

VENDIM I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"SPHINX E.P.E" shpk.

Nr. 2, Datë 26.08.2025

Sot, më datë 26.08.2025, në selinë e shoqërisë "SPHINX E.P.E" shpk, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e krijuar dhe që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar për shoqëritë tregtare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me Numër Unik Identifikimi NUIS M56901204N, me adresë Vlorë Kompleksi Green Towers, Rruga Hasan Kushta, Pallati A, Kati 3, Vlorë, Shqipëri, u thirr Ortaku i Vetëm i Shoqërisë për të diskutuar mbi rendin e ditës:

Rendi i Ditës

1. Zmadhimi i kapitalit themeltar të shoqërisë duke pranuar kontributin e ri në natyrë të pasurive si vijojnë, nga Ortaku i Vetëm, në vlerën e përgjithshme prej LEK 1.187.999.900 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mije e nëntëqind lekë);
 - a. Njësi me sipërfaqe 408 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N19, ZK 8603, vol. 59, f. 211, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - b. Njësi me sipërfaqe 57 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N14, ZK 8603, vol. 59, f. 206, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - c. Njësi me sipërfaqe 78 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N16, ZK 8603, vol. 59, f. 208, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - d. Njësi me sipërfaqe 12.5 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N17, ZK 8603, vol. 59, f. 209, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - e. Njësi me sipërfaqe 104.8 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N20, ZK 8603, vol. 59, f. 213, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - f. Njësi me sipërfaqe 37 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N22, ZK 8603, vol. 59, f. 215, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - g. Njësi me sipërfaqe 289 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N26, ZK 8603, vol. 59, f. 219, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - h. Njësi me sipërfaqe 134.4 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N27, ZK 8603, vol. 59, f. 220, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.



- i. Njësi me sipërfaqe 251.6 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N28, ZK 8603, vol. 59, f. 221, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - j. Njësi me sipërfaqe 96.3 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N32, ZK 8603, vol. 59, f. 225, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - k. Njësi me sipërfaqe 741.2 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N33, ZK 8603, vol. 59, f. 226, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - l. Apartament me sipërfaqe 96 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1+3-5, ZK 8603, vol. 60, f. 42, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
2. Kapitali i Sphinx E.P.E Shpk, nga 100 lekë, bëhet LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë);
 3. Me zmadhimin e kapitalit ortaku i vetëm "VALONA KONSTRUKSION" shpk. zotëron 1 (një) kuotë të kapitalit, që përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë me vlerë LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë).
 4. Përditësimin e nenit 5 të Statutit me ndryshimet e mësipërme, dhe depozitimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit;

Neni 5.1, 5.2 dhe 5.3 i Statutit ishte:

5.1 "Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lek.

Ortaku i vetëm i Shoqërisë është:

- Valona Konstruksion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj, i biri i Petros dhe Mbarimes, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë më 08.08.1986, dhe banues në Vlorë, shtetas shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I60808018T. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është zotëruar i një kuote me vlerë 100 ALL, që përfaqëson 100% të kapitalit;

5.2 Kapitali themeltar do të shlyhet plotësisht në para me themelimin e Shoqërisë nga Ortaku i vetëm i shoqërisë Valona Konstruksion Shpk, me vlerë të përgjithshme 100 (njëqind) lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

5.3 Kontributi i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë mund të jetë në natyrë (pasuri të paluajtshme apo të drejta) ose në para."

Ndryshohet:

5.1 "Kapitali i Shoqërisë është 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë.

Ortaku i vetëm i Shoqërisë është:

- Valona Konstruksion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj, i biri i Petros dhe Mbarimes, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë më 08.08.1986, dhe banues në Vlorë, shtetas shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 160808018T. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është zotërues i një kuote me vlerë 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë, që përfaqëson 100% të kapitalit;
- 5.2 Kapitali themeltar është shlyher plotësisht nga Ortaku i vetëm i shoqërisë Valona Konstruksion Shpk, me vlerë të përgjithshme 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.
- 5.3 Kontributi i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë mund të jetë në natyrë (pasuri të paluajtshme apo të drejta) ose në para."
- 5. Përditësimin e nenit Nenit 5.1 të Aktit të themelimit, me ndryshimet e mësipërme, dhe depozitimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit;

Neni 5.1 i Aktit të themelimit ishte:

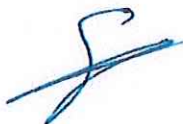
- 5.1 "Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë.
- Ortaku i vetëm i Shoqërisë është "Valona Konstruksion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj Lulaj, e cila zotëron një kuote me vlerë 100 ALL, që përfaqëson 100% të kapitalit;

Ndryshohet:

- 5.1 "Kapitali i Shoqërisë është 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë.
- Ortaku i vetëm i Shoqërisë është "Valona Konstruksion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj, e cila zotëron një kuote me vlerë 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë, që përfaqëson 100% të kapitalit;"
- 6. Ngarkohet administratori për kryerjen e të gjitha procedurave për regjistrimin e ndryshimeve si më sipër;

Është i pranishëm Ortaku i Vetëm i Shoqërisë

VALONA KONSTRUKSION" shpk, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e krijuar dhe që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar për shoqëritë tregtare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi NUIS K26330202E, përfaqësuar nga administratori i saj Z. Saimir Lulaj, i cili bazuar në cështjet e ditës, vendosi si më poshtë:



VENDIM:

1. Zmadhimi i kapitalit themeltar të shoqërisë nëpërmjet kontributit të ri në natyrë të pasurive si vijojnë, nga Ortaku i Vetëm, në vlerën e përgjithshme prej LEK 1.187.999.900 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mije e nëntëqind lekë);
 - a. Njësi me sipërfaqe 408 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N19, ZK 8603, vol. 59, f. 211, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - b. Njësi me sipërfaqe 57 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N14, ZK 8603, vol. 59, f. 206, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - c. Njësi me sipërfaqe 78 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N16, ZK 8603, vol. 59, f. 208, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - d. Njësi me sipërfaqe 12.5 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N17, ZK 8603, vol. 59, f. 209, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - e. Njësi me sipërfaqe 104.8 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N20, ZK 8603, vol. 59, f. 213, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - f. Njësi me sipërfaqe 37 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N22, ZK 8603, vol. 59, f. 215, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - g. Njësi me sipërfaqe 289 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N26, ZK 8603, vol. 59, f. 219, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - h. Njësi me sipërfaqe 134.4 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N27, ZK 8603, vol. 59, f. 220, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - i. Njësi me sipërfaqe 251.6 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N28, ZK 8603, vol. 59, f. 221, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - j. Njësi me sipërfaqe 96.3 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N32, ZK 8603, vol. 59, f. 225, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - k. Njësi me sipërfaqe 741.2 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N33, ZK 8603, vol. 59, f. 226, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.
 - l. Apartament me sipërfaqe 96 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1+3-5, ZK 8603, vol. 60, f. 42, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VALONA KONSTRUKSION" shpk.

2. Kapitali i Sphinx E.P.E Shpk, nga 100 lekë, bëhet LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë);
3. Me zmadhimin e kapitalit ortakut i vetëm "VALONA KONSTRUKSION" shpk. zotëron 1 (një) kuotë të kapitalit, që përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë me vlerë prej LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë);
4. Përditësimin e nenit 5 të Statutit me ndryshimet e mësipërme, dhe depozitimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit;

Neni 5.1, 5.2 dhe 5.3 i Statutit ishte:

5.1 "Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lek.

Ortakut i vetëm i Shoqërisë është:

- Valona Konstruktion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj, i biri i Petros dhe Mbarimes, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë më 08.08.1986, dhe banues në Vlorë, shtetas shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I60808018T. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është zotëruar i një kuote me vlerë 100 ALL, që përfaqëson 100% të kapitalit;

5.2 Kapitali themeltar do të shlyhet plotësisht në para me themelimin e Shoqërisë nga Ortaku i vetëm i shoqërisë Valona Konstruktion Shpk, me vlerë të përgjithshme 100 (njëqind) lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

5.3 Kontributi i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë mund të jetë në natyrë (pasuri të paluajtshme apo të drejta) ose në para."

Ndryshohet:

5.1 "Kapitali i Shoqërisë është 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë.

Ortakut i vetëm i Shoqërisë është:

- Valona Konstruktion" Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj, i biri i Petros dhe Mbarimes, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë më 08.08.1986, dhe banues në Vlorë, shtetas shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I60808018T. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është zotëruar i një kuote me vlerë 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë, që përfaqëson 100% të kapitalit;

5.2 Kapitali themeltar është shlyer plotësisht nga Ortaku i vetëm i shoqërisë Valona Konstruktion Shpk, me vlerë të përgjithshme 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.

5.3 Kontributi i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë mund të jetë në natyrë (pasuri të paluajtshme apo të drejta) ose në para."

5. Përditësimin e nenit Nenit 5.1 të Aktit të themelimit, me ndryshimet e mësipërme, dhe depozitimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit;

Neni 5.1 i Aktit të themelimit ishte:

5.1 “Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë.

- Ortaku i vetëm i Shoqërisë është “Valona Konstruksion” Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj Lulaj, e cila zotëron një kuote me vlerë 100 ALL, që përfaqëson 100% të kapitalit;

Ndryshohet:

5.1 “Kapitali i Shoqërisë është 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë.

- Ortaku i vetëm i Shoqërisë është “Valona Konstruksion” Sh.p.k, person juridik shqiptar, i regjistruar pranë organeve tatimore me NIPT, K26330202E, në datën 30/01/2002, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 22/08/2001, me përfaqësues ligjor Z. Saimir Lulaj, e cila zotëron një kuote me vlerë 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë) Lekë, që përfaqëson 100% të kapitalit;”

6. Ngarkohet administratori për kryerjen e të gjitha procedurave për regjistrimin e ndryshimeve si më sipër;

Duke mos pasur asnjë çështje tjetër për të diskutuar, Ortaku i vetëm i Shoqërisë e konsideron mbledhjen të mbyllur. Ky vendim hyn në fuqi nga momenti i miratimit dhe nënshkruhet nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë.

ORTAKU I VETËM
VALONA KONSTRUKSION shpk.

Përfaqësuar nga adminsitratori

Saimir Lulaj

Saimir Lulaj





VALONA KONSTRUKSION

**VENDIM I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
“VALONA KONSTRUKSION” shpk.**

Nr. 12, Datë 25.08.2025

Sot, më 25.08.2025, në selinë e shoqërisë “Valona Konstruksion” Sh.p.k., (“Shoqëria”), një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas së drejtës shqiptare, me seli në adresën: Lagjia Uji i Ftohtë, në perëndim të Rrugës Vlorë-Orikum, ne kufi me rezidencen Rezidencen Qeveritare, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (“QKB”), me Numër Unik Identifikimi të Subjektit (“NUIS”) K26330202E, u thirr nga administratori, Ortaku i vetëm i Shoqërisë mbi rendin e ditës si vijon:

1. Zmadhimi i kapitalit themeltar te Shoqërisë Sphinx E.P.E Shpk me pranimin e kontributeve ne natyre nga ortaku i vetëm i saj, me vlerë totale LEK 1.187.999.900 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind lekë) sipas raportit të vlerësimit datë 18.08.2025, nëpërmjet pasurive të mëposhtme:
 - a. Njësi me sipërfaqe 408 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N19, ZK 8603, vol. 59, f. 211, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - b. Njësi me sipërfaqe 57 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N14, ZK 8603, vol. 59, f. 206, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - c. Njësi me sipërfaqe 78 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N16, ZK 8603, vol. 59, f. 208, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - d. Njësi me sipërfaqe 12.5 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N17, ZK 8603, vol. 59, f. 209, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - e. Njësi me sipërfaqe 104.8 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N20, ZK 8603, vol. 59, f. 213, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - f. Njësi me sipërfaqe 37 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N22, ZK 8603, vol. 59, f. 215, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - g. Njësi me sipërfaqe 289 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N26, ZK 8603, vol. 59, f. 219, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.



VALONA KONSTRUKSION

- h. Njësi me sipërfaqe 134.4 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N27, ZK 8603, vol. 59, f. 220, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - i. Njësi me sipërfaqe 251.6 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N28, ZK 8603, vol. 59, f. 221, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - j. Njësi me sipërfaqe 96.3 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N32, ZK 8603, vol. 59, f. 225, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - k. Njësi me sipërfaqe 741.2 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N33, ZK 8603, vol. 59, f. 226, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - l. Apartament me sipërfaqe 96 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1+3-5, ZK 8603, vol. 60, f. 42, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
2. Miratimin e raportit të ekspertit vlerësues shoqërisë EHOSTAR shpk. për vlerësimin e kontributeve të sipërpërmendura dhe raportit të vlerësimit kontabël të hartuar nga eksperti kontabël Almarina Haxhi me numër license 442, bazuar në të cilat vlera totale e kontributit në natyrë nga Valona Konstruksion Shpk është në vlerën LEK 1.187.999.900 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind lekë) dhe vlera e kuotës së kapitalit të zotëruar pas zmadhimit është LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë).
 3. Valona Konstruksion Shpk mbetet ortak i vetëm zotëruar i një (1) kuote, që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë SPHINX E.P.E. shpk, i cili pas zmadhimit ka vlerë totale LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë).
 4. Te autorizojë administratorin e shoqërisë z. Saimir Lulaj për të përfaqësuar ligjërisht shoqërinë në asamblenë e ortakëve të shoqërisë “SPHINX E.P.E” shpk. lidhur me zmadhimin e kapitalit sipas përcaktimeve të këtij vendimi. Të autorizojë administratorin e shoqërisë për nënshkrimin dhe depozitimin e çdo akti të nevojshëm për realizimin e zmadhimit të kapitalit dhe shlyerjen e kontributit në natyrë dhe çdo veprim tjetër të nevojshëm për formalizimin dhe regjistrimin e kësaj procedure.

Është i pranishëm Ortaku i Vetëm i Shoqërisë:

1. **Z. Besnik Lulaj**, shtetas shqiptar, lindur më 26.03.1967, në Vlorë, Shqipëri, mbajtës i Letërnjoftimit me nr. G70326115V.

Lidhur me rendin e ditës Ortaku i vetëm i shoqërië Valona Konstruksion Shpk vendosi:



VALONA KONSTRUKSION

VENDOSI:

1. Miratimin e zmadhimit te kapitalit themeltar te Shoqërisë Sphinx E.P.E Shpk me pranimin e kontributeve ne natyre nga ortakut i vetëm i saj, me vlerë totale LEK 1.187.999.900 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind lekë) sipas raportit të vlerësimit datë 18.08.2025, nepermjet pasurive të mëposhtme:
 - a. Njësi me sipërfaqe 408 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N19, ZK 8603, vol. 59, f. 211, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - b. Njësi me sipërfaqe 57 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N14, ZK 8603, vol. 59, f. 206, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - c. Njësi me sipërfaqe 78 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N16, ZK 8603, vol. 59, f. 208, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - d. Njësi me sipërfaqe 12.5 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N17, ZK 8603, vol. 59, f. 209, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - e. Njësi me sipërfaqe 104.8 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N20, ZK 8603, vol. 59, f. 213, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - f. Njësi me sipërfaqe 37 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N22, ZK 8603, vol. 59, f. 215, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - g. Njësi me sipërfaqe 289 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N26, ZK 8603, vol. 59, f. 219, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - h. Njësi me sipërfaqe 134.4 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N27, ZK 8603, vol. 59, f. 220, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - i. Njësi me sipërfaqe 251.6 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N28, ZK 8603, vol. 59, f. 221, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
 - j. Njësi me sipërfaqe 96.3 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N32, ZK 8603, vol. 59, f. 225, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.



VALONA KONSTRUKSION

- k. Njësi me sipërfaqe 741.2 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1-N33, ZK 8603, vol. 59, f. 226, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
- l. Apartament me sipërfaqe 96 metra katrorë, që ndodhet në Vlorë Hyrja 3 dhe është regjistruar në Vlorë me nr. pasurie 28/136+ND1+3-5, ZK 8603, vol. 60, f. 42, që është në pronësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “VALONA KONSTRUKSION” shpk.
2. Miratimin e raportit të ekspertit vlerësues shoqërisë ECHOSTAR shpk. për vlerësimin e kontributeve të sipërpërmendura dhe raportit të vlerësimit kontabël të hartuar nga eksperti kontabël Almarina Haxhi me numër license 442, bazuar në të cilat vlera totale e kontributit në natyrë nga Valona Konstruksion Shpk është në vlerën LEK 1.187.999.900 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind lekë) dhe vlera e kuotës së kapitalit të zotëruar pas zmadhimit është LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë);
3. Valona Konstruksion Shpk mbetet ortak i vetëm zotëruar i një (1) kuote, që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë SPHINX E.P.E. shpk, i cili pas zmadhimit ka vlerë totale LEK 1.188.000.000 (një miliard e njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë lekë);
4. Te autorizojë administratorin e shoqërisë z. Saimir Lulaj për të përfaqësuar ligjërisht shoqërinë në asamblenë e ortakëve të shoqërisë “SPHINX E.P.E” shpk. lidhur me zmadhimin e kapitalit sipas përcaktimeve të këtij vendimi. Të autorizojë administratorin e shoqërisë për nënshkrimin dhe depozitimin e çdo akti të nevojshëm për realizimin e zmadhimit të kapitalit dhe shlyerjen e kontributit në natyrë dhe çdo veprim tjetër të nevojshëm për formalizimin dhe regjistrimin e kësaj procedure.

Duke mos pasur asnjë çështje tjetër për të diskutuar, Ortaku i vetëm i Shoqërisë e konsideron mbledhjen të mbyllur.

Ky vendim hyn në fuqi nga momenti i miratimit dhe nënshkruhet nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë.

Për Valona Konstruksion Shpk ORTAKU I VETËM

Besnik Lulaj