Kontra Skender Hysenaj (1) 20%

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

Blerja 20% e aksioneve nga E.Mehmeti te S.Hysenaj

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 10081 Nr. koleksioni: 6694

Tirane më 26/12/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20240531506539331 83

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë

PULLE TARIFE RESHQIPERISE 200 LEKE PULLE TARIFE RESHQIPERISE 200 LEKE PULLE TARIFE RESHQIPERISE 200 LEKE PULLE TARIFE RESHQIPERISE 200 LEKE

<u>KONTRATE</u>
<u>SHITJE KUOTASH</u>
<u>ME KUSHT</u>

Në Tiranë, përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter, Anetar i Dhomës se Noterëve Tiranë, me liçense profesionale nr.511, në studion time noteriale me adresë Rr: "Pashko Vasa", Pall.8, Njësia Bashkiake Nr.5, u paraqitën personalisht palët me identitete si më poshtë:

1-Z. Skënder HYSENAJ, atësia Faslli, amësia Shaniko, shtetas Shqiptar, lindur në Kapaj, Fier dhe banues në ANDON PROFKA 01490028; Nd. 19; H. 3; ; FIER; FIER; 9301; FIER; i datelindjes 04/03/1961, gjendja civile "i martuar me Znj. Thëllëz HYSENAJ", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035806968 dhe nr. personal G10304083B.
2-Znj. Thëllëz HYSENAJ, atësia Ali, amësia Qamile, shtetase Shqiptare, lindur në Bardhaj, Fier dhe banuese në ANDON PROFKA 01490028; Nd. 19; H. 3; ; FIER; FIER; 9301; FIER; e datelindjes 03/01/1962, gjendja civile "e martuar me Z. Skënder HYSENAJ", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035765728 dhe nr. personal G25103217T.;**<u>referuar me poshte si "Shitesi";</u>**

dhe

Z. Enver MEHMETI, atësia Skënder, amësia Aishe, shtetas Shqiptar, lindur në Durres dhe banues në Rr.Dalip Peza Lagja 17; Nd. 0; ; ; Durrës; Durrës; 2006; Durrës; i datelindjes 22/08/1962, gjendja civile "i martuar me Znj. Entela MEHMETI", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035957983 dhe nr. personal G20822071P; **<u>referuar me poshte si "Bleresi".</u>**

MEQENESE ekzistojne faktet:

- Z. Skënder HYSENAJ eshte ortak i shoqerise "PREMIER GROUP" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKR me date 19.06.2015, me NIPT/NUIS L51819501O, me zyre qendrore ne adresen Durres, Lagjia nr.4, Rruga 'Hafiz Podgorica', zyra krah bankes greke, kati i pare, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 20 % te kapitalit te shoqerise.

*- Shitesi i mesiperm deklaron se deshiron te shes teresisht kuoten qe ai zoteron ne shoqeri, ortakut ekzistues **Z. Enver MEHMETI**, kundrejt cmimit perkates dhe sipas kushteve te meposhtme.*

- Z. Enver MEHMETI,, deklaron se deshiron t'i bleje shitesit te mesiperm, teresisht kuoten e zoteruar prej tij ne shoqeri, kundrejt cmimit perkates dhe sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash me kusht, me permbajtjen si me poshte :

Neni 1
Qellimi i kontrates

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi individual i pronesise te kuotave nga shitesit tek bleresi.

A2024053150653933183

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kritereve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferon ne favor te bleresit teresisht 1 kuote qe ai zoteron ne shoqeri, e cila perfaqeson 20 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte dhe bleresi deklaron se deshiron te bleje nga shitesi teresisht 1 kuote qe ai zoteron ne shoqeri, e cila perfaqeson 20 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

1.Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te 1 kuote qe perfaqeson 20% te kapitalit te shoqerise qe shitesi transferon ne favor te bleresit eshte percaktuar **EUR 8.100.000 (tetemilion e njeqindmije euro)** dhe do te paguhet nga bleresi me keste si me poshte vijon:

b. Kësti i pare në vlerën prej **EUR 200.000** *(dyqind mijë euro)* do të paguhet nga pala blerëse ne llogarine bankare te shitesit me titullar *Z. Skënder HYSENAJ* prane bankave te nivelit te dyte qe operojne ne Shqiperi ku kjo pale ka llogari dhe te bere te ditur pales tjeter, brenda nje afati **5 (pese) ditor** nga dita e nenshkrimit te kesaj kontrate dhe noterizimit te saj nga noteri.

b. Kësti i dyte dhe Përfundimtar në shumën prej **EUR 7.900.000** *(shtatemilion e nenteqindmijë euro)* do të paguhet nga pala blerëse tek pala shitëse nëpërmjet kredise bankare që do të merret nga kjo palë prane bankave te nivelit te dytë, brenda një afati **120 ditor** nga momenti i nenshkrimit dhe regjistrimit te kesaj kontrate, kredi e cila pasi te aprovohet nga banka perkatese do te kaloje ne favor te shitesit me titullar *Z. Skënder HYSENAJ* prane bankave te nivelit te dyte qe operojne ne Shqiperi ku kjo pale ka llogari dhe te bere te ditur pales tjeter. Ne rast se banka do te aprovoje nje vlere me te vogel, diferenca do te paguhet nga bleresi menjehere me fondet e veta personale ne llogarine bankare te shitesit sa me siper.

2. Mandati bankar perben prove te plote te likujdimit te cmimit nga ana e pales blerese.

3. Në përputhje me nenin 84 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, palet vene si kusht që, nëse pala blerëse nuk i paguan palës shitëse teresisht çmimin e blerjes brenda afatit kohor te percaktuar me siper, kjo Kontratë Shitje do të konsiderohet automatikisht e zgjidhur dhe palët kthehen në gjëndjen e mëparshme.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesi nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton bleresin si me poshte:

a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes individuale qe po trasferohet me kete kontrate shitje;
b) se kuota objekt shitje eshte plotesisht e lire nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjeter.
c) se shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te dituara pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate.

A2024053150653933183

d) Shitesi deklaron se pasi te arketoje cmimin e shitjes do te paguaje prane Zyres te Tatim Taksave apo cdo organi tatimor, tatimin mbi te ardhurat qe kane perfituar nga kjo shitje. Ne rast mospagese te ketij detyrimi, bleresi eshte i perjashtuar nga çdo lloj pergjegjesie civile apo penale ne ngarkim te tij per shkak se sipas ligjit nuk jane pergjegjes per te deklaruar apo paguar kete tatim dhe shitesi do te jene pergjegjes te vetem individualisht per te gjitha pasojat ligjore civile apo penale. Te gjitha demet financiare qe mund te gjenerohen nga mospagimi i ketij tatimit, do te perballohen me mjete financiare personale te vet shitesit.

e) Pas nenshkrimit te kesaj kontrate te shitjes te kuotave dhe pas pageses te cmimit te shitjes nga bleresi, shitesi sa me siper nuk do te vijoje te jete me ortak i shoqerise dhe ortaku shites apo cdo person i lidhur me te, heq dore ne menyre te parevokueshme nga cdo funksion drejtues qe kryente ne Shoqerine "*PREMIER GROUP*" sh.p.k si dhe nga cdo pretendim tjeter financiar ndaj shoqerise ***PREMIER GROUP si por jo vetem...*** te drejta autori, rroge, punesimi, dividenti, patentash, aktive pasive etj.

NENI 5

Kushti

1-*N*ë përputhje me nenin 84 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, palet vene si kusht që, nëse pala blerëse nuk i paguan palës shitëse teresisht çmimin e blerjes brenda afatit kohor te percaktuar me siper, kjo Kontratë Shitje me Kusht do të konsiderohet automatikisht e zgjidhur dhe palët kthehen në gjëndjen e mëparshme.

- Pala Shitëse mbetet pronare e kuotes, objekt te kesaj kontrate dhe pala blerese humbet vlerat e paguara prej saj deri ne ate moment. **Te gjitha shpenzimet per kthimin ne gjendjen e meparshme, jane ne ngarkim te pales blerese.**

2. Pala shitese, ne rast se pala blerese i ka permbushur detyrimet e saj teresisht, nuk ka te drejte te terhiqet nga kjo kontrate ne te kundert do t'i paguaje pales blerese nje penalitet ne shumen EUR 1.000.000 (njemilion euro) si sanksion ndaj pales shitese per mospermbushjen e detyrimeve sipas kesaj kontrate.

3. Pala Blerese, ne rast se pala shitese i ka permbushur detyrimet e saj teresisht, nuk ka te drejte te terhiqet nga kjo kontrate ne te kundert do t'i paguaje pales shitese nje penalitet sebashku me shumat e paguara deri ne ate moment nga pala blerese, ne total ne shumen EUR 1.000.000 (njemilion euro) si sanksion ndaj pales blesese per mospermbushjen e detyrimeve sipas kesaj kontrate.

NENI 6

Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me siper, jane solidale ndermjet tyre.

NENI 7

Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 8

Transferimi i te drejtave

A2024053150653933183

Veten pasi pala blerese te kete paguar teresisht cmimin e blerjes ne llogari te pales shitese sipas mandateve bankare bashkelidhur kesaj kontrate si dhe pas plotesimit te kushtit me siper te konfirmuar nga noteri Ermal Xh.HAMZAJ Tirane, nepermjet nje vertetimi noterial ku jane bashkelidhur dhe transfertat bankare origjinale, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrit tregtar te QKB per kalimin e lire dhe pa kufizime te pronesise te te gjitha kuotave ne emer te bleresit dhe *1 kuote qe perfaqesonte 20% te kapitalit te shoqerise qe i perkiste shitesit, do te zoterohet 100% nga ortaku ekzistues* **Z. Enver MEHMETI.**

NENI 9

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

-Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

-Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negocimeve te drejteperdrejta.

-Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 10

Dispozita perfundimtare

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 6 (gjashte) kopje, ne gjuhen Shqip, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.

-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.

-Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit "Per Noterine" (i ndryshuar).

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

PALET KONTRAKTORE

SHITESIT
1- Z. Skënder HYSENAJ

Dhenese PELQIMI
2- Znj. Thëllëz HYSENAJ

BLERESI
Z. Enver MEHMETI

NOTERI
Ermal Xh.HAMZAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51819501O	
2. Data e Regjistrimit	19/06/2015	
3. Emri i Subjektit	PREMIER GROUP	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	12/06/2015	
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/06/2015	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Lagjja nr.4, Rruga Hafiz Podgorica, zyra krah bankes greke, kati i pare	
8. Kapitali	363.135.431,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	4,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ushtrimin e veprimtarise ne fushen e hotelerise dhe fshatrave turistike duke perfshire: Bar-Bufe, Restorante, Pishina, Akomodim, SPA, qendra konferencash si dhe organizimi i aktiviteteve turistike ne baze te kerkesave te klienteve. Hapja, manaxhimi dhe funksionimi i sallave te konferencave ne kuader te aktivitetit hotelier. Hapja, manaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, trajtimit te lekures dhe te trupit per masazhe, spa, mirembajtje trupore, fitnes dhe pishina. Aktivitet ne fushen e qiradhenies se zyrave. ambjenteve tregtare dhe/ ose pasurive te paluajtshme qe i perkasin hotelit. Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe perpunimit te mallrave qe kane te bejne me aktivitetin e hotelerise. Hapja dhe manaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda struktures hoteliere. Kryerja e sherbimeve te stacioneve te plazhit.	
10. Administratori/ët	Enver Mehmeti	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/06/2015	Deri: 11/06/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga		

parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AgimMehmeti	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 72.627.086,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	EnverMehmeti	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 145.254.173,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	40,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	ArbenMeçaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 72.627.086,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	SkënderHysenaj	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 72.627.086,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kavaje KAVAJE Golem, Kryemedhenj, Zona Kadastrale 2291, Objekt me nr. pasurie 377/126, Kavaje Tirane Golem Kryemedhenj "Hotel Premium Beach Resort"	

	-Kryemedhenj Golem, Kavaje
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: PREMIER GROUP E-Mail: reception@premiumbeachhotel.com Telefon: 0676040803 Fax: 0692021655
18. Statusi:	Aktiv

Datë: 26/12/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2024/12/26 17:52:39 +01:00
L51819501O2024122617523066
2006

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
SeMa, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20241226115030227
Data e Rezultatit te Kerkimit:	26.12.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:50:30
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Kriteri i Kerkimit:	**ARBEN LAVER MECAJ**
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2366

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

ARBEN LAVER MECAJ **ESHTE** **2**

*************** REGJISTRIMI -A-20230218093004680 ***************

Data e Regjistrimit:	18.02.2023
Ora e Regjistrimit:	09:30:04
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	3
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	18.02.2026
Numri i Dokumentit:	A-313-001-1810
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E TIRANES SH.A. (NUIS) J61924008V	RR IBRAHIM RUGOVA J61924008V TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247139 Fax: 233417 Email:

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Sehia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) ARBEN (AT) LAVER (MB) MECAJ	RR. PAPA GJON PALI II, P. 3, K. 10, AP. 31 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

KOLATERAL TJETER:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 17.02.2023 TE LIDHUR NE AMBJENTET E << BANKA E TIRANES >> SH.A VENDOSET BARRE SIGURUESE MBI :
(I)SHUMEN E PARAVE PREJ 220,000 USD (DYQIND E NJEZET MIJE DOLLAR) TE BARREDHENESIT ME NUMER BAZE LLOGARIE KLIENTI 116599; SI DHE
(II)TE GJITHA SHUMAT E PARAVE TE FITUARA NGA BARREDHENESI PAS LIDHJES SE KESAJ MARREVESHJE NE FORMEN E INTERESAVE BANKARE, TE ARDHURAVE DHE PERFITIMEVE MONETARE QE RRJEDHIN NGA RUAJTJA/ MBAJTJA E SHUMES TE PARAVE TE PERCAKTUAR NE PIKEN (I) ME SIPER.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E TIRANES SH.A. (NUIS) J61924008V	RR IBRAHIM RUGOVA TIRANE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247139 Fax: 233417 Email:

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
BLEDI ANDONI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20230218093004680

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
SeMa, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

*************** REGJISTRIMI -A-20230619130308373 ***************

Data e Regjistrimit:	19.06.2023
Ora e Regjistrimit:	13:03:08
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	6
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	19.06.2029
Numri i Dokumentit:	A-313-001-1914
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E TIRANES SH.A. (NUIS) J61924008V	RR IBRAHIM RUGOVA J61924008V TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247139 Fax: 233417 Email:

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) ARBEN (AT) LAVER (MB) MECAJ	RR PAPA GJON PALI, PALL.2, K.10, AP.31 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

KOLATERAL TJETER:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 16.06.2023 TE LIDHUR NE AMBJENTET E << BANKA E TIRANES >> SH.A VENDOSET BARRE SIGURUESE MBI :
(I) SHUMEN E PARAVE PREJ 220,000 USD (DYQIND E NJEZET MIJË DOLLARË) TE BARREDHENESIT ME NUMER BAZE LLOGARIE KLIENTI 116599; SI DHE
(II) TE GJITHA SHUMAT E PARAVE TE FITUARA NGA BARREDHENESI PAS LIDHJES SE KESAJ MARREVESHJE NE FORMEN E INTERESAVE BANKARE, TE ARDHURAVE DHE PERFITIMEVE MONETARE QE RRJEDHIN NGA RUAJTJA/ MBAJTJA E SHUMES TE PARAVE TE PERCAKTUAR NE PIKEN (I) ME SIPER.

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E TIRANES SH.A. (NUIS) J61924008V	RR IBRAHIM RUGOVA TIRANE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247139 Fax: 233417 Email:

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
GRELA KOCI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20230619130308373

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

Ada Qoqja

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20241226115030227
Data e Rezultatit te Kerkimit:	26.12.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:50:30
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2366

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

SKENDER FASLLI HYSENAJ

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

Ada Qoqja

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20241226115030227
Data e Rezultatit te Kerkimit:	26.12.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:50:30
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2366

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

PREMIER GROUP SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ERMAL XHEVDET HAMZAJ P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA

Premium Group
Shitja 20% e Aksioneve
nga Arben Neca te
Enver Mehmeti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 10114 **Nr. koleksioni: 6716**

Tirane më 26/12/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20240531506538343 89

***Akti noterial përbëhet nga 4 fletë**