REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FLORIAN F. HOXHA
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA, NR.641, NR.27
TEL: 682095757

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

**Nr. repertori: 14** **Nr. koleksioni: 11**

**Durres më 08/01/2024**

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230117100900473 24

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2023011710090047324

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**
( *TË SHOQËRISË "PEAKY HOTEL" SH.P.K*)

Sot, më datë 08/01/ 2024(Dymije e njezet katër), para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

**SHITES**: **Denis Kurti,** atësia Dalip, amësia Xhevahire, shtetas Shqiptar, lindur në Shijak, Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 49; H. 1; Durrës; Durrës; 2025; Durrës, lindur më 07/02/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037509421 dhe nr. personal I70207057J.

**BLERES**: **Skerdi Bello**, atësia Ardian, amësia Enkelejda, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Kristo Sotiri 00690435; Nd. 15; H. 9; Ap. 10; Durrës; Durrës; 2005; Durrës, lindur më 05/11/1990, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038731106 dhe nr. personal J01105064V.

**BLERES**: **Enkelejda Bello**, atësia Besim, amësia Sanije, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në DURRËS, me adresë Kristo Sotiri 00690435; Nd. 15; H. 9; Ap. 10; Durrës; Durrës; 2005; Durrës, lindur më 18/04/1970, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038148756 dhe nr. personal H05418198W.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Ortakut te Shoqerise "PEAKY HOTEL shpk Z.Denis Kurti, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**NENI 1**
**BAZA LIGJORE**

**Baza ligjore**: nenet 6, 164, 705 e vijues i Kodi Civil te Republikes se Shqiperise.
Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare",
LIgji Nr.9723 date 03.05.2007" Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"
Ligji Nr.110 date 20.12.2018 "Per Noterine"
Statuti i Shoqerise **" PEAKY HOTEL" sh.p.k.**

**NENI 2**
**PËRSHKRIMI I OBJEKTIT**

Me date 21.09.2022 eshte regjistruar prane QKB (Qendrta Kombetare e Biznesit) Shoqeria **"PEAKY HOTEL" sh.p.k**. si person juridik me NIPT: M22121502L dhe aktualisht perbehet nga Ortaket e saj :

**Z.Denis Kurti**, me cilesine e Ortakut me pjesemarje ne kapital te shoqerise me 1 kuote te barabarte me 50% te kapitalit.

A2023011710090047324

**Z.Skerdi Bello** me cilesine e Ortakut me pjesemarje ne kapital te shoqerise me 1 kuote te barabarte me 50% te kapitalit.

Ortaku i shoqerise "PEAKY HOTEL" shpk, **Denis Kurti** prezantuar me cilesine e shitesit, shet me deshire dhe vullnet te lire kuoten e pjesemarjes ne kapital te shoqerise "PEAKY HOTEL" shpk si me poshte:

1- **Denis Kurti** shet 20% nga kuota e pjesemarjes ne kapital te shoqerise prej 50%, tek pala blerese **Skerdi Bello** me **çmimin 20.000(njezetmije) leke.**

2- **Denis Kurti** shet 30% te kuotes se pjesemarjes ne kapital te shoqerise tek pala blerese **Enkelejda Bello** me çmimin **30.000(tridhjetemije) leke.**

Pala shitese garanton palen blerese per disponibilitetin e plote e te lire te kuotes dhe se ajo eshte e lire nga çdo lloj barre siguruese.
Pala shitese deklaron se eshte likujduar nga Pala Blerese Skerdi Bello çmimi i shitjes ne shumen prej **20.000(njezetmije) leke.**
**Pala Shitese** deklaron se eshte likujduar nga Pala Blerese Enkelejda Bello çmimi i shitjes ne shumen prej **30.000(tridhjetemije) leke.**

**Z.Skerdi Bello** eshte dakort per blerjen e 20% nga kuota prej 50% te perfaqesimit ne kapital te shoqerise te **Z.Denis Kurti me** çmimin **20.000(njezetmije) leke,** duke u bere Ortak ne Shoqeri me **70% te pjesemarjes ne kapital te saj.**

**Znj.Enkelejda Bello** eshte dakort per blerjen e 30% nga kuota prej 50% te perfaqesimit ne kapital te shoqerise **te Z.Denis Kurti** me çmimin **30.000(tridhjetemije) leke,** duke u bere Ortake ne Shoqeri me **30% te pjesemarjes ne kapital te saj.**

Me redaktimin dhe nenshkrimin e kesaj Kontrate, shoqeria **"PEAKY HOTEL" shpk** do te perbehet nga ortaket:

**Z.Skerdi Bello** me cilesine e Ortakut te Shoqerise me 1 kuote qe perben 70% te kapitalit te shoqerise.
**Z.Enkelejda Bello** me cilesine e Ortakut te Shoqerise me 1 kuote qe perben 30% te kapitalit te shoqerise.

**NENI 3**
ANEKSET E KONTRATËS

- Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;
- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve te shoqerise
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "PEAKY HOTEL" Sh.p.k.. datë 28/12/2023;
- Informacioni I marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

**NENI 4**

A2023011710090047324

## DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

## PALËT KONTRAKTUESE

**SHITES**
Denis Kurti

Denis Kurti

**BLERES**
Skerdi Bello

Skerdi Bello

**BLERES**
Enkelejda Bello

Enkelejda Bello

**NOTER**
FLORIAN F. HOXHA

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

# REZULTATET E KERKIMIT

| | |
|---|---|
| Numri i Rezultatit te kerkimit: | D-20240108153737418 |
| Data e Rezultatit te Kerkimit: | 08.01.2024 |
| Ora e Rezultatit te Kerkimit: | 15:37:37 |
| **Lloji i Kerkimit:** | **Emri i Personit Fizik** |
| Numri i Dokumentit: | D-400-131-1586 |

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0**

**DENIS DALIP KURTI**

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

**SUBJEKTI KERKUES:**

Emertimi
FLORIAN FITON HOXHA P.F.

Grisilda Shehu

**TE DHENAT E PERDORUESIT:**

Emri dhe Mbiemri
GRISILDA SHEHU