

Kontrate e Shitjes se 12 % te Kuotave te Kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK

Sote me dt.20.06.2024 ne Fier

P ALA Shitese:

Z. Ilir Seitaj shtetas shqitar, lindur ne Fratar dhe banues ne Fier i datelindjes 10/04/1970, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, I pajisur me ID Personal E11207032Q, zoterues i 37% te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK me NIUS L03425410B ose zoterues i 1(një) kuote me vlere 5 661 000 (pese miljon e gjashteqind e gjashtedhjetë e nje mije) Leke, **ketu e me poshte per e efektet e kesaj kontrate cilesuar si "Shites".**

P ALA BLERESE

Z. Bardhyl Seitaj shtetas Shqiptar, lindur ne Fratar dhe banues ne Fier i datelindjes 10/04/1970, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, I pajisur me ID Personal H00410380F zoterues i 12 % te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK me NIUS L03425410B ose zoterues i 1(një) kuote me vlere 1,836,000(nje miljon e teteqinde tridhjetë e gjashtë mije)Leke, **ketu e me poshte per e efektet e kesaj kontrate cilesuar si "Bleres".**

me vullnetin e tyre te lire dhe te plote duke ju permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise neni 705 e vijues I tije, Ligjit 9901 date 14.04.2008 "per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" bien dakort dhe nenshkruajne Kontraten se Shitjes se 12% te Kuotave te Kapitalit Themeltare te DEHA 2010 SHPK sipas kushteve dhe percaktimeve ligjore te meposhteme:

NENI

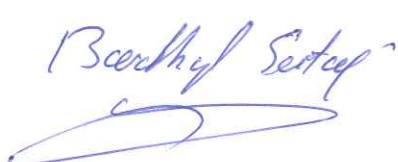
PERSHKRIMI I OBJEKTIT

1.1 Z. Ilir Seitaj eshte zoterues i 37% te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK ., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar) , me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

1.2 Z. Bardhyl Seitaj eshte zoterues i 12% te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK ., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar) , me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

1.3 DEHA 2010 SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar) , me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

me kapital themeltar të rregjistruar prej 15.300.000 (pesëmbëdhjetëmiljon e treqind mijë) Lekë të ndarë ne 4 kuota ,



dhe zotërohet nga

-Hetem Seitaj zotërues i 26 % të kapitalit të Shoqërisë ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 3 978 000 (tremiljon e nenteqind e shtatedhjete e tete mije) Leke

-Ilir Seitaj zotërues i 37% të kapitalit të Shoqërisë; ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 5 661 000 (pese milion e gjashteqind e gjashtedhjete e nje mije) Leke ,

-Bardhyl Seitaj zotërues i 12% të kapitalit të Shoqërisë; ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 1,836,000(nje milion e teteqinde tridhjete e gjashte mije) Leke

-Alfret Seitaj zotërues i 25 % të kapitalit të Shoqërisë ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke

Perfaqshues Ligjor Z Bardhyl Seitaj

1.4 Objekt i kesaj kontrate eshte Shitja nga ana e shitesit Z Ilir Seitaj 12% te kuotave te kapitalit qe ai zoteron ne shoqerine DEHA 2010 SHPK dhe

Blerja nga ana e bleresit Z. Bardhyl Seitaj e 12% kuota te kapitalit qe zoteron shitesi Ilir Seitaj ne shoqerine DEHA 2010 SHPK

1.5 Shitja ne masen 12 % e kuotave te kapitalit themeltar qe zotërohet nga Ilir Seitaj dhe blerjen e tyre nga ana e Bleresit humbet te drejten e pronesise se shitesit mbi keto kuota dhe ia transferon ate te bleresi me te drejta te plote,si pasoje e ketije transakcioni shitjeje.

1.6 Ne kete menyre me kalimin e pronesise me ane te kesaj Kontrate Shitjeje te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK gjendja e pronesise ndryshon ne kete menyre:

- Hetem Seitaj zotërues i 26% të kapitalit të Shoqërisë ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 3 978 000 (tremiljon e nenteqind e shtatedhjete e tete mije) Leke

-Ilir Seitaj zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë; ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke

-Alfret Seitaj zotërues i 25% të kapitalit të Shoqërisë ose zotërues i 1(një) kuote me vlere 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke

-Bardhyl Seitaj zotërues i 24% të kapitalit të Shoqërisë; 1 kuote me vlere 3,672,000 (tre milion e gjashteqind e shtatedhjete e dy mije) Leke

Neni 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1 Çmimi i Shitjes se kuotave eshte 600000 (gjashteqinde mije)leke

2.2 Pagesa do te kryehet ne nje nga llogarite bankare qe ortaket zoterojn ne Bankat e Nivelit te dyte

2.3 Pagesa do te kryhet para Rregjistrimit te Kontrates se Shitjes ne Qendren Kombetare te Biznesit

NENI 3

BAZA LIGJORE



Kodi Civilil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji Nr 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

NENI 4

KALIMI I PRONESISË

Me nënshkrimin e kësaj kontrate,

Shitesi - Ilir Seitaj humbet në masën 12% pronësine e tij që zoteronte në kuatat e kapitalit të *DEHA 2010 SHPK*, kështu pronësia e tij nga 37% **behët 25 %**

Z. Bardhyl Seitaj rrit në masën 12% pronësine e tij që zoteronte në kuatat e kapitalit të *DEHA 2010 SHPK* kështu pronësia e tij nga 12% **behët 24%**

Neni 5

Struktura e Pronësise

5.1 Shoqëria tregtare *DEHA 2010 SHPK* pasë nënshkrimit të kësaj kontrate do të ketë ortakë të saj:

- Hetem Seitaj zotëruar i 26% të kapitalit të Shoqërisë ose zotëruar i 1(një) *kuote* me vlerë 3 978 000 (tremiljon e nentëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë) Leke

- Ilir Seitaj zotëruar i 25% të kapitalit të Shoqërisë; ose zotëruar i 1(një) *kuote* me vlerë 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njëzetë e pesë mijë) Leke

- Alfret Seitaj zotëruar i 25% të kapitalit të Shoqërisë ose zotëruar i 1(një) *kuote* me vlerë 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njëzetë e pesë mijë) Leke

- Bardhyl Seitaj zotëruar i 24% të kapitalit të Shoqërisë; 1 *kuote* me vlerë 3,672,000 (tre milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy mijë) Leke

Neni 6

Rregjistrimi i Kontrates së Shitjes në Qendren Kombëtare të Biznesit.

Palet kanë dëgjuar për kryerjen e regjistrimit **Kontrates së Shitjes** pranë QKB

(Qendra Kombëtare e Biznesit) Fier, për të bërë ndryshimet përkatëse pasë nënshkrimit të kësaj kontrate në bazë të Ligjit Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare". Aplikimi për ndryshime të të dhënave të shoqërisë sipas kësaj kontrate do të kryhet nga administratori i shoqërisë.

Neni 7

Interpretimi i kontrates në teresi.

- Kjo kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

- Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e teresise së Kontrates dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palet të lidhin këtë Kontratë.

Bardhyl Seitaj

Ilir Seitaj

Neni 8

Legjislacioni I zbatueshem dhe juridiksioni,zgjidhja e mosmarreveshjeve

8.1 Kjo kontrate eshte redaktuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe kokretisht ne Kodin Civil te Republikes se Shqiperise ,neni 705 e vijues te tije si dhe Ligjit Ligji 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare".

8.2 Persa I perkete ceshtjeve qe kjo kontrate nuk I rregullon shprehimisht ato do te rregullohen nga dispozita te tjera te Kodit Civil dhe Legjislacionit Perkates.

8.3 Çdo mosmarreveshje qe mund te lind nga interpretimi ose zbatimi I kushteve te kesaj kontrate midis paleve,do te zgjidhen me marreveshje dhe mirekuptim te ndersjellte midis tyre,ne perputhje me Legjislacionin Shqiptare ne fuqi.

8.4 Kur midis paleve nuk arrihet zgjidhja e e ceshtjeve me mirekuptim secila prej tyre mund ti drejtohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier

Neni 9

Anekset e Kontrates

9.1 Kesaj kontrate I bashkalidhen si pjese perberese dhe te pandare keto dokumenta qe do te quhen Aneke te Kontrates

- Vendimi N 35 date 20.06.2024 i asamblese se ortakeve te shoqerise *DEHA 2010 SHPK*

-Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese.

Neni 10

Gjuha e kontrates

Kontrata u redaktua ne gjuhen shqipe ne 4(kater)ekzempare nga 4 (kater)flete secila ,me vlere te njejta juridike,mbeshtetur ne shprehjen e lire e te plote te vullnetit te paleve kontraktuese.Nje ekzemplare vendoset ne arshiven e shoqerise,nje ekzemplare depozitohet ne QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) per tu rregjistruar transaksioni I kryer dhe 2 ekzemplare ju vihen ne dispozicion paleve kontraktuese.

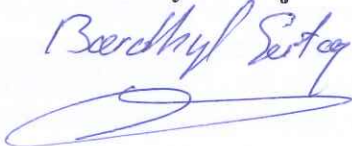
Neni 11

Hyrja ne Fuqi

Kjo Kontrate Shitje kuotave te kapitalit hyne ne fuqi ne çastin e nenshkrimtit te paleve .

PALET KONTRAKTUESE

Bardhyl Seitaj



Ilir Seitaj



FIERI BRANCH

Street "Ramiz Aranitasi", Fier Fier,Tel:034 228402

Transferte e brendshme / Internal TransferTransferte e brendshme individ me komision

DETAJET E LLOGARISE QE DEBITOHET / DEBIT ACCOUNT DETAILS				DETAJET E LLOGARISE QE KREDITOHET / CREDIT ACCOUNT DETAILS			
Emer Klienti / Customer's Name:		BARDHYL SEITAJ		Emer Klienti / Customer's Name:		ILIR SEITAJ	
Nr Llogarie / Account No:		902026140072208360		Nr Llogarie / Account No:		902026140076413504	
Shuma Tot. e Debituar / Total Debit Amount:		600,100.00 Monedha / CCY: LEK		Shuma Tot. e Kredituar / Total Credit Amount:		600,000.00 Monedha / CCY: LEK	
Shuma me fjale / Amount in words:		Gjashteqind mije e Njeqind		Shuma me fjale / Amount in words:		Gjashteqind mije	
Produkti / Product:		TRFI		Produkti / Product:		TRFI	
Date Valuta / Value Date:				Date Valuta / Value Date:			
Referenca / Reference: KALIM NGA BARDHYL SEITAJ TEK ILIR SEITAJ SIPAS KONTRATES SHITJES 12%TE KUATOAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE DEHA 2010 SHPKPALA SHITESE ILIR SEITAJ PALA BLERESE BARDHYL SEITAJ DT 20.06.2024							
NIVF:							
Tipi i Transaksionit / Transaction Type	Shuma e Debituar / Debit Amount	Minus Komisionin / Less Commission	Kursi i kembimit / Exch Rate	Shuma e Kredituar / Credit Amount			
Transferte e brendshme	600,100.00	100.00	1.00000	600,000.00			

Shuma e shfaqur buron nga aktivitetet e ligjshme dhe nuk përfaqëson ndonjë transaksion ose veprim i cili në përputhje me ligjin konsiderohet nga autoritetet përkatëse transaksion ose veprim për pastrimin e parave ose financimin e terrorizmit. Deklarojmë për çdo gabim kreditimi ose debitimi të llogarisë apo për çdo parregullësi tjetër Banka autorizohet që në mënyrë të njohshme të stornojë llogarinë, dhe në rast mungese fondesh pranojmë se do të rimbursojmë Bankën me çdo shumë të kërkuar nga ajo. Deklarojmë se të gjitha të dhënat dhe instruksionet e paraqitura pranë Bankës prej meje /nesh janë të sakta dhe të plota. Banka nuk ka asnjë përgjegjësi për të dhënat dhe instruksionet e pasakta ose të paplota të paraqitura prej meje/nesh.

The amount shown comes from legal activities and it does not represent a transaction or an action, which legally is considered by the proper authorities as money laundering or terrorism financing.
I/we hereby declare that for any mistake in credit, debit or any other incongruity the bank is authorized to reverse it unilaterally, and in the case of absence of funds I/we accept that will reimburse the bank with the entire amount required by it.
I/we hereby declare that all the data and instructions presented to the Bank by me/us are accurate and complete.
The Bank is not responsible for the inaccurate or incomplete data or instructions presented by me/us.

FIRMA AUTORIZUESE / AUTHORISED SIGNATURE	FIRMA E PERDORUESIT / USER SIGNATURE	FIRMA E KLIENTIT / CUSTOMER'S SIGNATURE
Ora / Time: 13:09:17	Perdoruesi / User: EDIOLAMSCSO 21-06-2024 13:09:16	Autorizuesi / Authorizer: EDIOLAMSCSO 21-06-2024 13:09:16
		Ref No: 026TRFI241730002