

**STATUTI DHE AKT THEMELIMI I SHOQËRISË  
“DAG FITNESS STUDIO” SH.P.K.**

**(Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar)**

Në bazë të ligjit 9901, datë 14.04.2008 “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe, ligjit nr.9723, date 3.5.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” une i nënshkruari shpall si më poshtë vijon:

**Neni 1  
FORMIMI I SHOQËRISË**

Sot ne daten 08.01.2025 formohet shoqëria e quajtur **“DAG FITNESS STUDIO” SH.P.K.** Qe ketu e me poshte referuar si “Shoqeria”, e cila themelohet nga Ortaket si me poshte:

**Z.Ndricim Duka** , shtetas shqiptar, i biri i Isak, lindur me 18.03.1987 ne Bulqize, banues ne adresen: Rr: Todi Shkurti Njesia nr 2, Tirane, i pajisur me karten e identitetit Nr. I70318122M, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**Znj Anajda Merollari** , shtetas shqiptar, i biri i Rolant, lindur me 15.09.1992 ne Pogradec, banues ne adresen: Rr: Thoma Koxha, Tirane, i pajisur me karten e identitetit Nr. J25915040N , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**Neni 2  
QENDRA E SHOQËRISË**

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresen: Kompleksi "Kika 2", Rr. "Tish Daia", Godina "5", Hyrja nr. 1, Kati i 1, ap.3 te regjistruar me numër pasurie 6/759+1-3, Zona Kadastrale 8260.

Shoqeria ka te drejte te hape dege apo filiale, zyra perfaqesimi, ne te gjithe vendin gjate aktivitetit te saj, brenda ose jashte territorit te vendit.





FITNESS STUDIO

### Neni 3

## KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË EKONOMIKE

Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë pa afat, duke filluar që prej datës së regjistrimit të saj në Qendren Kombëtare të Bisnesit (QKB).

Shoqëria mund të perfundojë, të vihet në likuidim përpara këtij afati të aktivitetit të saj me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

### Neni 4

## OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Shoqëria ka për objekt veprimtarite e mëposhtme:

- Shoqëria ka si objekt kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një kompani me përgjegjësi të kufizuar mund të kryejë në përputhje me legjislacionin Shqiptar, përfshirë por pa u kufizuar në : Palester, shërbime fitnesi, shitje suplementesh të ndryshme, pije dhe lengje të ndryshme, etj. Import-export, paisje palestres dhe suplemente për fitness, rroba sportive, etj.

- Shërbime rekrutimi për personel të të gjitha niveleve dhe në gjithë vendin si dhe jashtë Shqipërisë.

- Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi. - ushtrimi në Shqipëri dhe jashtë saj të shërbimeve të konsulencës dhe trajnimeve në fushën e aktivitetit të "HO.RE.CA."

Përveç sa më sipër, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet që lidhet direkt ose indirekt, që është rezultat ose lidhet me objektin e mesipër. Për arritjen e qëllimit të mesipër, Shoqëria mund të kryejë çdo transaksion lidhur me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, dhe çdo aktivitet tjetër tregtar, financiar, qiraje ose hipoteke, që mund të konsiderohet i vlefshëm ose i nevojshëm në mënyrë që të ushtrohet objekti i Shoqërisë.

### Neni 5

## EMRI DHE SELIA E SHOQËRISË

Kjo shoqëri është person Juridik Privat me emërtimin e saj "DAG FITNESS STUDIO" SHPK Shoqëria mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqëndrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë kapitalin sipas vendimeve të Ortakëve .

**Neni 6**  
**KAPITALI I SHOQERISE**

Kapitali fillestar i shoqerise është 100.000 (njqind mije) leke i perbere nga dy kuota perpjestimisht me ndarjet si me poshte por asnjehere me pak se 100.000(njqind mije) leke, zoteruese 100% te kapitalit te shoqerise.

Kapitali zotërohet 100% nga ortaket si me poshte :

Z.Ndricim Duka , shtetas shqiptar, i biri i Isak, lindur me 18.03.1987 ne Bulqize, banues ne adresen: Rr: Todi Shkurti Njesia nr 2, Tirane, i pajisur me karten e identitetit Nr. I70318122M, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar i cili zoteron 40 % te kapitalit fillestar

Znj Anajda Merollari , shtetas shqiptar, i biri i Rolant, lindur me 15.09.1992 ne Pogradec, banues ne adresen: Rr: Thoma Koxha, Tirane, i pajisur me karten e identitetit Nr. J25915040N , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar e cila zoteron 60 % te kapitalit fillestar

Ortaket mund te vendosin te rrisin kapitalin e shoqerise ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe me vendim te Ortakeve. Detyrimet e ortakut kundrejt shoqerise do te mbulohen vetem me pjesen e kapitalit te paguar prej tij. Ortaku nuk do te kete asnje pergjegjesi tjeter per detyrime te tjera te shoqerise.

Shoqeria nuk pergjigjet per detyrime te marra per qellime qe nuk perputhen me ato te paracaktuara nga ky Statut, si edhe per detyrime te marra nga Ortaku ne emrin e tij personal.

**Neni 7**  
**REGJISTRIMI I SHOQERISE**

Shoqëria tregtare deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave që përmban ky Statut si dhe të legjislacionit shqiptar në fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar në datën e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Bisnesit ( QKB) sipas nenit 43 te ligjit 9723 date 3.5.2007.

 



FITNESS STUDIO

## Neni 8

### KALIMI I KUOTAVE DHE E DREJTA E PARABLERJES

Kuotat e kapitalit te shoqerise si dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo te kalohen nepermjet :

- a) kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) shitblerjes se kuotave
- c) trashegimise
- d) dhurimit
- e) cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj.

Personi qe kalon kuoten dhe ai qe fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes nga casti i kalimit te kuotave deri ne castin e regjistrimit te kalimit.

- Pjeset e kapitalit mund t'u transferohen te treteve teresisht ose pjeserisht, vetem me vendim te Ortakeve te shoqerise.
- Transferimi per cfaredo arsyeje, teresisht ose pjeserisht i pjeseve te kapitalit te Shoqerise eshte subjekt i se drejtes se parablerjes ne favor te ortakeve te tjere, te cilet mund te ushtrojne kete te drejte ne raport me pjeset e tyre te kapitalit, brenda 30 (tridhjete) ditesh nga marrja e njoftimit te derguar me leter rekomande. Ne kete njoftim duhet te saktosohet cmimi i kerkuar, i cili duhet te jete i arsyeshem dhe i njejte me ate qe do ti ofrohet nje personi te trete, jashte shoqerise. Ne rast se ortaket e tjere nuk pergjigjen brenda afatit te parashikuar, konsiderohet se ata kane hequr dore nga ushtrimi i te drejtes se parablerjes.
- Ne rast se njeri prej ortakeve refuzon ose heq dore nga ushtrimi i te drejtes se parablerjes, ortaket e tjere, te cilet tashme kane ushtruar te drejten e tyre te parablerjes, mund ta riperdorin kete te drejte edhe per pjesen e ofruar ortakut qe e refuzoi ate.
- Ne rast se me shume se nje ortak deshiron te riperdore te drejten e parablerjes, pjeset e kapitalit te ofruara ortakut qe nuk deshironte ta ushtronte te drejten e tij, ndahen proporcionalisht me pjeset e kapitalit respektiv.
- Ne rast se vetem njeri prej ortakeve deshiron ta ushtroje te drejten e parablerjes, pjesa e kapitalit te ofruar i trasferohet atij teresisht ose ne ate mase qe ky ortak deshiron.
- Per kete qellim, ortaket qe deshirojne te riperdorin te drejten e tyre te parablerjes duhet te njoftojne vendimin e tyre ortakut qe deshiron te trasferoje pjeset e tij te kapitalit brenda 30 (tridhjete) ditesh qe prej



FITNESS STUDIO®

marrjes se lajmit per mos ushtrimin e te drejtes se parablerjes prej ndonjerit prej ortakeve.

- Te gjitha njoftimet e siperpermendura do te behen me shkrim dhe i adresohen Administratorit te Shoqerise

### Neni 9

Emertimi i shoqerise tregtare, kapitali themeltar, emri i administratorit, duhet te jete te permendura ne te gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqeri dhe qe ju drejtohen te treteve. Shoqeria ka vulen e saj me madhesi te zakonshme dhe me permbajtjen perreth saj.

### Neni 10

Shoqeria vepron nen regjimin e prones private dhe merr persiper vete te drejtat dhe detyrimet kontraktore

Organet e shoqerise jane:

- 1- Asambleja e Ortakeve te Shoqerise
- 2- Administratori/et

### Neni 11

#### KOMPETENCAT E ORTAKEVE

Per menyren e drejtimit dhe ushtrimit te aktivitetit te shoqerise, Ortaket shprehen me vendime per gjithshka qe eshte ne kompetencat e tyre te pershkruara si me poshte:

- Kane te drejte te bejne ndryshime ne statut.
- Percaktojne politikat tregtare te shoqerise
- Kane te drejte te miratojne bilancin e shoqerise dhe te bejne ndarjen e fitimit.
- Ata emerojne ose shkarkojne administratoret, likujduesit ekspertet kontabel te autorizuar.
- Mbikeqyrin zbatimin e politikave tregtare nga administratoret, perfshire pregatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve te ecurise se



FITNESS STUDIO

veprimtarise

- Miratimin e pasqyrave vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Miratojne zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit.
- Percaktojne shperblimin per administratorin, ekspertet, revizoret kontabel.
- Miratojne pjestimimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- Perfaqesojne shoqerine ne gjykate dhe kryejne procedimet e tjera ndaj administratoreve.
- Kryejne riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
- Miratojne rregullat procedurale te mbledhjeve te asamblese.
- Miratojne lidhjen e kontratave per dhenie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregtimin dhe prodhimin e mallrave dhe sherbimeve te shoqerise si dhe kontrata ne lidhje me organet shteterore per pjesmarrjen ne tender, ankande ose aktivitete te tjera te rendesishme.
- Realizojne blerje, shitje si dhe tjetersim te pasurive te palujtshme te shoqerise etj.
- Etj.

## Neni 12

### VENDIMET E ASAMBLESE

Marrja e vendimeve te Ortakeve regjistrohen ne regjistrin e vendimeve te Ortakeve , mbajtja e procesverbaleve dhe te gjitha dokumentat e tjera qe kane te bejne me te duhet te behen sipas legjislacionit ne fuqi per kete qellim. Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshem .

## Neni 13

### THIRRJA E ASAMBLESE

Asambleja e pergjithshme thirret sa here qe shte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise. Mbledhja e zakonshme e asamblese se pergjithshme thirret te pakten nje here ne vit.

Asambleja e pergjithshme thirret nga Adminsitratorret ose nga ortaket te cilet perfaqesojne te pakten 5 % te totalit te votave ne Asamblene e Pergjithshme te Shoqerise .



FITNESS STUDIO

Asambleja e Pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose nepermjet postes elektronike 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese. Njoftimi ne te dyja formate e mesiperme duhet te permbaje vendin, daten ,oren e mbledhjes dhe rendin e dites.

#### Neni 14 PJESEMARRJA NE VENDIME

Cdo ortak, ne rastet kur shoqeria do te kete me shume se nje ortak, ka te drejte te marre pjese ne vendime si dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

Ne rastin e marrjes se vendimeve qe kerkojne nje shumice te zakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket te cilet perfaqesojne me shume se 61% te kuotave me te drejte vote. Ne rastin kur ky kuorum nuk arrihet ne thirrjen pare, Asambleja e ortakeve do te thirret serish me te njejtin rend dite brenda dhe jo pertej 30 (tridhjetete) diteve duke filluar nga thirrja e pare.

Merren vlefshmerisht me voten pro te ortakeve qe perfaqesojne 75% (shtatedhjetepese perqind) te kapitalit te shoqerise, vendimet qe kane si objekt ceshtjet ne vijim:

- ndryshimet e statutit;
- rritja dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise;
- transformimi i Shoqerise;
- miratimi i projekteve te bashkimit dhe ndarjes;
- shperndarja e dividendeve;
- autorizimi i blerjes se pronave te ortakeve dhe te administratoreve;

kontrata me pale te nderlidhura, duke kuptuar si te tilla, per ilustrim dhe jo listim, familjare dhe te aferm te secilit prej administratoreve dhe menaxhereve te Shoqerise, ketu perfshire edhe percaktimi apo rregullimi i kompensimeve qe i perkasin ketyre subjekteve

Merren vlefshmerisht me voten pro te ortakeve qe perfaqesojne 61% (gjashtedhjetete e nje perqind) te kapitalit te Shoqerise vendimet qe kane si objekt ceshtjet ne vijim:



FITNESS STUDIO

- miratimin e pasqyrave financiare
- revokimi i administratoreve dhe percaktimi i kompetencave te tyre;
- aprovimi i planeve te marketing-ut dhe te buxheteve vjetore;
- aprovimi i business plan-eve disa-vjecare te Shoqerise dhe, ne menyre me te pergjithshme, te linjave strategjike dhe te drejtimit te aktiviteve te Shoqerise dhe te shoqerive te kontrolluara prej saj;
- marreveshjet e joint venture te cilat parashikojne angazhime financiare, te partnership-it , dhe forma te tjera bashkepunimi me ndermarrje te tjera, sikurse edhe marrevshje ortakesh te cdo lloji;
- operacione financimi per shuma te cilat tejkalojne 50000(pesedhjete mije) euro per nje transaksion te vetem dhe per nje totale euro 150000( njeqind e pesedhjete mije );
- cdo operacion qe ka si objekt pronat e luajtshme, edhe te regjistruara, me vlere me te larte se euro 200000 ( dyqind mije), ketu perfshire aktet e disponimit dhe te vendosjes se garancive;
- kontrata lidhur me blerjen, transferimin, licencen aktive apo pasive te patentave, know-how , marka, te drejta te regjistruara per shpikje industriale, modele, vizatime ornamentale dhe shenja dalluese apo cdo akt tjeter disponimi te te drejtave te pronesise intelektuale ose industriale, perjashtuar perdorimi i software-ve ;
- vendosja e garancive reale apo personale ne favor te te treteve;
- doreheqja nga garanci te leshuara nga te trete ne favor te Shoqerise;
- marrja ne pune si dhe heqja nga puna e personelit vartes si dhe atij drejtues me page vjetore e cila tejkalon euro 30000 (tridhjete mije);
- themelimi dhe rikapitalizimi i shoqerive ku Shoqeria zoteron pjesemarrje, shoqerive, dhe i entiteteve te tjera;
- blerje apo cedime te pjeseve te kapitalit te shoqerive dhe degeve te ndermarrjeve, sikurse edhe qiraja aktive dhe pasive e ketyrte fundit, konferimi i degeve. te ndermarrjeve dhe investime, jashte cka eshte parashikuar ne business plan-et e aprovuar nga Asambleja;
- akte te tjera, te ndryshme nga ato te siperpershkruara, te cilet sjellin nje detyrim shpenzimesh apo e ekspozojne Shoqerine per shuma te cilat tejkalojne euro 50000 (pesedhjete mije)



**Neni 15**  
**ADMINISTRIMI**

Shoqeria administrohet nga nje Administrator i cili caktohet ne statutin e shoqerise dhe me pas nga Vendimet e Ortakeve apo nga Asambleja e Ortakeve ne rast se shoqeria do te kete me shume se nje ortak. Administratori/et qendron ne detyre per nje periudhe jo me te gjate se 3 vjet me te drejte ripertesitje kohore dhe ne rast se gjate kesaj periudhe shfaqen probleme paaftesie nga ana e tij, Ortaket vendosin shkarkimin e tij per shkaqe te arsyeshme.

Administratori/et detyrohet te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme.

Ai kujdeset per mbajtjen sakte dhe te rregullt te dokumenteve,dhe te librave kontabel te shoqerise.

Ai pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor te shoqerise ,bilancin e konsoliduar dhe raportin e e curise se veprimtarise, dhe se bashku me me propozimet per shpernarjen e fitimeve i paraqesin keto dokumente para asamblese se pergjithshme per miratim.

Ai ka te gjitha kompetencat per te vepruar me tretet ne emer te shoqerise dhe ne interes te saj ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji dhe Statuti i shoqerise u'a jep shprehimisht Ortakeve .

Administratori ka te drejte te nenshkruajne per kapitalin e shoqerise, kontrata te ndryshme, per furnizime publike private, cdo lloj operacioni bankar, te veproje me cdo lloj instituti bankar publik e privat, te ndermarre veprime gjyqesore, transaksione te ndryshme, etj. Administratori mund te japi prokura ne kufijte qe i lejon Asambleja e Ortakeve per kategori te caktuara veprimesh.

Te gjitha veprimet e tjera duke perfshire pagesa dhe detyrime per tu paguar ose veprime me insitucionet bankare ku perfshihen transferta bankare dhe terheqje parash qe do te ndermerren nga Administratori per llogati te shoqerise, eshte e nevojshme dhe e detyrueshme nenshkrimi i Administratorit se bashku me vulen e shoqerise, ne menyre qe keto veprime te jene te detyrueshme per shoqerine.

**Administratori/et nuk mund te kryeje pa miratimin e Asamblese se Pergjithshme:**





FITNESS STUDIO®

- Lidhje kontratash qe kalojne shumen prej euro 20,000 (njetzet mije) ne nje kontrate te vetme dhe shumen euro 20,000 (njetzete mije) per nje muaj;
- Lenien peng ose ne hipoteke te pasurive te shoqerise;
- Shit-blerje te pasurive te paluajteshme ne pronesi te Shoqerise;
- Te kontraktoje ne cfaredo lloj forme qofte, te marri hua tek shoqeria, te japi pelqimin ne emer te saj per paradhenie si dhe te behet dorezanes apo te garantoje ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve

Administrator i Shoqerise eshte Znj Anajda Merollari , shtetas shqiptar, i biri i Rolant, lindur me 15.09.1992 ne Pogradec, banues ne adresen: Rr: Thoma Koxha, Tirane, i pajisur me karten e identitetit Nr. J25915040N;

Administratori ne banke mund te veproje sipas kompetencave te administrimit te percaktuara si me siper ne kete nen.

#### **Neni 16**

### **MARREDHENIET E PUNES**

Mardheniet e punes rregullohen nepermjet kontrates se punes dhe legjislacionit te punes ne fuqi. Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat ne fuqi te punesimit dhe te punesuarit jane te detyruar qe te respektojne Statutin e kesaj shoqerie dhe rregullat e brendeshme te saj. Te punesuarit duhet te pergjigjen per demet qe i shkaktojne kesaj shoqerie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.

#### **Neni 17**

### **KONFIDENCIALITETI, RUAJTJA E SEKRETIT**

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike permbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumentave qe jane percaktuar si te tilla nga administratori i shoqerise.



FITNESS STUDIO®

### Neni 18

## EKSPERTET OSE REVIZORET KONTABEL

Kontrolli mbi veprimtarinë e shoqërisë si dhe gjithë aktivitetin e shoqërisë i besohet një eksperti ose revizori kontabel. Ky ekspert do të qëndrojë në detyrë për atë sa përcaktohet me ligj dhe mund të rizgjidhet. Ortaket caktojnë dhe shpërblimin përkatës kur nuk ka norma të veçanta ligjore.

### Neni 19

## VITI FINANCIAR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Viti financiar fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit. Administratori/et marrin masat lidhur me përlogaritjen e rezultateve ekonomike të fitimeve apo humbjeve dhe inventarizimin. Pas analizimit të cështjeve të mesipërme si dhe shlyerjen e detyrimeve, të ardhurat e tjera do të kalojnë ortakut të shoqërisë.

### Neni 20

## SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Në rast se shoqëria shpërndahet për çdo lloj arsye Ortaket përcaktojnë mënyrën e likuidimit, emerojnë një ose më tepër likuidator dhe përgatitin të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

### NENI 21

## ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

Të gjitha mosmarrveshjet që mund të lindin me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti do të zgjidhen me mirkuptim dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë midis palëve të interesuar.

Në rast se nuk do të arrihet një zgjidhje me mirkuptim të mosmarrveshjes, ajo do të besohet Gjykatës së Rrethit Tiranë.



FITNESS STUDIO®

Neni 22

## DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Persa eshte shprehur ne kete statut i referohemi ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për tregetaret dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjit Nr.9723, datë 3.5.2007 I Ndryshuar "Per Regjistrimin e Biznesit". Cdo ndryshim behet ne perputhje me kete Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kesaj shoqerie.

Statuti eshte hartuar ne 4 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

### ORTAKET E SHOQERISE "DAG FITNESS STUDIO" SH.P.K.

Z. Ndricim Duka

Znj. Anajda Merollari

ANAJDA MEROLLARI