

Kontraten se Shitjes se 24 % te Kuotave te Kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK

Sote me dt.12.06.2024 ne Fier

P ALA Shitese:

Z. Hetem Seitaj shtetas shqitar, lindur ne Greshic dhe banues ne Fier i datelindjes 25/05/1963, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, I pajisur me ID Personal G30525114K, Pronar i 50% te kuotave ose 7650 kuota te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit më dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4 (ne cilesine e shitesit te kuotave te Shoqereis DEHA 2010 SHPK)ketu e me poshte per e efektet e kesaj kontrate cilesuar si "Shites".

P ALA BLERESE

Z. Alfret Seitaj shtetas Shqiptar, lindur ne Greshic dhe banues ne Fier i datelindjes 31/12/1967, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, I pajisur me ID Personal G71231053F, Pronar i 1% te kuotave ose 153 kuota te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit më dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4 (ne cilesine e shitesit te kuotave te Shoqereis DEHA 2010 SHPK) ketu e me poshte per e efektet e kesaj kontrate cilesuar si "Bleres".

me vullnetin e tyre te lire dhe te plote duke ju permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise neni 705 e vijues I tije, Ligjit 9901 date 14.04.2008 "per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" bien dakort dhe nenshkruajne Kontraten se Shitjes se 24% te Kuotave te Kapitalit Themeltare te DEHA 2010 SHPK sipas kushteve dhe percaktimeve ligjore te meposhteme:

NENI

PERSHKRIMI I OBJEKTIT

1.1 Z. Hetem Seitaj eshte pronar i 50% te kuotave te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

1.2 Z. Alfret Seitaj eshte pronar i 1% te kuotave te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer

Alfret Seitaj

Hetem Seitaj

Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

1.3 DEHA 2010 SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar) , me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

me kapital themeltar të rregjistruar prej 15.300.000 (pesëmbëdhjetëmiljon e treqind mijë-ne natyre) Lekë të ndarë ne 15300 kuota , dhe zotërohet nga

Hetem Seitaj zotërues i 50% të kapitalit të Shoqërisë ose 7650 pjese

-Ilir Seitaj zotërues i 37% të kapitalit të Shoqërisë; ose 5661 pjese

-Bardhyl Seitaj zotërues i 12% të kapitalit të Shoqërisë; ose 1836 pjese

-Alfret Seitaj zotërues i 1 % të kapitalit të Shoqërisë ose 153

Perfaqshues Ligjor Z Bardhyl Seitaj

1.4 Objekt i kesaj kontrate eshte Shitja nga ana e shitesit Z. Hetem Seitaj te 3 672 kuota te kapitalit me vlere 3672000 leke qe ai zoteron ne shoqerine DEHA 2010 SHPK dhe

Blerja nga ana e bleresit Z. Alfret Seitaj e 3 672 kuota te kapitalit me vlere 3,672,000 leke qe zoterojne shitesit:

1.5 Shitja ne masen 24% e kuotave te kapitalit themeltar ose 3 672 kuota qe zoterohet nga Hetem Seitaj dhe blerjen e tyre nga ana e Bleresit humbet te drejten e pronesise se shitesit mbi keto kuota dhe ia transferon ate te bleresi me te drejta te plote, si pasoje e ketije transaksioni shitjeje.

1.6 Ne kete menyre me kalimin e pronesise me ane te kesaj Kontrate Shitjeje te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK gjendja e pronesise ndryshon ne kete menyre:

. Hetem Seitaj zotërues i 26% të kapitalit të Shoqërisë

-Ilir Seitaj zotërues i 37% të kapitalit të Shoqërisë;

-Bardhyl Seitaj zotërues i 12% të kapitalit të Shoqërisë;

-Alfret Seitaj zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë

Neni 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1 Çmimi i Shitjes se kuotave eshte 600000 (gjashtëqinde mije)leke

2.2 Pagesa do te kryehet ne nje nga llogarite bankare qe ortakët zoterojn ne Bankat e Nivelit te dyte

2.3 Pagesa do te kryhet para Rregjistrimit te Kontrates se Shitjes ne Qendren Kombetare te Biznesit

NENI 3

BAZA LIGJORE

Kodi Civilil i Republikes se Shqiperise, nenet 705 dhe vijues te tij;

Ligji Nr 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare";

Alfret Seitaj
[Signature]

Hetem Seitaj
[Signature]

NENI 4 **KALIMI I PRONESISE**

Me nenshkrimin e kesaj kontrate,
Shitesi - Hetem Seitaj humbet ne masen 24% pronesine e tij qe zoteronte ne kuatat e kapitalit te DEHA 2010 SHPK, keshtu pronesia e tij nga 50% **behet 26 %**
Z. Alfret Seitaj rrit ne masen 24% pronesine e tij qe zoteronte ne kuatat e kapitalit te DEHA 2010 SHPK keshtu pronesia e tij nga 1% **behet 25%**

Neni 5 **Struktura e Pronesise**

5.1 Shoqeria tregtare DEHA 2010 SHPK pase nenshkrimit te kesaj kontrate do te kete ortake te saj:

Hetem Seitaj zotërues i 26% të kapitalit të Shoqërisë
Irir Seitaj zotërues i 37% të kapitalit të Shoqërisë;
Bardhyl Seitaj zotërues i 12% të kapitalit të Shoqërisë;
Alfret Seitaj zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë

Neni 6 **Rregjistrimi Kontrates se Shitjes ne Qendren Kombetare te Biznesit.**

Palet kane dijeni per kryerjen e regjistrimit **Kontrates se Shitjes** prane QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) Fier, per te bere ndryshimet perkatese pase nenshkrimit te kesaj kontrate ne baze te Ligjit Ligji 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare". Aplikimi per ndryshime te te dhenave te shoqerise sipas kesaj kontrate do te kryhet nga administratori I shoqerise.

Neni 7 **Interpretimi I kontrates ne teresi.**

-Kjo kontrate do te interpretohet dhe zbatohet ne perputhje me dispozitat e kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe Ligjit 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".
-Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpetohet ne konteksin e teresise se Kontrates dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe I shtyu palet te lidhin kete Kontrate.

Neni 8 **Legjislacioni I zbatueshem dhe juridiksioni,zgjidhja e mosmarreveshjeve**

8.1 Kjo kontrate eshte redaktuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe kokretisht ne Kodin Civil te Republikes se Shqiperise ,neni 705 e vijues te tije si dhe Ligjit Ligji 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Alfret Seitaj
[Signature]

Hetem Seitaj
[Signature]

- 8.2 Persa I perkete ceshtjeve qe kjo kontrate nuk I rregullon shprehimisht ato do te rregullohen nga dispozita te tjera te Kodit Civil dhe Legjislacionit Perkates.
- 8.3 Çdo mosmarreveshje qe mund te lind nga interpretimi ose zbatimi I kushteve te kesaj kontrate midis paleve,do te zgjidhen me marreveshje dhe mirekuptim te ndersjellte midis tyre,ne perputhje me Legjislacionin Shqiptare ne fuqi.
- 8.4 Kur midis paleve nuk arrihet zgjidhja e e ceshtjeve me mirekuptim secila prej tyre mund ti drejtohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier

Neni 9

Anekset e Kontrates

- 9.1 Kesaj kontrate I bashkalidhen si pjese perberese dhe te pandare keto dokumenta qe do te quhen Aneke te Kontrates
- Vendimi I Asamblese se Ortakeve Nr.34 i dates 12.06.2024
- Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese.*

Neni 10

Gjuha e kontrates

Kontrata u redaktua ne gjuhen shqipe ne 4(kater)ekzempare nga 4 (kater)flete secila ,me vlere te njejta juridike,mbeshtetur ne shprehjen e lire e te plote te vullnetit te paleve kontraktuese.Nje ekzemplare vendoset ne arshiven e shoqerise,nje ekzemplare depozitohet ne QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) per tu rregjistruar transaksioni I kryer dhe 2 ekzemplare ju vihen ne dispozicion paleve kontraktuese.

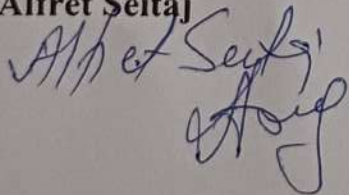
Neni 12

Hyrja ne Fuqi

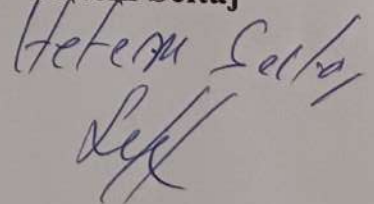
Kjo Kontrate Shitje kuotave te kapitalit hyne ne fuqi ne çastin e nenshkrimit te paleve .

PALET KONTRAKTUESE

Alfret Seitaj



Hetem Seitaj



FIERI BRANCH
Street "Ramiz Aranitasi", Fier Fier, Tel: 034 228402

Transferte e brendshme / Internal TransferTransferte e brendshme individ me komision

DETAJET E LLOGARISE QE DEBITOHET / DEBIT ACCOUNT DETAILS		DETAJET E LLOGARISE QE KREDITOHET / CREDIT ACCOUNT DETAILS	
Emer Klienti / Customer's Name:	ALFRET SEITAJ	Emer Klienti / Customer's Name:	HETEM SEITAJ
Nr Llogarie / Account No:	902026140076126384	Nr Llogarie / Account No:	902026140076431352
Shuma Tot. e Debituar / Total Debit Amount:	600,100.00 Monedha / CCY: LEK	Shuma Tot. e Kredituar / Total Credit Amount:	600,000.00 Monedha / CCY: LEK
Shuma me fjale / Amount in words:	Gjashteqind mije e Njeqind	Shuma me fjale / Amount in words:	Gjashteqind mije
Produkti / Product:	TRFI	Produkti / Product:	TRFI
Date Valuta / Value Date:		Date Valuta / Value Date:	

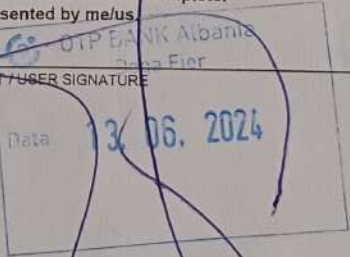
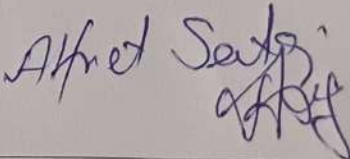
Referenca / Reference: KALIM SIPAS KONTRATES SE SHITJES SE 24% TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE DEHA 2010 SHPK DT. 12.06.2024 BLERES ALFRET SEITAJ SHITES HETEM SEITAJ

NIVF:

Tipi i Transaksionit / Transaction Type	Shuma e Debituar / Debit Amount	Minus Komisionin / Less Commission	Kursi i kembimit / Exch Rate	Shuma e Kredituar / Credit Amount
Transferte e brendshme	600,100.00	100.00	1.00000	600,000.00

Shuma e shfaqur buron nga aktivitetet ligjshme dhe nuk përfaqëson ndonjë transaksion ose veprim i cili në përputhje me ligjin konsiderohet nga autoritetet përkatëse transaksion ose veprim për pastrimin e parasë ose financimin e terrorizmit. Deklaroj/më për çdo gabim kreditimi ose debitimi të llogarisë apo për çdo parregullësi tjetër Banka autorizohet që në mënyrë të njëanshme të stornojë llogarinë, dhe në rast mungese fondesh pranoj/më se do të rimbursoj/më Bankën me çdo shumë të kërkuar nga ajo. Deklaroj/më se të gjitha të dhënat dhe instruksionet e paraqitura pranë Bankës prej meje /nesh janë të sakta dhe të plota. Banka nuk ka asnjë përgjegjësi për të dhënat dhe instruksionet e pasakta ose të paplota të paraqitura prej meje/nesh.

The amount shown comes from legal activities and it does not represent a transaction or an action, which legally is considered by the proper authorities as money laundering or terrorism financing.
I/we hereby declare that for any mistake in credit, debit or any other incongruity the bank is authorized to reverse it unilaterally, and in the case of absence of funds I/we accept that will reimburse the bank with the entire amount required by it.
I/we hereby declare that all the data and instructions presented to the Bank by me/us are accurate and complete.
The Bank is not responsible for the inaccurate or incomplete data or instructions presented by me/us.

FIRMA AUTORIZUESE / AUTHORISED SIGNATURE	FIRMA E PERDORUESIT / USER SIGNATURE	FIRMA E KLIENTIT / CUSTOMER'S SIGNATURE
		
Ora / Time: 14:44:31	Perdoruesi / User: BJ000361 13-06-2024 14:44:28	Autorizuesi / Authorizer: BJ000361 13-06-2024 14:44:28
Ref No: 026TRFI241650004		

Mandati nuk është i vlefshëm nëse nuk mbart 2 firma origjinale dhe vulën e degës / The voucher is not valid unless bearing 2 original signatures and the branch seal