

KONTRATË SHIT-BLERJE KUOTE

datë 28/08/2025 (dymijë e njëzetë e pesë), nga dhe ndërmjet palëve, lidhet kontrata e mëposhtme:

SHITËSI:

Konstantinos Moula, i biri i Christoforos, lindur më 06.12.1950, në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me pasaportën me nr. AT0262931.

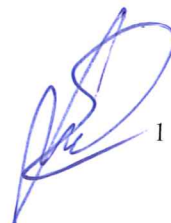
BLERËSI:

Znj. Ela Puka, atësia Kostandin, lindur më datë 19.09.1982, në Tiranë dhe banuese në Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me numër 038203046.

Kushte të përgjithshme

Kushte të përgjithshme

- A. Shoqëria "A.T. Oricum" shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS L819130020;
- B. Kjo shoqëri përbëhet nga 1 (një) ortak i vetëm z. Konstantinos Moula, i cili zotëron, një kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk, me vlerë 100,000 Lekë;
- A. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, dhe Blerësi dëshiron të blejë, blejë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit që shitësi zotëron në shoqërinë "A.T. Oricum" shpk;
- B. Blerësi, ka dijeni mbi çdo të dhënë dhe tregues të aktivitetit tregtar të shoqërisë, të gjendjes ekonomike, financiare dhe juridike të saj, të të drejtave dhe detyrimeve civile, administrative dhe tatimore, aktiveve dhe pasiveve të shoqërisë;
- C. Blerësi deklaron se është në dijeni të plotë të Kontratave dhe Marrëveshjeve që shoqëria "A.T. Oricum" shpk, ka nënshkruar deri në datën e lidhjes së kësaj kontrate si dhe gjithë detyrimeve dhe të drejtave që rrjedhin nga këto kontrata, marrëveshje apo aktiviteti i shoqërisë.
- D. Përfundimisht, pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, shoqëria "A.T. Oricum" shpk do të përbëhet nga 2 ortakë, secili me nga një kuotë, si më poshtë vijon:
 1. Znj. Ela Puka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate 1(një) kuotë, e cila do të përfaqësojë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk, me vlerë 51,000 Lekë (pesëdhjetë e një mijë).
 2. Z. Kostandin Mulla, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate 1(një) kuotë, e cila do të përfaqësojë 49% (dyzetë e nëntë përqind) të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk, me vlerë 49,000 Lekë (dyzetë e nëntë mijë).
- E. Në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, nenin 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacënuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë Shitblerje (në vijim referuar si "Kontrata"), me kushtet si më poshtë vijon:


1

NENI 1

Objekti

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate, Shitësi i kalon Blerësit titullin e pronësisë mbi 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit që shitësi zotëron në shoqërinë "A.T. Oricum" shpk, sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kapital, ndjekin këtë të fundit dhe kalojnë gjithashtu në favor të Blerësit.

NENI 2

Çmimi dhe Pagesa

- 2.1 Çmimi, që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e 51% të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk është 51,000 lekë.
- 2.2 Ky çmim do të paguhet nga Blerësi, brenda 30 ditëve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 2.3 Çmimi do të paguhet nga Blerësi në favor të Shitësit, nëpërmjet transfertës bankare në një nga llogaritë bankare të këtij të fundit.

NENI 3

Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1 Titulli i pronësisë së 51% të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricums" shpk, nga Shitësi tek Blerësi kalon në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

NENI 4

Efektet dhe kushtet e shitjes

- 4.1 Palët bien dakord se pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe kalimit të titullit të pronësisë nga Shitësi tek Blerësi, Shoqëria do të ketë këtë strukturë ortakërie:
- 4.1.1 Znj. Ela Puka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate 1(një) kuotë, e cila do të përfaqësojë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk, me vlerë 51,000 Lekë (pesëdhjetë e një mijë).
- 4.1.2 Z. Kostandin Mulla, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate 1(një) kuotë, e cila do të përfaqësojë 49% (dyzetë e nëntë përqind) të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk, me vlerë 49,000 Lekë (dyzetë e nëntë mijë).

NENI 5

Garancitë e Palëve

- 5.1 Shitësi garanton Blerësin se:
- 5.1.1. Pjesët e kapitalit që ai zotëron në shoqëri dhe që janë objekt i shitblerjes sipas kësaj kontrate nuk janë subjekt barrësimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje të pa ofruar, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve.
- 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e pjesëve që ai zotëron në kapital dhe që janë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik.
- 5.2. Blerësi garanton Shitësin se:
- 5.2.1. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e 51% të kapitalit të shoqërisë "A.T. Oricum" shpk, objekt të kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj.



1



2

NENI 6

Konfidencialiteti

6.1 Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohet në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.

6.2 Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:

- Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
- Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
- Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik;
- Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
- Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 7

Komunikimi ndërmjet palëve

7.1 Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore në adresat e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.

7.2 Në rast se personat dhe/ose adresat e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës, që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën.

NENI 8

Ndryshimet e kontratës

8.1 Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim dhe në nënshkruhet nga të gjitha palët në këtë Kontratë.

NENI 9

Interpretimi i kontratës

9.1 Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

9.2 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është e pavlefshme, kjo pavlefshmëri nuk prek vlefshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj kontrate. Kushti i pavlefshëm në këtë rast do të zëvendësohet me një të vlefshëm, i cili do t'i përktojë sa më shumë të jetë i mundur qëllimeve të palëve.

9.3 Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 10
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 10.2 Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata.

NENI 11
Të tjera

- 11.1 Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:
- 11.1.1 Kopje e letërnjoftimit ID të palëve nënshkruese;
 - 11.1.2 Ekstrakt nga regjistri tregtar i shoqërisë "A.T. Oricum" shpk;
- 11.2 Kjo kontratë është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe.
- 11.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

PALËT

BLERËSI
Znj. Ela Puka

Ela Puka
(emër, mbiemër, nënshkrim)

SHITËSI
Z. Konstantinos Moula

KOSTAS KONSTANTINOS MOULA
(emër, mbiemër, nënshkrim)