci**, atësia Pandeli , amësia Nazime, shtetas Britanik, lindur në Mitrovica dhe banues me adresë Lagja e boshnjakeve numer 25, Mitrovice 40010, Kosove, lindur më 27/08/1973, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal 128860879.

### BLERES:

**Kamran Mirdamadi Khozan**, atësia Ali, amësia Nosrat, shtetas Kanadez, lindur në Tehran dhe banues në Suite 602, 1132 Bay st. Toronto, Ontario, Kanada M5S 2Z4, lindur më 07/12/1951, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal AL829537 dhe përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 2549, Nr. kol 1235, hartuar nga noter Edlira Galanxhi, në datë 27/10/2024, nga **Theodor Laci**, atësia Pandeli , amësia Nazime, shtetas Britanik, lindur në Mitrovica dhe banues me adresë Lagja e boshnjakeve numer 25, Mitrovice 40010, Kosove, lindur më 27/08/1973, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal 128860879.

*Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "CVMR Albania" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:*

### NENI 1

#### PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shoqëria "CVMR Albania" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M42224017C; me adresë "Bulevardi Deshmoret e Kombit 9, Tiranë 10 10, Hotel Rogner", Tiranë, Shqipëri .

Shoqëri e cila ne baze të Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008" Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe ne ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 për Q.K.B, dhe Ekstraktit të Regjistrimit Tregtar date 25/10/2024, rezulton të jete e përberë nga administratori dhe ortakut:

Theodor Laci, i cili zotëron 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë .

Ne baze të VENDIMIT NR \_\_\_\_\_ I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE "CVMR ALBANIA" Sh.p.k, është vendosur:

Miratimi i shitjes së 51 % të Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë, të kapitalit themeltar të zotëruara nga administratori dhe ortakut Theodor Laci e Shoqërisë tek blerësi Z. **Kamran Mirdamadi Khozan**.

### NENI 2

#### ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 51 000 leke, e barabarte me 51% . Vlera monetare do të likuidohet me nenshkrimin e kesaj kontrate ne llogarite bankare, sipas mandateve bashkelidhur .

2.2 Palet e mesiperme deklarojne se kuotat rezultojnë te lira.

2.3 Z. Kamran Mirdamadi Khozan pranon te blejë kuoten nga ana e Shoqerise "CVMR ALBANIA" Sh.p.k.

### NENI 3

#### BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

### NENI 4

#### ANEKSET E KONTRATËS

4.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimet e Asamblesë së Ortakeve



A2025053010000939918

- Ekstrakt i Regjistrisë Tregtare për Shoqërinë "CVMR Albania" shpk.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### SHITES

Theodor Laci

#### BLERES

Kamran Mirdamadi Khozan

*Theodor Laci*  
*Kamran Mirdamadi Khozan*  
Noter  
EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI)

