

KONTRATË SHIT-BLERJE

Më datë 22/12/2023, nga dhe ndërmjet palëve, lidhet kontrata e mëposhtme:

SHITËSI: Shoqëria “Anio Oil&Gas”sha, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS L42223008U, me seli në adresën: Tiranë, Rruga “Brigada 8”, Pallati “Lid”, Kati 7, Ap.Nr.21 dhe Nr.22, përfaqësuar nga aksionari i vetëm i shoqërisë “Anio Oil&Gas”sha, Z.Alban Peza, identifikuar nga letërnjoftimi me nr.037062716, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (në vijim referuar si “Shitësi”);

BLERËSI: Ylli Cenaj, lindur më 09.03.1986, në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr.034151903, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me adresë: Tiranë, (në vijim referuar si “Blerësi”).

Kushte të përgjithshme

- A. Shoqëria “Apsus”shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS M21730029U dhe me seli në adresën: Tiranë, Rruga “Brigada 8”, Ndërtesa Nr.4, Kati 7, Ap.Nr.21&Nr.22, (më tej referuar si “Shoqëria”). Kjo shoqëri përbëhet nga katër ortakë, të cilët janë pjesëmarrës në kapitalin e kësaj shoqërie si më poshtë:
1. Shoqëria “Anio Oil&Gas”sha, zotëruese e një kuote të barabartë me 40% (dyzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 40,000(dyzetdhjetëmijë) Lekë.
 2. Z.Alban Peza, zotërues i një kuotë të barabartë me 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë.
 3. Z.Andon Daka, zotërues i një kuotë të barabartë me 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
 4. Znj.Ela Puka, zotëruese e një kuotë të barabartë me 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë.
- B. Shitësi deklaron se zotëron 1(një) kuotë të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, e barasvlefshme me 40%(dyzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë, me vlerë 40,000(dyzetëmijë)Lekë.
- C. Shitësi dëshiron t’i shesë Blerësit, dhe Blerësi dëshiron të blejë 20% të kapitalit që Shitësi zotëron në shoqërinë “Apsus”shpk.
- D. Blerësi ka kryer *due diligence* dhe është njohur me secilin nga ortakët e shoqërisë “Apsus”shpk, me çdo të dhënë dhe tregues të aktivitetit tregtar të shoqërisë, të gjendjes ekonomike, financiare dhe juridike të saj, të të drejtave dhe detyrimeve civile, administrative dhe tatimore, aktiveve dhe pasiveve të shoqërisë deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate.

1

- E. Bleresi deklaron se është në dijeni të plotë të Kontratave dhe Marrëveshjeve që shoqëria “Apsus”shpk, ka nënshkruar deri në datën e lidhjes të kësaj kontrate si dhe gjithë detyrimeve dhe të drejtave që rrjedhin nga këto kontrata, marrëveshje apo aktiviteti i shoqërisë.
- F. Blerësi deklaron se i pranon dhe nuk ka asnjë kundërshtim në lidhje me sa më sipër, dhe se nuk ka e nuk do të ngrejë asnjë pretendim ndaj tyre, sot dhe në të ardhmen për asnjë arsye.
- G. Përfundimisht, pas nënshkrimit të Kontratës së Shitblerjes, shoqëria “Apsus”shpk do të përbëhet nga pesë ortakë, secili me nga një kuotë, si më poshtë vijon:
1. Shoqëria “Anic Oil&Gas”sha, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
 2. Z.Alban Peza do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
 3. Z.Andon Daka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
 4. Znj.Ela Puka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
 5. Z.Ylli Cenaj, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë.
- H. Në përputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqërisë “Apsus”shpk, nenin 73 “Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave”, pika 1, shkronja “b”, të ligjit nr.9901, dt.14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, nenin 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacënuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë Shitblerje (në vijim referuar si “Kontrata”), me kushtet si më poshtë vijon:

NENI 1

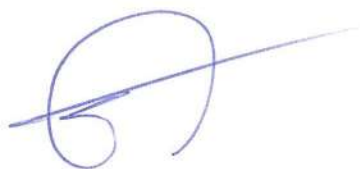
Objekti

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate, Shitësi i kalon Blerësit titullin e pronësisë të 20%(njëzetë përqind) të kapitalit që Shitësi zotëron në shoqërinë “Apsus”shpk. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me kapitalin në fjalë ndjekin kapitalin dhe kalojnë gjithashtu në pronësi të Blerësit.

NENI 2

Çmimi dhe Pagesa

- 2.1 Çmimi i shitjes që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për shitjen e 20% të kapitalit të shoqërisë është 20,000(njëzetëmijë) Lekë. Ky çmim do të paguhet nga Blerësi me nënshkrimin e kësaj kontrate.



2

2.2 Çmimi do të paguhet nga Blerësi në favor të Shitësit nëpërmjet transfertës bankare në një nga llogaritë bankare të këtij të fundit.

NENI 3

Kalimi i titullit të pronësisë

3.1 Titulli i pronësisë së 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë nga Shitësi tek Blerësi kalon në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitblerje.

NENI 4

Efektet e shitjes

4.1 Palët bien dakord se pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe kalimit të titullit të pronësisë nga Shitësi tek Blerësi, Shoqëria do të ketë këtë strukturë ortakësh:

- I. Shoqëria "Anio Oil&Gas"sha, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "Apsus"shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- II. Z.Alban Peza do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "Apsus"shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- III. Z.Andon Daka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "Apsus"shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- IV. Znj.Ela Puka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "Apsus"shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- V. Z.Ylli Cenaj, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "Apsus"shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë.

NENI 5

Garancitë e Palëve

5.1 Shitësi garanton Blerësin se:

5.1.1.Pjesët e kapitalit që ai zotëron në shoqëri dhe që janë objekt i shitblerjes sipas kësaj kontrate nuk janë subjekt barresimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve.

5.1.2.Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e pjesëve që ai zotëron në kapital dhe që janë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik.

5.2. Blerësi garanton Shitësin se:



5.2.1. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e 20% të kapitalit të Shoqërisë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj.

NENI 6 **Konfidencialiteti**

6.1 Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohet në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.

6.2 Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:

- Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
- Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
- Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik;
- Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
- Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 7 **Komunikimi ndërmjet palëve**

7.1 Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore në adresat e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.

7.2 Në rast se personat dhe/ose adresat e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën.

NENI 8 **Ndryshimet e kontratës**

8.1 Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim dhe në nënshkruhet nga të gjitha palët në këtë Kontratë.

NENI 9 **Interpretimi i kontratës**

9.1 Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.



- 9.2 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është e pavlefshme, kjo pavlefshmëri nuk prek vlefshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj kontrate. Kushti i pavlefshëm në këtë rast do të zëvendësohet me një të vlefshëm, i cili do t'i përkojë sa më shumë të jetë i mundur qëllimeve të palëve.
- 9.3 Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 10

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 10.2 Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 11

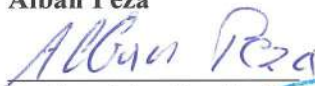
Të tjera

- 11.1 Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:
- 12.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;
 - 12.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shitësit;
 - 12.1.3. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë;
 - 12.1.4. Vendim datë 22/12/2023 i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë "Apsus" shpk.
- 11.2 Kjo kontratë është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë nënshkruese.
- 11.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

PALET

SHITËSI

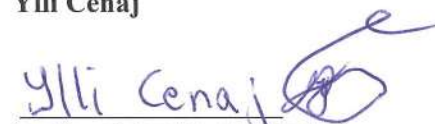
Shoqëria "Anio Oil&Gas" sha
Alban Peza


(emër, mbiemër, nënshkrim, vulë)



BLERËSI

Ylli Cenaj


(emër, mbiemër, nënshkrim)

Shoqëria "Apsus" shpk
Nuis: M21730029U
Selia: Tiranë, Rr. "Brigada 8", Ndërtesa Nr.4,
Kati 7, Ap.Nr.21&Nr.22

VENDIM DATË 22/12/2023
I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË "APSUS" SHPK

Sot, më datë 22/12/2023, u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë "Apsus" shpk, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me Nuis M21730029U. Në këtë mbledhje janë të pranishëm personalisht të gjithë ortakët:

- Shoqëria "Anio Oil&Gas" sha, e cila zotëron 40% të kapitalit të shoqërisë "Apsus" shpk, përfaqësuar personalisht nga Aksionari i saj i vetëm Z.Alban Peza, i cili zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë "Anio Oil&Gas" sha;
- Z.Alban Peza, i cili zotëron 20% të kapitalit të shoqërisë "Apsus" shpk;
- Z.Andon Daka, i cili zotëron 20% të kapitalit të shoqërisë "Apsus" shpk;
- Znj.Ela Puka, e cila zotëron 20% të kapitalit të shoqërisë "Apsus" shpk.

Në bazë të nenit 86 dhe 87 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, mbledhja konsiderohet e rregullt.

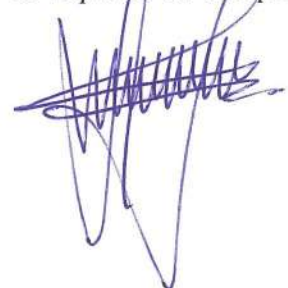
Rendi i ditës është si më poshtë:

1. Miratimi i shitjes nga shoqëria "Anio Oil&Gas" sha të 20%(njëzetë përqind) të kapitalit që shoqëria "Anio Oil&Gas" sha zotëron tek shoqëria "Apsus" shpk me NUIS M21730029U, në favor të Z.Ylli Cenaj, sipas Kontratës së shitjes dhe kundrejt shpërblimit të përcaktuar në kontratën që do lidhet ndërmjet palëve për këtë qëllim;
2. Të ndryshme.

Duke qenë se ortakët e konsiderojnë të shteruar të drejtën e parablerjes, përse më sipër, ortakët unanimisht, pasi shqyrtuan rendin e ditës,

VENDOSËN:

1. Të miratojnë shitjen nga shoqëria "Anio Oil&Gas" sha të 20%(njëzetë përqind) të kapitalit që shoqëria "Anio Oil&Gas" sha zotëron tek shoqëria "Apsus" shpk me NUIS M21730029U, në favor të Z.Ylli Cenaj sipas Kontratës së shitjes dhe kundrejt shpërblimit të përcaktuar në kontratën që do lidhet ndërmjet palëve për këtë qëllim;
2. Përfundimisht, pas nënshkrimit të Kontratës së Shitblerjes, struktura e kapitalit të shoqërisë "Apsus" shpk do të jetë si më poshtë vijon:
 - i. Shoqëria "Anio Oil&Gas" sha, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "Apsus" shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;



- ii. Z.Alban Peza do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- iii. Z.Andon Daka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- iv. Znj.Ela Puka, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë;
- v. Z.Ylli Cenaj, do të zotërojë pas nënshkrimit të kësaj kontrate një kuotë, e cila do të përfaqësojë 20%(njëzetë përqind) të kapitalit të shoqërisë “Apsus”shpk, me vlerë 20,000(njëzetëmijë) Lekë.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE

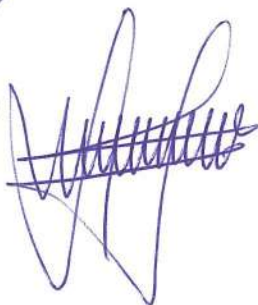
Shoqëria “Anio Oil&Gas”sha
Përfaqësuar nga Aksionari i vetëm
Alban Peza




Alban Peza



Andon Daka



Ela Puka