

## Kontrate e Shitjes se 1 % te Kuotave te Kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK

Sote me dt.30.06.2024 ne Fier

PALA Shitese:

**Z. Hetem Seitaj** shtetas shqitar, lindur ne Greshic dhe banues ne Fier i datelindjes 25/05/1963, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, I pajisur me ID Personal G30525114K zoterues i 26% te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK me NIUS L03425410B ose zoterues i 1(një) pjese me vlere 3 978 000 (tremiljon e nenteqind e shtatedhjetë e tete mije) Leke *ketu e me poshte per e efektet e kesaj kontrate cilesuar si "Shites".*

PALA BLERESE

**Z. Bardhyl Seitaj** shtetas Shqiptar, lindur ne Fratar dhe banues ne Fier i datelindjes 10/04/1970, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, I pajisur me ID Personal H00410380F zoterues i 24 % te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK me NIUS L03425410B ose zoterues i 1(një) pjese me vlere 3,672,000 (tre milion e gjashteqind e shtatedhjetë e dy mije) Leke *ketu e me poshte per e efektet e kesaj kontrate cilesuar si "Bleres".*

me vullnetin e tyre te lire dhe te plote duke ju permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise neni 705 e vijues I tije, Ligjit 9901 date 14.04.2008 "per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" bien dakort dhe nenshkruajne Kontraten se Shitjes se 1% te Kuotave te Kapitalit Themeltare te DEHA 2010 SHPK sipas kushteve dhe percaktimeve ligjore te meposhteme:

### NENI 1

#### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

**1.1 Z. Hetem Seitaj** eshte zoterues i 26 % te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

**1.2 Z. Bardhyl Seitaj** eshte zoterues i 24% te kapitalit themeltar te Shoqerise DEHA 2010 SHPK., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

**1.3 DEHA 2010 SHPK**, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me datë 15/10/2010 dhe regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dt 25/10/2010 CN-456249-10-10 (Regjistrimi Fillestar), me numer Unik Identifikimi te subjektit L03425410B, me seli në Fier Mbrostar Vaikan Fshati Vajkan, zona kadastrale nr--3695 numer pasurie nr- 154/4

**me kapital themeltar të rregjistruar** prej 15 300 000 (pesëmbëdhjetëmiljon e treqind mijë) Lekë me Numër të përgjithshëm të kuotave 4, dhe zotërohet nga

-**Ortaku Alfret Seitaj** me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte

Bardhyl Seitaj

Hetem Seitaj  
Sup

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 3 825 000 Leke ; ne Natyre 0 Leke

b) Nr.i pjeseve 1(një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

**-Ortaku Hetem Seitaj** me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte

a) Vlera e Kapitalit 3 978 000 (tremiljon e nenteqind e shtatedhjete e tete mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 0 ; ne Natyre 3 978 000 leke

b) Nr.i pjeseve 1(një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 26%

**-Ortaku Bardhyl Seitaj** me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

a) Vlera e Kapitalit 3,672,000 (tre milion e gjashteqind e shtatedhjete e dy mije)Leke nga te cilat kontributi ne Para 1 872 000 Leke ; ne Natyre 1 800 000 Leke

b) Nr.i pjeseve 1(një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 24%

**-Ortaku Ilir Seitaj** me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 131 400 Leke ; ne Natyre 3 693 600 Leke

b) Nr.i pjeseve 1(një)

c)Pjesëmarrja në përqindje 25%

#### Perfaqshues Ligjor I shoqerises DEHA 2010 SHPK Z Bardhyl Seitaj

1.4 Objekt i kesaj kontrate eshte Shitja nga ana e shitesit Z Hetem Seitaj 1% te kuotve te kapitalit qe ai zoteron ne shoqerine DEHA 2010 SHPK dhe

Blerja nga ana e bleresit Z. Bardhyl Seitaj e 1% kuota te kapitalit qe zoteron shitesi Hetem Seitaj ne shoqerine DEHA 2010 SHPK

1.5 Shitja ne masen 1 % e kuotave te kapitalit themeltar qe zoterohet nga Hetem Seitaj dhe blerjen e tyre nga ana e Bleresit humbet te drejten e pronesise se shitesit mbi keto kuota dhe ia transferon ate te bleresi me te drejta te plote,si pasoje e ketije transaksioni shitjeje.

1.6 Ne kete menyre me kalimin e pronesise me ane te kesaj Kontrate Shitjeje te kapitalit te Shoqerise DEHA 2010 SHPK gjendja e pronesise ndryshon ne kete menyre:

1.6.1 Alfret Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 3 825 000 ; ne Natyre 0 leke

b) Nr.i pjeseve 1(një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

1.6.2 Hetem Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 0 ; ne Natyre 3 825 000 leke

b) Nr.i pjeseve 1(një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

1.6.3 Bardhyl Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 2 025 000 ; ne Natyre 1 800 000 leke

*Bardhyl Seitaj*

*Hetem Seitaj*

- b) Nr.i pjeseve 1(një)
- c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

1.6.4 Ilir Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

- a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 131 400 Leke ; ne Natyre 3 693 600 Leke

- b) Nr.i pjeseve 1(një)
- c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

## NENI 2

### ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1 Çmimi i Shitjes se kuotave eshte 20000 (njezete mije)leke
- 2.2 Pagesa do te kryhet ne nje nga llogarite bankare qe ortakët zoterojnë ne Bankat e Nivelit te dyte
- 2.3 Pagesa do te kryhet para Rregjistrimit te Kontrates se Shitjes ne Qendren Kombetare te Biznesit

## NENI 3

### BAZA LIGJORE

Kodi Civilil i Republikes se Shqiperise, nenet 705 dhe vijues te tij;  
Ligji Nr 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtarete dhe Shoqerite Tregtare";

## NENI 4

### KALIMI I PRONESISE;

Me nenshkrimin e kesaj kontrate,

Shitesi - Hetem Seitaj humbet ne masen 1% pronesine e tij qe zoteronte ne kuatat e kapitalit te DEHA 2010 SHPK, keshtu pjesemarrja e tij ne kapitalin themeltar nga 26% **behet 25%**  
Z. Bardhyl Seitaj rrit ne masen 1% pronesine e tij qe zoteronte ne kuatat e kapitalit te DEHA 2010 SHPK keshtu pjesemarrja e tij ne kapitalin themeltar nga 24% **behet 25%**

## NENI 5

### Struktura e Pronesise

Shoqeria tregtare DEHA 2010 SHPK pase nenshkrimit te kesaj kontrate do te kete ortake te saj:

- 5.1 Alfret Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte
  - a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat kontributi ne Para 3 825 000 0 ; ne Natyre 0 leke
- b) Nr.i pjeseve 1(një)
- c) Pjesëmarrja në përqindje 25%
- 5.2 Hetem Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte
  - a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat ne Para ne vleren 0 Leke dhe ne Natyre ne vleren 3 825 000 Leke
- b) Nr.i pjeseve 1(një)

Bardhyl Seitaj

Hetem Seitaj

c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

5.3 Bardhyl Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat ne Para ne vleren 2 025 000 Leke dhe ne Natyre ne vleren 1 800 000 Leke

b) Nr.i pjeseve 1 (një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

5.4 Ilir Seitaj me kontribute ne kapitalin e shoqerise si me poshte:

a) Vlera e Kapitalit 3 825 000 (tremiljone e teteqinde e njezete e pese mije) Leke nga te cilat ne Para ne vleren 131 400 Leke dhe ne Natyre ne vleren 3 693 600 Leke

b) Nr.i pjeseve 1 (një)

c) Pjesëmarrja në përqindje 25%

## NENI 6

### Rregjistrimi Kontrates se Shitjes ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Palet kane dijeni per kryerjen e regjistrimit **Kontrates se Shitjes** prane QKB

(Qendra Kombetare e Biznesit) Fier, per te bere ndryshimet perkatese pase nenshkrimin te kesaj kontrate ne baze te Ligjit Ligji 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare". Aplikimi per ndryshime te te dhenave te shoqerise sipas kesaj kontrate do te kryhet nga administratori I shoqerise.

## NENI 7

### Interpretimi I kontrates ne teresi.

-Kjo kontrate do te interpretohet dhe zbatohet ne perputhje me dispozitat e kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe Ligjit 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

-Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne konteksin e teresise se Kontrates dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe I shtyu palet te lidhin kete Kontrate.

## NENI 8

### Legjislacioni I zbatueshem dhe juridiksioni,zgjidhja e mosmarreveshjeve

8.1 Kjo kontrate eshte redaktuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe kokretisht ne Kodin Civil te Republikes se Shqiperise ,neni 705 e vijues te tije si dhe Ligjit Ligji 9901, date te 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

8.2 Persa I perkete ceshtjeve qe kjo kontrate nuk I rregullon shprehimisht ato do te rregullohen nga dispozita te tjera te Kodit Civil dhe Legjislacionit Perkates.

8.3 Çdo mosmarreveshje qe mund te lind nga interpretimi ose zbatimi I kushteve te kesaj kontrate midis paleve,do te zgjidhen me marreveshje dhe mirekuptim te ndersjellte midis tyre,ne perputhje me Legjislacionin Shqiptare ne fuqi.

8.4 Kur midis paleve nuk arrihet zgjidhja e e ceshtjeve me mirekuptim secila prej tyre mund ti drejtohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier

## NENI 9

Bardhyl Seitaj

Hetem Seitaj

## **Anekset e Kontrates**

9.1 Kesaj kontrate I bashkalidhen si pjese perberese dhe te pandare keto dokumenta qe do te quhen Anekse te Kontrates

- Vendimi N 37 date 30.06.2024 i asamblese se ortakeve te shoqerise *DEHA 2010 SHPK*  
-Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese.

### **NENI 10**

#### **Gjuha e kontrates**

*Kontrata u redaktua ne gjuhen shqipe ne 4(kater)ekzempare nga 4 (kater )flete secila ,me vlere te njejta juridike,mbeshtetur ne shprehjen e lire e te plote te vullnetit te paleve kontraktuese.Nje ekzemplare vendoset ne arshiven e shoqerise,nje ekzemplare depozitohet ne QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) per tu regjistruar transaksioni I kryer dhe 2 ekzemplare ju vihen ne dispozicion paleve kontraktuese.*

### **NENI 11**

#### **Hyrja ne Fuqi**

Kjo Kontrate Shitje kuotave te kapitalit hyne ne fuqi ne çastin e nenshkrimit te paleve .

#### **PALET KONTRAKTUESE**

**Hetem Seitaj**

**Bardhyl Seitaj**

FIERI BRANCH  
Street "Ramiz Aranitasi", Fier Fier, Tel: 034 228402

Transferte e brendshme / Internal Transfer Transferte e brendshme individ me komision

| DETAJET E LLOGARISE QE DEBITOHET / DEBIT ACCOUNT DETAILS |                              | DETAJET E LLOGARISE QE KREDITOHET / CREDIT ACCOUNT DETAILS |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Emer Klienti / Customer's Name:                          | BARDHYL SEITAJ               | Emer Klienti / Customer's Name:                            | HETEM SEITAJ                 |
| Nr Llogarie / Account No:                                | 902026140072208360           | Nr Llogarie / Account No:                                  | 902026140076431352           |
| Shuma Tot. e Debituar / Total Debit Amount:              | 20,100.00 Monedha / CCY: LEK | Shuma Tot. e Kredituar / Total Credit Amount:              | 20,000.00 Monedha / CCY: LEK |
| Shuma me fjale / Amount in words:                        | Njezete mije e Njeqind       | Shuma me fjale / Amount in words:                          | Njezete mije                 |
| Produkti / Product:                                      | TRFI                         | Produkti / Product:                                        | TRFI                         |
| Date Valuta / Value Date:                                |                              | Date Valuta / Value Date:                                  |                              |

Referenca / Reference: KALIM SIPAS KONTRATES SE SHITJES 1% TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE DEHA 2010 SHPK SHITES  
HETEM SEITAJ BLERES BARDHYL SEITAJ

VF:

| Tipi i Transaksionit / Transaction Type | Shuma e Debituar / Debit Amount | Minus Komisionin / Less Commission | Kursi i kembimit / Exch Rate | Shuma e Kredituar / Credit Amount |
|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Transferte e brendshme                  | 20,100.00                       | 100.00                             | 1.00000                      | 20,000.00                         |

Shuma e shfaqur buron nga aktivitete te ligjshme dhe nuk perfaqeson ndonje transaksion ose veprim i cili ne perputhje me ligjin konsiderohet nga autoritetet perkatese transaksionesh dhe veprim per pastrimin e parashe ose financimin e terrorizmit. Deklaroj/më për çdo gabim kreditimi ose debitimi të llogarisë apo për çdo parregullësi tjetër Banka autorizohet që në rast mungese fondesh pranoj/më se do të rimbursoj/më Bankën me çdo shumë të kërkuar nga ajo. Banka nuk ka asnjë përgjegjësi për të dhënat dhe instruksonet e pasakta ose të paplota të paraqitura prej meje/nesh.

The amount shown comes from legal activities and it does not represent a transaction or an action, which legally is considered by the proper authorities as money laundering or terrorism financing. I/we hereby declare that for any mistake in credit, debit or any other incongruity the bank is authorized to reverse it unilaterally, and in the case of absence of funds I/we accept that will reimburse the bank with the entire amount required by it. I/we hereby declare that all the data and instructions presented to the Bank by me/us are accurate and complete. The Bank is not responsible for the inaccurate or incomplete data or instructions presented by me/us.

|                                          |                                                                     |                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| FIRMA AUTORIZUESE / AUTHORISED SIGNATURE | FIRMA E PERDORUESIT / USER SIGNATURE                                | FIRMA E KLIENTIT / CUSTOMER'S SIGNATURE |
|                                          | <br>OTP BANK Albania<br>Dega Fier<br>Data: 02.07.2024<br>CRM - 0123 |                                         |
| Orë / Time: 14:51:52                     | Perdoruesi / User: BJ000361 02-07-2024 14:51:48                     | Ref No: 026TRFI241840004                |

Mandati nuk është i vlefshëm nëse nuk mbart 2 firma origjinale dhe vulën e degës / The voucher is not valid unless bearing 2 original signatures and the branch seal