



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 0696272122

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2474

Nr. koleksioni: 1461

Elbasan më 03/05/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2023010740155282625



A2023010740155282625

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 03/05/2023, para meje Noter FATMIR Y.T. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

DHURUES: Maliq Haka, atësia Ali, amësia Hati, shtetas Shqiptar, banues në Elbasan, Elbasan; 3003; Elbasan, lindur më 15/02/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035128373 dhe nr. personal F50215009C.

Jep pelqimin bashkeshortja: Suzana Haka, atësia Shefik, amësia Sabire, shtetase Shqiptare, banuese në Elbasan, lindur më 14/02/1968, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035223296 dhe nr. personal G85214135M.

PRANUES I DHURIMIT: Alvin Haka, atësia Maliq, amësia Suzana, shtetas Shqiptar, banues në Elbasan, lindur më 20/09/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032215208 dhe nr. personal J50920095O.

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Neni 761 e vijues të Kodit Civil

Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar

Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Statutin e shoqërise "SAM-ARS 2016" sh.p.k;

OBJEKTI

Kjo kontrate ka për objekt dhurimin e aksioneve në vlerën 50 000 (pesedhjetë mijë) leke që përbejnë 50 % (pesedhjetë përqind) të kapitalit që zoteron pala dhurimit **Maliq Haka**, të shoqërise "SAM-ARS 2016" sh.p.k; të regjistruar në QKB në datë 29.02.2016 me nr. NIPTI- L62629204V me seli në Elbasan, lagja "Luigj Gurakuqi", Bulevardi "Qemal Stafa", zk.8521, pasuria me nr.1/66, që janë prone e pales dhuruese dhe të gjitha të drejtave që lidhen me to.

Pala pranuese e dhurimit **Alvin Haka** pranon dhurimin e **Maliq Haka**, në vlerën 50 000 (pesedhjetë mijë) leke që përbejnë 50 % (pesedhjetë përqind) të kapitalit që zoteron pala dhurimit **Maliq Haka**.

DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales dhuruese:

Deklaroj se jam pronar i të aksioneve në vlerën 50 000 (pesedhjetë mijë) leke që përbejnë 50 % (pesedhjetë përqind) të kapitalit dhe keto aksione ia dhuroj **Alvin Haka**.

2. Garantoj palen pranuese të dhurimit, se keto kuota janë të lira nga çdo barresim dhe detyrim karshi të tretëve dhe për çdo pretendim që mund të ngrene të tretët për cenimin e të drejtës se pronësise së pales pranuese të dhurimit (eviksjon), dhe jam i gatshëm dhe i detyruar të paraqitem menjëherë me kërkesën e pales blerëse dhe të çdo personi tjetër të tretë, që pretendon mbi keto kuota, para gjithë



A2023010740155282625

organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Detyrimet e pales pranuese dhuruese:

Pala pranuese dhuruese ka marre ne dorzim aksionet, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate dhurimi jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala dhuruese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

Pala dhuruese si dhe pala pranuese e dhurimit jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.

Pergjegjesia solidare e pales dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB-ne" i ndryshuar.

EFEKTET E KONTRATES

Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve" i ndryshuar.

Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve" i ndryshuar.

Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

DISPOZITA E FUNDIT

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontraktuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala Dhuruese **Maliq Haka**, zhvishet nga pronesia e aksioneve ne vleren **50 000 (pesedhjete mije) leke** qe perbejne **50 % (pesedhjete perqind)** te kapitalit themeletar te shoqerise dhe pronar i tyre behet **Alvin Haka**, duke gezuar te gjitha te drejtat ligjore mbi keto pjese ne shoqerine "SAM-ARS 2016" sh.p.k dhe duke u bere pronar i aksioneve ne vleren **50 000 (pesedhjete mije) leke** qe perbejne **50 % (pesedhjete perqind)** ne Shoqerine "SAM-ARS 2016" sh.p.k. Palet deklarojne se **moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi.**

Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe dhe u redaktua sipas neneve 761 – 771 te Kodit Civil Shqiptar dhe duke zbatuar normat e pergjithshme te legjislacionit civil shqiptar dhe ligjit nr. 7829, date 06.02.1994 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.

Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

DHURUES:

Maliq Haka

PRANUES I DHURIMIT:

Alvin Haka

Jep pelqimin bashkeshortja:

Suzana Haka

Suzana Haka

NOTER
FATMIR Y.T. KOSENI

Alvin Haka

A.H.