

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"BROADWAY BOUTIQUE HOTEL" SH.P.K

Mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, në Ligjin Nr. 7850, dt. 29.07.1994 "Kodi Civil i RSH", i ndryshuar, si dhe në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, më datë 07.01.2025, me vullnetin e lirë personin si më poshtë:

- **Arild Simoni**, shtetas Shqiptar, lindur më 24/06/1991, në Vlorë dhe banues në Tiranë, identifikuar me ID nr. 039591523, Nr. Personal J10624053A, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

I cili aprovon Aktin e Themelimit të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni Shqiptar në fuqi, nga ky Akt Themelimi dhe Statuti.

Neni 1 - Emërtimi

Shoqëria është emërtuar "BROADWAY BOUTIQUE HOTEL" Sh.p.k.

Shoqëria do të organizohet si Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar (Sh.p.k).

Neni 2 – Selia

Selia e Shoqërisë është në adresën: Njësia Administrative Nr.5, Rruga "Emin Duraku", Zona Kadastrale 8270, Nr. Pasurie 1/67, Tiranë.

Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose filiale brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 3 – Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është për një afat të pacaktuar.

Neni 4 – Objekti i Shoqërisë

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

- Të operojë si një strukturë akomoduese në fushën Hoteleri- Turizëm.
- Të ofrojë shërbime për konferenca dhe seminare si dhe aktivitete të tjera të kësaj natyre.



Neni 5 – Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 (Njëqindë mijë) Lekë dhe është i përbërë nga një 1 kuotë, e cila i përket ortakut të vetëm të Shoqërisë :

Pjesëmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tij si më poshtë:

1. **Arild Simoni** me vlerë 100,000 (Njëqindë mijë) lekë, e cila përbën 100% të kapitalit të shoqërisë.

Shoqëria mund të shtojë ose zvogëlojë kapitalin e saj deri në kufirin e përcaktuar me ligj, me vendim të Asamblesë së Aksionerit të vetëm. Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

Neni 6 – Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave

Kuotat e kapitalit të shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- Kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shitblerjes;
- Trashëgimisë;
- Dhurimit;
- Çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, ose tek personat e tretë me miratimin e Asamblesë së Ortakëve.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Neni 7 – Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve/Ortakut të Vetëm është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë, që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Kompetencat e Aksionarëve rregullohen në Statutin e Shoqërisë.

Neni 8 – Administratori

Me këtë Akt emërohet Administrator i Shoqërisë personi si më poshtë:

Arild Simoni , shtetas Shqiptar, lindur më 24/06/1991 në Vlorë dhe banues në Tiranë identifikuar me ID Nr 039591523, Nr. Personal J10624053A, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Afati i emërimit të Administratorit është për një periudhë 5-vjeçare duke filluar nga data e emërimit nga Asambleja e Aksionerit/Ortakut të Vetëm.

Kompetencat e Administratorit rregullohen në Statutin e Shoqërisë.

Neni 9 – Personaliteti juridik dhe veprimtaria e Shoqërisë

Personalitetin juridik Shoqëria e fiton në momentin e regjistrimit të saj si person juridik në regjistrin tregtar pranë QKB-së, ndërsa të drejtën për të vepruar sipas objektivit të saj Shoqëria e fiton në momentin e marrjes së lejes për ushtrimin e veprimtarisë nga organet tatimore.



E gjithë veprimtaria e Shoqërisë do të zhvillohet në bazë të Aktit të Themelimit, Statutit të Shoqërisë dhe dispozitave ligjore e nënligjore në fuqi.

Neni 10 – Legjislacioni

Përsa nuk është shkruar në këtë Akt Themelimi dhe në Statut, legjislacioni i zbatueshëm do të jetë Legjislacioni tregtar në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Neni 11 – Efektet

Efektet e këtij Akti nisin që nga momenti i nënshkrimit të tij.

O R T A K U I V E T Ë M
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“BROADWAY BOUTIQUE HOTEL” SH.P.K

