

AKT THEMELIMI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR
S VIZION SH.P.K.

Sot, më datë 14/01 2025

XHULIO KODRA , lindur ne Durres, i datëlindjes 09.03.1991, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, me numër identifikimi J10309078Q

ka përpiluar këtë Akt themelimi të Shoqërisë tregtare **"S VIZION" SH.P.K.**, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria Tregtare **"S VIZION" SH.P.K.**, themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", (këtu e më poshtë Shoqëria).

Shoqëria është një person juridik Shqiptar.

NENI 2

Emri dhe vula e shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **" S VIZION" SH.P.K.** Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Veprimtaria e shoqërisë është:

Aktivitet në fushën e pasurive të patundshme, duke përfshirë: Agjensi imobiliare, studime tregu për pasuritë e patundshme,akte ekspertize, projekte arkitektonike, rivleresim pronash, komisione dhe ndërmjetësim për të tretët, trajnim dhe konsulencë për shitjen e pasurive të patundshme, si dhe konsulencë në fushën e shitjes, blerjes, qiradhënies dhe qiramarrjes. Te kryeje blerjen, shitjen, administrimin dhe shkëmbimin e pasurive te paluajtshme. Aktivitete për restaurimin e pasurive dhe ndërmjetësim me agjensi turistike dhe kompani sigurimi.

Transport brenda dhe jashte vendit per vete, per te trete e me qira.

Shoqëria sipas nevojave të aktivitetit ka të drejtën e ushtrimit të çdo aktiviteti të ligjshëm, të lejueshëm për formën e shoqërisë, e cila nuk ndalohej me ligj.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Shoqëria ka selinë ligjore:

Durres, Lagjia 4, Rruga Egnatia, Zona Kadastrale 8514, Godinë me nr. Pasurie 4/51

Shoqëria mund të hapë filiale, dege apo perfaqësi në të gjithë territorin shqiptar dhe jashtë tij.

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i ortakut themelues të kësaj Shoqërie në lekë. Kapitali themeltar i shoqërisë është **100.000 Leke** (njqindmijë)lekë dhe përbëhet nga 1 (një) kuote.

Z.XHULIO KODRA është zotërues i 1 kuote, me 100 % pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë në vlerën 100.000 leke.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i papërcaktuar dhe fillon me regjistrimin e saj në QKB.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratorët – Organi ekzekutiv dhe administrativ i Shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria administrohet nga një Administrator, i cili do të zgjidhet **për një afat 5 vjeçar**, me të drejtë rimerimi..

Administratori i Shoqërisë do të jetë Z. XHULIO KODRA .

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori, i cili do të ushtrojë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 8

Ortaku themelues mund të vendosi me vullnetin e tij, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

NENI 9

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

NENI 10

Ortaku detyrohet të ruajë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhëmbtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 11

Legjislacioni i aplikuar

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortaket e Shoqërisë. Cdo gjë që nuk është parashikuar në Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe nga dispozita ligjore në fuqi.

ORTAKU THEMELUES

XHULIO KODRA

XHULIO KODRA