



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SANJA A. TELHALLARI
ADRESA Njesia Administrative Kashar,
Yzberish, Bulevardi "Migjeni"
TEL: +355672022444

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 14273

Nr. koleksioni: 9454

Tirane më 02/07/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2025052121005975726



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "A & R 25 shpk" SH.P.K)

Sot, më datë 02.07.2025 (dymije e njezet e pese), para meje Notere **SANJA A. TELHALLARI**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterëve, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Administrative Kashar, Yzberish, Bulevardi "Migjeni", u paraqit personalisht:

SHITES:

Olsi Beshku, atësia Afrim, amësia Rajmonda, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Ismail Qemali 03920137; Nd. 14; H. 2; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 12/11/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035697385 dhe nr. personal J11112060C.

BLERES:

Ismail Yilmaz, atësia Cuma, amësia Leyla, shtetas Turk, lindur në Siverek dhe banues në Turqi, me adresë Zeytinburnu Istanbul, lindur më 02/04/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Biometrike me nr. U37695029 dhe nr. personal nr. 42395012534.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "A & R 25 shpk" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS:

Shitje e 100% (njqind perqind) te kuotave te Shoqerise "A & R 25 shpk"

Shitesi Olsi Beshku eshte ortak i shoqerise "A & R 25 shpk" sh.p.k. regjistruar si person juridik ne Qendren Kombetare te Biznesit me numer NUIS M51309501T, me seli ne Durres, RR Adria, L.14, Shkozet Durres, duke zoteruar 100 % (njqind perqind) te kuotave.

Palet si me lart, me vullnet te lire, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "A & R 25 shpk" shpk, kane rene dakord qe shitesi Olsi Beshku t'i shese 100 % (njqind perqind) te kuotave te tij ne masen si me poshte dhe me vleren takuese, qe ai zoteron ne Shoqerine "A & R 25 shpk" sh.p.k., se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe keto kuota mbartin:

- **Z.OLSI BESHKU i shet Z.ISMAIL YILMAZ ne masen 100 % (njqind perqind) te kuotave.**

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që blerësi i detyrohet shitësit për blerjen e saj është në vlerë **100.000 (njqind mijë) Leke**, vlere e cila eshte likuuduar jashte kesaj zyre pa asnje pretendim financiar nga palet.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, shitesi Olsi Beshku humbet pronesine mbi 100 % (njqind perqind) te kuotave te Shoqerise "A & R 25 shpk" sh.p.k. dhe pronar i ketyre kuotave behet Ismail Yilmaz.

Njekohesisht administrator i kesaj shoqerie do behet ISMAIL YILMAZ

Përfundimisht, me nenshkrimin e kesaj kontrate Olsi Beshku humbet te gjitha te drejtat mbi 100 % (njqind perqind) te kuotave te shoqërisë "A & R 25 shpk" dhe pronar i ketyre kuotave behet ISMAIL YILMAZ.

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate kapitali i shoqerise "A & R 25 shpk" zoterohet si me poshte:

ISMAIL YILMAZ zoteron 100 % (njqind perqind), tanime si ortak i vetem i shoqerise.

NENI 3

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".



A2025052121005975726

NENI 4
ANEKSET E KONTRATËS

4.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve,
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "A & R 25 shpk.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

5.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

5.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

5.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Olsi Beshku

BLERËS

Ismail Yilmaz

ismail yilmaz



NOTERE
SANJA A. TELHALLARI

ARNAVUTLUK CUHMURIYETI

ULUSAL NOTERLER ODASI

TIRANE YEREL ŞÜBESİ



NOTER SANJA A. TELHALLARI

ADRES Njësia Administrative Kashar,

Yzberisht, Bulevardi "Migjeni"

TEL: +355672022444

TAŞINIR MAL SATIŞ SÖZLEŞMESİ
(Sermaye kotası)

Repertor No: 14273

Koleksyon no: 9454

Tiranë 02/07/2025

Yasal Dayanak:

1. Değiştirilmiş, 29/07/1994 tarihli, 7850 sayılı "Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Kanunu" yasası
2. Değiştirilmiş, 19/12/2024 tarihli, 124/2024 sayılı "Şahsi Bilgilerin korunması hakkında" yasası
3. Değiştirilmiş, 20/12/2018 tarihli, 110 sayılı "Noterler hakkında" yasası

A2025052121005975726

*Bu noter belgesi iki sayfadan ibarettir.

"DEKLARATA E PËRKTHYESIT ZYRTAR"

Unë, **Alban Foçi**, përkthyes zyrtar i gjuhës **turke**, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate **845**, datë **31.07.2024**, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit **turke** në gjuhën e synuar **shqip** me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data 02.07.2025

SERMAYE KOTALARININ SATIŞ SÖZLEŞMESİ
("A & R 25" sh.p.k Limited Şirketi)

Bugün, 02-07-2025 (iki bin yirmi beş) tarihinde, ofisi Tiran, Kaşar İdari Birimi, Yzberish, "Migjeni" Bulvarı'nda bulunan, Ulusal Noterler Odası, TİRAN Yerel Şubesi üyesi Noter **SANJA A. TELHALLARI, huzurunda:**

SATICI:

Baba adı Afrim, anne adı Rajmonda, Arnavut vatandaşı, Mat, Burrel doğumlu ve TİRAN'da ikamet ediyor, adresi İsmail Qemali 03920137; Nd. 14; H. 2; Kaşar; Yzberish; 1050; Tiran, 12/11/1991 doğumlu, medeni hali "bekar", reşit, fiil ehliyetine sahip, Kimlik Belgesi no. 035697385 ve kişisel numarasıyla J11112060C olan **Olsi Beshku,**.

ALICI:

Baba adı Cuma, anne adı Leyla, Türk vatandaşı, Siverek doğumlu ve Türkiye'de ikamet eden, İstanbul Zeytinburnu adresinden oturan, 02/04/1975 doğumlu, medeni hali "evli", reşit, fiil ehliyetine sahip, U37695029 numaralı Biyometrik Pasaport ve 42395012534 kişisel numarası olan **İsmail Yılmaz,**.

Yukarıda belirtilen tarafların yasal durumlarını doğruladıktan sonra, Noter olarak, bunların yasaya tamamen uygun olduğunu tespit ettim. Sözleşme tarafları, kendi özgür ve tam iradeleriyle, Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Kanunu'nun 705 ve devamı maddelerinin hükümlerine ve 14.04.2008 tarihli 9901 sayılı "Tüccarlar ve Ticari Şirketler Hakkında" Kanuna uyarak, Noter olarak, "A & R 25" Sh.pk Şirketi'nin sermaye hisselerinin Satış Sözleşmesi'nin aşağıdaki yasal koşullara ve tanımlara göre düzenlenmesini kabul ediyor ve talep ediyoruz:

MADDE 1

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

"A & R 25" sh.pk şirketinin hisselerinin %100'ünün (yüzde yüz) satışı

Satıcı Olsi Beshku, Gjirokaster, Tepelene, Selam Musai Mahallesi, Dule Dalani Caddesi, 14/245 arsa numaralı, 3570 kadastro parselinde bulunan ve NUIS M51309501T numaralı Ulusal İş Merkezi'nde tüzel kişilik olarak kayıtlı olan "A & R 25" sh.pk şirketinin %100 (yüzde yüz) hissesine sahip ortağıdır.

Yukarıda belirtilen taraflar, "A & R 25" shpk Şirketi Ortaklar Kurulu Kararı uyarınca, kendi özgür iradeleriyle, satıcı Olsi Beshku'nun, "A& R 25" sh.p.k Şirketi'nde sahip olduğu hisselerinin %100'ünü (yüzde yüz) aşağıda belirtilen tutarda ve geçerli değer üzerinden, bu hisselerin taşıdığı tüm hak ve yükümlülüklerle birlikte satması konusunda anlaşmışlardır:

- **Sayın OLSİ BESHKU, hisselerinin %100'ünü (yüzde yüz) Sayın İSMAIL YILMAZ'a satmaktadır.**

MADDE 2

SATIŞ FİYATI VE ÖDEME ŞEKLİ

Alıcının satın alma işlemi için satıcıya ödemesi gereken ve şirket sermaye payının satış bedelini temsil eden **100.000 (yüzbin) Leke**, bu bedel, tarafların herhangi bir mali talebi olmaksızın bu ofis dışında ödenmiştir.

Bu sözleşmenin imzalanmasıyla, satıcı Olsi Beshku, "A & R 25" sh.pk şirketinin hisselerinin %100'ünün (yüzde yüz) mülkiyetini kaybedecek ve bu hisselerin sahibi İsmail Yılmaz olacaktır.

Aynı zamanda İSMAIL YILMAZ bu şirketin yöneticisi olacak.

Son olarak bu sözleşmenin imzalanmasıyla Olsi Beshku, "A & R 25" sh.pk şirketinin hisselerinin %100'ü (yüzde yüz) üzerindeki tüm haklarını kaybeder ve bu hisselerin sahibi İSMAIL YILMAZ olur.

İşbu sözleşmenin imzalanmasından sonra "A&R25"sh.pk şirketinin sermayesi aşağıdaki şekilde olacaktır:

İSMAIL YILMAZ, şirketin %100'üne (yüzde yüz) sahip olarak tek ortak konumundadır.

MADDE 3 HUKUKİ TEMEL

- 3.1 Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Kanunu, 705 ve devamı maddeler;
- 3.2 14.04.2008 tarihli 9901 sayılı "Tüccarlar ve Ticari Şirketler Hakkında";
- 3.3 20.12.2018 tarihli ve 110 sayılı "Noterlik Kanunu".

MADDE 4 SÖZLEŞMENİN EKLERİ

4.1 Sözleşmenin Ekleri olarak anılacak olan aşağıdaki belgeler, bu sözleşmeye ayrılmaz ve ayrılmaz parçalar olarak eklenmiştir;

- Genel Kurul Kararı,
- "A & R 25" Sh.pk Şirketi için Ticaret Sicil Özeti
- Tiran Sigorta Rehinleri Sicilinden elde edilen bilgiler;
- Satıcının aile cüzdanı;
- Sözleşme taraflarının kimlik belgeleri.

SON HÜKÜMLER

5.1 Hisse Satış Sözleşmesi, Noter olarak, Taraflar huzurunda açık ve yüksek sesle okundu; içeriğini anladıklarını bana beyan ettiler ve serbest ve tam iradelerini ifade ettikleri için, sözleşmenin hukuki sonuçlarını anladıklarını ve kabul ettiklerini beyan ederek, Noter olarak huzurunda usulüne uygun olarak imzaladılar.

5.2 Ben, Noter olarak, tarafların kimliklerini kimlik belgeleri üzerinden doğruladım ve yukarıdaki noter senedinin içeriğini bulduktan sonra, 20.12.2018 tarihli ve 110 sayılı "Noterler Hakkındaki Kanun"un 62. maddesine tam olarak uygun olarak imzalarını tasdik ediyorum.

5.3 10.03.2008 tarihli 9887 sayılı “Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun” uyarınca, Noter olarak, bu sözleşmenin konusu olan kişilerin kişisel verilerini adil ve hukuka uygun bir şekilde saklayacağımı ve işleyeceğimi beyan ederim.

SÖZLEŞME TARAFLARI

SATICI

Olsi Beshku

ALICI

İsmail Yılmaz



NOTER

SANJA A. TELHALLARI

Shoqëria: "A & R 25" Shpk

NIPTI: M51309501T

Adresa: Durrës Durrës Rr. "Adria" L. 14, Shkozë, Durrës

VENDIM I ORTAKUT TË SHOQËRISË

"A & R 25" SHPK

Sot në Durrës, më datë: 01/07/2025 (dymijë e njëzet e pesë), në selinë e shoqërisë "A & R 25" Shpk, u mbledhë asambleja e shoqërisë me ortak të vetëm zotin **OLSI BESHKU**, si zotërues i 100% të kuotave të kapitalit themeltar, ku u morën në shqyrtim çështjet e rendit të ditës si më poshtë:

Rendi i ditës:

1. Shitja e kuotës, që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë, të zotëruara nga ortaku i vetëm zoti **OLSI BESHKU**, tek ortaku i vetëm i shoqërisë, zoti **ISMAIL YILMAZ**, në vlerën e **100.000 (njëqind mijë) lekë**.
2. Largimi i administratorit të shoqërisë z. **OLSI BESHKU**, me nr ID **J11112060C**
3. Emërimi i administratorit të shoqërisë z. **ISMAIL YILMAZ** me nr ID **U37695029**, me afat **5 vjeçar**.

Në zbatim të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Ortaku, pasi përpiloi verbalin e kësaj mbledhje,

VENDOSI:

1. **Miratimin e shitjes së kuotës**, që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë, të zotëruara nga ortaku i vetëm zoti **OLSI BESHKU**, tek ortaku i vetëm i shoqërisë zoti **ISMAIL YILMAZ**, në vlerën e **100.000 (njëqind mijë) lekë**.
2. **Largimin e administratorit të shoqërisë z. OLSI BESHKU**.
3. **Emërimin e administratorit të shoqërisë z. ISMAIL YILMAZ**, me nr ID **U37695029**, me afat **5 vjeçar**.

Ky vendim merr fuqi nga dita e sotme, si dhe për përmbajtjen e tij bëhen shënimet përkatëse sipas ligjit, si dhe kryhen regjistrimet dhe depozitimet e akteve në **QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit)** dhe në **Drejtoria Rajonale e Tatimeve Tiranë**.

Me vullnetin e lirë, nënshkruhet nga ortaku i vetëm i shoqërisë **"A & R 25" shpk**.

Ngarkohet administratori i shoqërisë që vetë ose nëpërmjet një përfaqësuesi të autorizuar prej tij të veprojë në emër dhe për llogari të shoqërisë për depozitimet e këtij vendimi dhe akteve shoqëruese të tij pranë QKB-së.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

"A & R 25" SHPK

OLSI BESHKU (SHITËS)

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

"A & R 25" SHPK

ISMAIL YILMAZ (BLERËS)

OLSI BESHKU
[Signature]



ISMAIL YILMAZ
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51309501T	
2. Data e Regjistrimit	09/01/2025	
3. Emri i Subjektit	A & R 25 Shpk	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	08/01/2025	
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/01/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Durrës Rr. “Adria” L. 14, Shkozë, Durrës	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregëtia me shumicë e veshjeve dhe e këpucëve	
10. Administratori/ët	Olsi Beshku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 08/01/2025	Deri: 07/01/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Olsi Beshku	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: A & R 25 Shpk E-Mail: olsibeshku91@icloud.com Telefon: 0694069624
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-398679-01-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Data: 02/07/2025



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2025/07/02 16:32:30 +02:00
m51309501t2025070216322285
3006