

K O N T R A T E
PER THEMELIMIN E SHOQERISE
" E & F PROPERTY SOLUTION " sh.p.k.

E lidhur sot me date 03 Shkurt 2025 ndërmjet ortakeve:

1. **z.Eri Moçi** shtetas shqiptar i datëlindjes 27/02/1991 me NID nr.J10227058U

Dhe

2. **z.Florenc Shallari** shtetas shqiptare i datëlindjes 31/12/1989 me NID nr.I91231054R

Te cilet vendosen

NENI 1

Te krijojë shoqërinë tregtare me Përgjegjësi te Kufizuar **" E & F PROPERTY SOLUTION " sh.p.k.**, e cila do te veproje ne përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, dispozitat e kësaj kontrate, me statutin bashkëngjitur kësaj kontrate, me ligjin "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare" nr 9901 date 14.04.2008 dhe formalitetet qe duhen plotësuar ne te.

Kjo shoqëri do te emërtohet **" E & F PROPERTY SOLUTION " sh.p.k.**

NENI 2

Shoqëria **" E & F PROPERTY SOLUTION "** do te ketë Seline e saj ne **Zona kadastrale 8514,Nr.i pasurise 3/319-N42, Sheshi Liria/3,Durres** dhe do te ushtroje veprimtarinë e saj private për një periudhe kohore pa afat te caktuar.

NENI 3

Shoqëria do te ketë për objekt te veprimtarisë te saj ushtrimin e aktivitetit privat ne fushën e :

Menaxhim imobiliar ,ndermjetesim ne shitjen dhe dhënien me qera te pasurive te patundshme,troje,ambiente banimi dhe shërbimi.

NENI 4

Shoqëria mund te ndryshoje emërtimin, vendqëndrimin, selinë, kohëzgjatjen, pjesëmarrjen e kuotave, objektin e veprimtarisë se saj, me vendim te ortakeve sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

NENI 5



Për realizimin e objektivave të shoqërisë ortakët rane dakord të bashkojnë kapitalet e tyre me qëllim përsosjen e organizimit e zhvillimin e veprimtarisë. Kapitali themeltar i shoqërisë do të jete: **10.000 (dhjetë mijë)** leke të reja dhe është ndare midis ortakëve me kontributet si më poshtë vijon :

1. z. Eri Moçi

me 50 % të kuotave = (5.000 leke)

2. z. Florenc Shallari

me 50 % të kuotave = (5.000 leke)

Te gjitha pjesët e kapitalit themeltar është nënshkruar dhe shlyer krejtësisht, pastaj janë ndare ndërmjet ortakëve si më sipër.

Çdo kuote i takon e drejta e një vote.

NENI 6

Kapitali i shoqërisë mund të shtohet ose të pakësohet sipas vendimeve që do të marrin ortakët, por në asnjë rast njeri ortak nuk mund të detyroje ortakët e tjerë të rrisin kuotën e tyre në kapitalin e shoqërisë. Në rast se kapitali i shoqërisë për shkak të humbjeve të vërtetuara në dokumentet financiare, rezultojnë me të vogël se gjysma e kapitalit themeltar, ortakët vendosin brenda tre muajve nga miratimi i llogarive të përcaktojnë këtë humbje mbi mundësinë e prishjes së parakohshme të shoqërisë. Në rast se prishja nuk shpallet, shoqëria zvogëlon kapitalin e saj me një vlerë jo më të vogël se ajo e humbjeve që kanë mbetur, pa mbuluar fondet rezerve.

NENI 7

Ortaku që ka ndërmend t'u shesë të tretëve kuota të kapitalit të tij, tërësisht apo pjesërisht, duhet të njoftojë më parë ortakët e tjerë të shoqërisë, të cilët kanë të drejtën e parablerjes qofte dhe në kushte të barabarta. Kjo e drejtë duhet ushtruar brenda 30 ditëve nga data e komunikimit. Për hollësi të mëtejshme ortakët do të referohen dispozitave të parashikuara në Ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" nr 9901 datë 14.04.2008.

NENI 8

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- Asambleja e ortakëve;
- Administratori .

Procedura për emërimin në funksionet përkatëse dhe shkarkimin e tyre rregullohen sipas statutit të shoqërisë.

NENI 9



Ortakët themelues të Shoqërisë kanë zgjedhur si administrator të shoqërisë :

z. Eri Moçi shtetas shqiptar i datëlindjes 27/02/1991 me NID nr.J10227058U Administratores zgjidhet për 5 vjet kohe me të drejtë ripërtëritjeje

NENI 10

Vendimet e Asamblesë janë të vlefshme nëse janë miratuar nga ortakët e saj sipas dispozitave të Ligjit Për Shoqëritë Tregtare në lidhje me pjesëmarrjen dhe shumicën e votave sipas kuotave në kapitalin themeltar për Asamblenë e Zakonshme dhe të Jashtëzakonshme. Mënyra e thirrjes së Asamblesë së Zakonshme dhe të Jashtëzakonshme, kompetencave të ortakëve dhe marrjes së vendimeve do të bazohet në statutin e shoqërisë si dhe në Ligjin "Për shoqëritë tregtare".

NENI 11

Likuiditet dhe transaksionet financiare do të depozitohen në bankat shqiptare dhe në ato të huaja, ku shoqëria ka llogarite e saj rrjedhëse.

Për kapitalin themeltar të shoqërisë është hapur libri i llogarive ku do të shënohet kontributi i secilit ortak. Po kështu shoqëria ka dhe përdor dokumentacionin sipas kërkesave të ligjit për kontabilitetin si dhe gjithë kërkesave të tjera financiare, të domosdoshme për veprimtarinë normale të saj.

NENI 12

Fitimi neto i realizuar nga shoqëria do të ndahet ndërmjet ortakëve në përpjesëtim me kontributin e secilit në kapitalin themeltar të shoqërisë, mbasi të jenë likuiduar të gjitha detyrimet, dhe të jete hequr 5% që do të futet në fondin e rezervës ligjore deri në përmbushjen e 1/10 të kapitalit të shoqërisë.

NENI 13

Shoqëria fillon veprimtarinë e saj vetëm pasi të ketë marrë autorizimin e organeve kompetente sipas legjislacionit në fuqi.

NENI 14

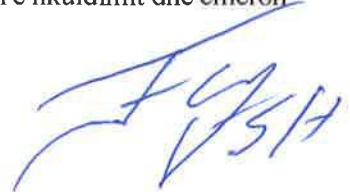
Ortakët janë të detyruar të ruajnë karakterin sekret të dokumentacionit, të eksperiencës së shkëmbyer, të realizuar brenda veprimtarisë të shoqërisë.

NENI 15

Të gjitha mosmarrëveshjet që nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim do të paraqiten për zgjidhje në gjykatën kompetente shqiptare në përputhje me legjislacionin në fuqi.

NENI 16

Në rast zgjidhje të kontratës, Asambleja e Ortakëve përcakton mënyrën e likuidimit dhe emëron



një ose me shume likuidatorë sipas normave ligjore.

NENI 17

Kjo kontrate u përpilua ne prani te dy ortakeve duke shprehur ne te vullnetin e lire dhe te plote te tyre.

NENI 18

Kontrata u përpilua ne tre dokumente origjinale me fuqi te barabarte secila, për t'u depozituar ne Q.K.B, Degën Rajonale Tatimore, si dhe një kopje ruhet ne dokumentacionin bazë te shoqërisë.

Ortaku themelues, z. Eri Moçi do te kryejne veprimet përkatëse për regjistrimin e kësaj shoqërie si person juridik pranë Q.K.B-se

Ortakët

Eri Moçi

Eri Moçi



Florenc Shallari

Florenc Shallari

