

STATUTI
I
"BAY VIEW ALTERNATIVE INVESTMENT FUND"
SHOQERI KOMANDITE SIK

Sot ne date 30.06. 2025 themelohet kjo shoqeri komandite dhe miratohet Statuti i saj, ne perputhje me ligjet ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 1 - Emertimi i Shoqerise

- 1.1 Emertimi i shoqerise eshte "BAY VIEW ALTERNATIVE INVESTMENT FUND" SHOQERI KOMANDITE SIK me poshte e quajtur "Shoqeria/ Shoqeria Komandite SIK".
- 1.2 Shoqeria Komandite SIK eshte fond investimesh alternative ofruar vetem klienteve profesioniste dhe te kualifikuar.
- 1.3 Shoqeria Komandite SIK, me seli te regjistruar dhe zyre qendrore ne Republiken e Shqiperise, regjistrohet si fond investimesh alternative nga Autoriteti i Mbikeqyrjes Financiare.

Neni 2 - Selia

- 2.1 Shoqeria ushtron aktivitetin e saj ne Republiken e Shqiperise
- 2.2 Selia e Shoqerise eshte ne adresen Rr. Kavajes, Ndertesa nr. 27, Hyrja 1, Tirane, Shqiperi.
- 2.3 Per qellime komunikimi adresa elektronike e shoqerise eshte: pandelimilo@yahoo.com.
- 2.4 Mbledhja e Ortakeve te Shoqerise, mund te vendose krijimin ose mbylljen e selive dytesore, zyra, dege te shoqerise brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise, pervec selise qendrore te Shoqerise, ne Tirane, Shqiperi.

Neni 3 – Objekti i veprimtarise se Shoqerise

- 3.1 Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte:
 - 3.1.1 Investimi i diversifikuar ne pasuri te paluajtshme dhe te luajtshme te cdo lloji.
 - 3.1.2 Ofrimi i fitimeve per Ortaket nga investimi ne nje portofol te diversifikuar aktivesh te perbere nga pasuri te luajtshme ose te paluajtshme.

Neni 4- Kohezgjatja

- 4.1. Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te papercaktuar.

Neni 5 - Kapitali i Shoqerise

- 5.1 Kapitali i nenshkruar dhe i paguar teresisht i shoqerise eshte ne vleren prej 1,033,562,000 Leke, i ndare ne numer kuotash prej 1,033,562 kuota me vlere nominale prej 1,000 Leke secila.
- 5.2. Kapitali themeltar i Shoqerise perbehet nga kontribute ne natyre dhe ne para (likuide) dhe zoterohet nga ortakët e Shoqerise si me poshte vijon:
 - a. Pjesemarrja e ortakut themelues me pergjegjesi te pakufizuar, Banka Amerikane e Investimeve SHA, perbehet nga

- Kontribut ne Para ne vleren – 10,000,116 Leke
 - Kontribut ne natyre (Pasuri e paluajtshme 321,000 m2 me vlere totale 1,013,561,884 Leke)
Totali i kontributit te Bankes eshte i perbere nga kontributet ne natyre dhe ne para dhe eshte ne nivelin 99.03% te kapitalit themeltar, me barazvleren prej 1,023,562,000 Leke, si dhe me numer kuotash te barabarte me 1,023,562 kuota. Kontributi ne natyre perbehet nga pasurite e paluajtshme, qe pershkruhen ne raport vleresimin e miratuar nga ortakët per efekte te shprehjes se tyre ne para.
- b. Pjesemarrja ortakut themelues me pergjegjesi te kufizuar, Z. Andi Ballta, perbehet nga kontribute ne para dhe eshte ne nivelin 0.97%, te kapitalit themeltar, me barazvleren prej 10,000,000 Leke si dhe me numer kuotash 10,000 kuota.

Neni 6 - Kapitali, Zmadhimi dhe Zvogelimi

- 6.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet kontributeve te reja te pjeseve te kapitalit themeltar me derdhje ne para ose me kontribute ne natyre per ortakët ekzistues.
- 6.2 Kapitali themeltar mund te zmadhohet, nepermjet kontributeve te reja edhe per Ortake te rinj. Ortaket e rinj te cilet behen pjese e shoqerise pas periudhes se themelimit dhe regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB), do te jene efektive pas pranimi te Statutit, Prospektit, marreveshjes se bashkepunimit me shoqerine administruese dhe rregulloreve te shoqerise.
- 6.3 Kapitali i shoqerise mund te rritet sa here qe ortakët e pakufizuar e shikojne te arsyeshme duke ia bere te ditur me ane te nje njoftimi per rritjen e kapitalit (i cili do te kryhet nga Administratori i shoqerise) Ortakeve te tjere te kufizuar. Cdo Ortak i shoqerise do te kete te drejten te derdhe kontribute te reja ne kapitalin e shoqerise ne masen e percaktuar me Ortaket e pakufizuar te shoqerise dhe te percaktuar ne Vendim.
- 6.4 Zmadhimi i kapitalit te shoqerise, nga ana e nje Ortaku, duhet te behet me vendimin e te gjithë Ortakeve te pakufizuar te shoqerise.
- 6.5 Ne asnje rast Ortaket e shoqerise nuk mund te detyrojne Ortaket e tjere per te rritur angazhimin e tyre, ne kapitalin themeltar te shoqerise, apo zmadhimet qe mund te kryhen ne vazhdim.
- 6.6 Zvogelimi i kapitalit ndodh ne rastet kur secili ortak i shoqerise merr vendim per terheqjen nga kapitali te pjeses se tij takuese, duke njoftuar paraprakisht te gjithë Ortaket.

Neni 7 - Transferimi i Kuotave dhe e Drejta e parablerjes

- 7.1 Kuotat e Shoqerise jane lirisht te transferueshme midis Ortakeve te Shoqerise. Transferimi mund te realizohet nepermjet shitjes, trashegimise, dhurimit ose ne çdo forme tjeter te parashikuar ne ligj. Transferimi i kuotave nuk mund te realizohet te te tretet, nese me pare nuk eshte ushtruar e drejta e parablerjes ne favor te Ortakeve ekzistues.
- 7.2 Çdo Ortak qe ka per qellim transferimin e pjeses se tij te kapitalit ne Shoqeri, ne teresi apo pjeserisht, personave te trete do te njoftoje me shkrim si Ortaket e tjere ashtu dhe Shoqerine Administruese.
- 7.3 Ortaket e tjere kane te drejten e parablerjes se kuotave, me kushte te barabarta.
- 7.4 Çdo transferim i kuotave/aksioneve ne kundërshtim me kete nen dotejete nul dhe i pavlefshem.

Neni 8 - Organet drejtuese te Shoqerise

- 8.1 Organet drejtuese te Shoqerise jane:

- a) Asambleja e Pergjithshme;
- b) Administratori/et

Neni 9 -Asambleja e Pergjithshme, te Drejtat dhe Detyrimet

- 9.1. Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne Statut apo ne baze te ligjeve ne fuqi, Asambleja e Pergjithshme merr vendime per çeshtjet e meposhtme te shoqerise:
- a) ndryshime te statutit;
 - b) emerimin dhe shkarkimin e Administratorit/eve, ndarjen e kompetencave ndermjet tyre;
 - c) emerimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
 - d) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
 - e) shperndarjen e fitimeve vjetore;
 - f) zmadhimin e kapitalit nepermjet pranimi te kontributeve te reja ne para ose ne natyre ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar perkatesisht nepermjet zvogelimit ose ndryshimit te kontributeve ne para ose ne natyre;
 - g) miratimin e raporteve te vleresimit te kontributeve ne natyre; pranimin e kontributeve te reja; zevendesimin e kontributeve ne natyre qe jane nderkohe pjese e kapitalit me kontribute te tjera ne natyre ose ne para pa ndryshuar vleren e kapitalit;
 - h) perfaqesimin e shoqerise ne gjykimet ndaj organeve te administrimit;
 - i) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
 - j) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te saj;
 - k) çeshtje te tjera te parashikuara shprehimisht nga ligji apo statuti.
- 9.2. Asambleja e Pergjithshme merr vendime pas shqyrtimit te dokumenteve perkatese, se bashku me raportin e Administratorit dhe/apo raportin e ekspertit kontabel te autorizuar.

Neni 10- Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme

- 10.1 Asambleja e Pergjithshme do te thirret ne rastet e parashikuara nga Ligji nr.9901, date 14.4.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Statuti dhe sa here qe eshte e nevojshme me qellim mbrojtjen e interesave te Shoqerise.
- 10.2 Mbledhja e zakonshme e asamblese se pergjithshme thirret te pakten nje here ne vit.
- 10.3 Asambleja e Pergjithshme thirret nga Administratori i shoqerise.

Neni 11 - Menyra e Thirrjes, Rendi i Dites

- 11.1 Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme thirret me njoftim npermjet postës elektronike ose me shkresë, nga administratori ose nga secili ortak i kufizuar ose i pakufizuar. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, te pakten 7 dite kalendarike perpara dates se parashikuar te mbledhjes.
- 11.2 Çdo vendim i Ortakeve mund të merret edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, ose të merret me qarkullim me mjete elektronike (psh me e-mail), ose në çfaredo forme të pranuar nga ligji. Kopjet me shkrim të vendimeve të tilla, të nënshkruara nga secili Ortak, do t'i transmetohen administratorit(ve), i cili i regjistron ato në Regjistrin e Vendimeve.
- 11.3 Ortaket kanë të drejtë të përfaqësohen në Asamblenë e Shoqerise me autorizim ose prokurë të lëshuar në përputhje me kërkesat ligjore dhe të vendimet e Ortakeve.
- 11.4 Kur asambleja e pergjithshme nuk është thirrur si me sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

- 11.5 Ne rastet kur Ortaket me pergjegjesi te pakufizuar e shohin te arsyeshme, Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne nje periudhe me te shpejte kohore, duke ia bere te ditur te gjithe Ortakeve te tjere te shoqerise dhe Administratorit te shoqerise se bashku me argumentet perkatese.

Neni 12 - Perfaqesimi dhe Pjesemarrja ne Asamble

- 12.1 Cdo Ortak mund te perfaqesohet ne Asamblene e Pergjithshme, vete ose nga nje perfaqesues i emeruar prej tij, ne baze te nje autorizimi.
- 12.2 Cdo Ortak i shoqerise ka te drejte te zgjedhe si perfaqesuesin e tij ne punimet e Asamblese se Pergjithshme, nje ortak tjetër te shoqerise, ose nje person tjetër.
- 12.3 Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.
- 12.4 Mbledhjet e Asamblese mund te zhvillohen me mjetet elektronike te komunikimit, telekonference, videokonference apo mjete te tjera te komunikimit elektronik, me kusht qe te gjithe pjesemarresit te jene identifikuar dhe t'u jete dhene mundesia per te ndjekur diskutimin dhe komunikimin e ndersjelle ne kohe reale nga nje vendndodhje tjetër, duke perdorur mjete teknike te nevojshme per perdorimin proporcional per arritjen e ketyre qellimeve.
- 12.5 Ne rastet e tjera, ortaket qe nuk jane te pranishem ne mbledhjen e thirrur per t'u zhvilluar, mund te jene pjesemarres ne mbledhje, duke perdorur mjetet elektronike te komunikimit, telekonference, videokonference apo mjete te tjera te komunikimit elektronik, me kusht qe te gjithe pjesemarresit te jene identifikuar dhe t'u jete dhene mundesia per te ndjekur diskutimin dhe komunikimin e ndersjelle ne kohe reale nga nje vendndodhje tjetër, duke perdorur mjete teknike te nevojshme per perdorimin proporcional per arritjen e ketyre qellimeve.
- 12.6 Kuorumi i nevojshem per zhvillimin e mbledhjes lidhur me vendimmarrjet e saj ne baze te rendit te percaktuar, eshte prezenca e mbi 50 % e Ortakeve te pakufizuar.
- 12.7 Cdo ortak i shoqerise, po ashtu edhe perfaqesuesit perkates te tyre, kane te drejten e votes ne raport me perqindjen e kapitalit qe ato zoterojne ne shoqeri. Asnje prej Ortakeve apo perfaqesuesve te tyre nuk ka te drejte te ndaje perqindjen e votes qe zoteron ne kahet e kunderta te votimit.
- 12.8 Ne rastet kur 100% e Ortakeve te pakufizuar te Asamblese se Pergjithshme vendosin kunder pjeses tjetër te Ortakeve te shoqerise, atehere vota e Ortakeve te pakufizuar mbizoteron.
- 12.9 Përveç nese parashikohet ndryshe ne kete statut apo marreveshje mes Ortakeve (nese ka) Asambleja e Pergjithshme merr vendime me shumice te thjeshte.

Neni 13 - Administrimi

- 13.1 Përveç sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve dhe dispozitave te ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", administratori detyrohet:
- a. Te kryeje detyrat e tij te percaktuara ne ligj, Statut dhe marreveshje ndermjet Ortakeve (nese ka), ne mirebesim e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne mjedis;
 - b. Te ushtroje, vleresoje me pergjegjesi ceshtjet per te cilat merren vendim;
 - c. Te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit te interesit, present apo te mundshem, te interesave personale me ato te shoqerise;
 - d. Te ushtroje detyrat e tij me profesionalizem.
- 13.2 Ortaku me pergjegjesi te pakufizuar dhe/apo Administratori, gjate kryerjes se detyrave te tij pergjigjet ndaj shoqerise per cdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim te rasteve kur veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

- 13.3 Administratori i Shoqerise eshte z. Pandeli Milo, , person madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me ID Nr. 036738106 i emeruar per nje periudhe 3 vjecare.
- 13.4 Ortaku me pergjegjesi te pakufizuar dhe/apo Administratori eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve apo shkelje te Statutit.

Neni 14 – Shoqeria administruese e veprimtarise se Fondit te Investimeve

- 14.1 Shoqeria Komandite, qe eshte Fond i Investimeve Alternative per kliente profesioniste dhe te kualifikuar, ka te drejte te emeruje nepermjet nje marreveshje me shkrim, nje shoqeri administruese, ne zbatim te legjislacionin e fuqi ne kohen e emerimit me qellim administrimin dhe investimin e kapitalit te saj, perfshire edhe percaktimin e politikës së investimit, si dhe marketimin e fondit.
- 14.2 Shoqeria e pare Administruese, do te jete ABI INVEST SHA, Shoqeri Administruese e Sipermarrjeve te Investimeve Kolektive e krijuar ne perputhje me Ligjin per SIK.

15 – Viti ushtrimor

- 15.1 Viti ushtrimor fillon me 1 Janar dhe mbaron ne 31 Dhjetor te çdo viti.
- 15.2 Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet ne 31 Dhjetor.

Neni 16 – Perdorim i Leves Financiare

- 16.1 Shoqeria Komandite SIK mund te perdore leven financiare ne rast se do ta gjykoje te nevojshme dhe te pershtatshme, sipas percaktimeve ne prospektin e paraqitur prane autoritetit perkates.

Neni 17 - Audituesit e Jashtem

- 17.1 Kontrolli i jashtem financiar i shoqerise behet nga nje ose me shume auditues te jashtem te autorizuar, ne perputhje me standardet e njohura nderkombetare te auditimit.
- 17.2 Audituesi/it e jashtem te Autorizuar qe emerohen nga Asambleja e Pergjithshme, duhet qe te gjejne statusin e personit juridik te miratuar nga autoritetet pergjegjese me ligj.
- 17.3 Llogaritë e shoqerise auditohen çdo vit ushtrimor dhe ne afate te tjera te ndermjetme, siç kerkohet nga legjislacioni ne fuqi. Raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe per kontrollet periodike te ushtruara ia paraqet dhe dorezon ne kohe Asamblese se Pergjithshme per t'i shqyrtuar dhe miratuar.
- 17.4 Shoqeria Audituese – ekspert kontabel per vitin 2025 dote jete RSM ALBANIA SHPK.

Neni 18 - Depozitari

- 18.1 Shoqeria Komandite, qe eshte fond i investimeve alternative per kliente profesioniste dhe te kualifikuar, neshkruan nje marreveshje me depozitarin e licencuar te fondit te investimeve alternative, ne zbatim te kerkesave ligjore.

Neni 19 – Prishja dhe Likuidimi

- 19.1 Shoqeria konsiderohet e prishur ne rastet e parashikuara nga ligji i zbatueshem. Ne rast

perfundimi. Asambleja e Ortakeve emeron nje ose me shume likuidues dhe tagrat perkatese ne perputhje edhe me kerkesat e legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Neni 20 – Blerja, Bashkimi dhe Transferimi i Shoqerise

- 20.1 Shoqeria mund te bleje dhe te zoteroje kuota/aksione ne nje shoqeri tjeter, ne baze te parashikimeve te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne momentin e transaksionit, dhe sipas vendimit te Asamblese se Pergjithshme.
- 20.2 Shoqeria mund te bashkohet apo transferohet ne baze te parashikimeve te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne momentin e transaksionit, dhe sipas vendimit te Asamblese se Pergjithshme.

Neni 21 – Mosmarreveshjet

- 21.1 Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij Statuti, si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise Komandite dhe te treteve, do te jete kompetente gjykata e juridiksionit te pergjithshem Tirane.
- 21.2 Cdo ortak i shoqerise eshte madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i vetedijshem mbi te drejtat dhe detyrimet te cilat percaktohen ne kuadrin ligjor dhe rregullativ ne fuqi, si dhe me vullnetin e tij te lire njezh dhe nenshkruan Statutin e shoqerise.

Ky Statut eshte hartuar ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe.

Ortaket

Banka Amerikane e Investimeve SHA

Ortak i pakufizuar

Perfaqesuar nga Vilsa Lika



Tirane, me 30.06.2025

Z. Andi Balla

Ortak i kufizuar