

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"SPHINX E.P.E" Sh.p.k.

KAPITULLI I
EMRI, FORMA E SHOQËRISË, SELIA, OBJEKTI, KOHËZGJATJA

Në Tiranë, sot më 18.06.2025, në përputje me nenin 230 të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë:

Themluesi i shoqërisë, "Valona Konstruksion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj Lulaj, i biri i Petros dhe Mbarimes, lindur më 08.08.1986, në Vlorë dhe banues në Vlorë, shtetas shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I60808018T, hartohet ky akt themelimi për themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "SPHINX E.P.E" Sh.p.k., (më poshtë referuar si "Shoqëria");

Neni 1

Themelimi

- 1.1 Emri i shoqërisë është "SPHINX E.P.E" Sh.p.k. (këtu më poshtë e quajtur "**Shoqëria**"). Shoqëria është themeluar në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 1.2 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
- 1.3 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe Statutin.



Neni 2

Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rr. Kompleksi Green Towers. Rruga Hasan Kushta, Vlorë, Shqipëri.
- 2.2 Shoqëria mund të themelojë degë, filiale dhe/ose zyra përfaqësimi brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe/ose në shtete të tjerë, në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe Statutin, vetëm me Vendim të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë.

Neni 3

Objekti

- 3.1 Objekti i Shoqërisë do të jetë:

- Tregti me shumicë dhe pakicë të mallrave industriale, ushqimore, ndërtimore dhe elektroshtëpiake, brenda dhe jashtë vendit;
- Import-eksport i mallrave të ndryshme të ligjshme;
- Shërbime marketingu, konsulence, menaxhimi, auditimi, kontabiliteti dhe teknologjie informacioni (IT);
- Ndërtim dhe rikonstrukcion objekteve civile, industriale, infrastrukturore, dhe mirëmbajtje të tyre;
- Transport mallrash dhe udhëtarësh brenda dhe jashtë vendit;
- Veprimtari në fushën e turizmit, agroturizmit dhe hotelierisë;
- Aktivitet në fushën e arsimit joformal dhe trajnimeve profesionale;
- Marrje me qira ose dhënie me qira të pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme;
- Investime në pasuri të paluajtshme dhe zhvillim pronash për qëllime tregtare ose turistike;
- Çdo veprimtari tjetër e ligjshme që i shërben qëllimeve të shoqërisë;
- Menaxhim restorantesh, baresh dhe aktiviteteve si dhe organizim eventesh.
- Katering;
- Menaxhim dhe administrim të bizneseve, projekteve, aseteve dhe pasurive të ndryshme;
- Ofrim shërbimesh konsulence për menaxhimin strategjik, organizativ, financiar, burimeve njerëzore dhe operacioneve;



- Menaxhim i pronave të paluajtshme dhe të luajtshme, përfshirë mirëmbajtje, zhvillim dhe dhënie me qira;
 - Menaxhim dhe koordinim i aktiviteteve në fushën e turizmit, hotelërisë, restoranteve dhe agroturizmit;
 - Trajnime dhe zhvillim profesional në fushën e menaxhimit dhe administrimit;
 - Çdo aktivitet tjetër të ligjshëm që i shërben qëllimeve të mësipërme.
- 3.2 Në funksion të objektit kryesor të parashikuar më sipër, Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë gjithashtu aktivitetet e mëposhtme:
- themelimin e sipërmarrjeve të përbashkëta ose ortakërive me palë të treta;
 - shit-blerjen e kuotave dhe aksioneve në shoqëri të tjera;
 - marrjen ose dhënien e huave;
 - vendosjen e hipotekave, pengjeve ose garancive të tjera;
 - çdo aktivitet tjetër të lejuar nga legjislacioni shqiptar.
- 3.3 Kryerja e aktiviteteve, për të cilat nevojiten lejet dhe/ose miratimet përkatëse, do të bëhet pas marrjes së këtyre lejeve dhe/ose miratimeve.

Neni 4

Kohëzgjatja

- 4.1 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një periudhë të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 5

Kapitali Themeltar dhe Ortaku i Vetëm i Shoqërisë

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë.
- Ortaku i vetëm i Shoqërisë është "Valona Konstruksion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj Lulaj, e cila zotëron një kuote me vlerë 100 ALL, që përfaqëson 100% të kapitalit;
- 5.3 Përgjegjësia e Ortakut të vetëm shtrihet deri në shumën e kontributit në kapitalin themeltar.

Neni 6

Transferimi i Kuotave



- 6.1 Ortaku i vetëm mund të transferojë kuotën e tij në kapitalin e Shoqërisë të çdo pale të tretë, me kusht që Ortaku transferues të ketë njoftuar më parë me shkrim Ortakun tjetër të paktën 3 (tre) muaj para ("**Periudha e Njoftimit**") numrin e kuotave për t'u shitur, çmimin e shitjes, identifikimin e palës së tretë dhe çdo kusht tjetër lidhur me transferimin e kuotës. Ortaku tjetër duhet t'i përgjigjet njoftimit të Ortakut transferues nëse dëshiron të blejë kuotën sipas kushteve të vendosura në njoftim brenda Periudhës së Njoftimit. Në rast të një përgjigje negative ose nëse Periudha e Njoftimit kalon pa përgjigje, Ortaku transferues mund të procedojë me transferimin e kuotës tek pala e tretë.

Neni 7

Asambleja e Përgjithshme

- 7.1 Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë.

Neni 8

Administratori

- 8.1 Shoqëria administrohet nga një administrator, i emëruar nga Ortaku i Vetëm.
- 8.2 Administratori i parë i Shoqërisë është:
- Z. Saimir Lulaj Lulaj, i biri i Petros dhe Mbarimes, lindur më 08.08.1986, në Vlorë dhe banues në Vlorë, shtetas shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I60808018T.
- 8.3 Mandati i administratorit është për një periudhë prej 5 (pesë) vjetësh, i rinovueshëm, dhe mund të shtyhet deri në vendimin e ardhshëm të Ortakut të vetëm të Shoqërisë që do të marrë vendim në lidhje me rinovimin e mandatit të tij apo emërimin e administratorit të ri.
- 8.4 Shoqëria përfaqësohet ndaj të tretëve nga administratori.

Neni 9

Viti Financiar

- 9.1 Viti financiar fillon në 1 Janar dhe përfundon në 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik. Në përfundim të vitit kalendarik Administratori harton pasqyrat financiare të Shoqërisë në përputhje me ligjet në fuqi.
- 9.2 Përgjithësisht, viti i parë financiar fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 Dhjetor 2016.



Neni 10

Të ndryshme

- 10.1 Ky Akt Themelimi është nënshkruar në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën Shqipe, secila me të njëjtën vlerë.

Për "SPHINX E.P.E" SH.P.K

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

VALONA KONSTRUKSION SHPK

Përfaqësuar nga administratori Znj. Saimir Lulaj

Saimir Lulaj

