

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"GOLDEN WALLET PROPERTIES" SHPK

Sot, më datë 03/02/2025, u paraqit personalisht:

- **Zj.Meri Mema, e datëlindjes 11/12/2004, shtetase shqiptare, lindur në Fierdhe banuese në Tiranë, person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtese e kartës së identitetit me Nr. 037235821 dhe Nr. Personal K46211035K.**

I cili përpiloi këtë akt themelimi të shoqërisë tregtare "GOLDEN WALLET PROPERTIES" SH.P.K, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Forma Ligjore

Të themeloj Shoqërinë Tregtare "GOLDEN WALLET PROPERTIES" SH.P.K, në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar. Në të gjitha aktet që do të nxjerrë shoqëria drejtuar të tretëve si dhe në të gjitha aktet e brendshme të saj, do të shënohet detyrimisht emri "GOLDEN WALLET PROPERTIES" SH.P.K, sipas përcaktimeve të bëra në këtë Akt Themelimi dhe në Statut.

NENI 2

Qëllimi i krijimit të Shoqërisë.

Qëllimi i krijimit të kësaj Shoqërie është zhvillimi i aktivitetit ekonomik në fusha të ndryshme tregtare. Veprimtaria e kësaj Shoqërie do të jetë tërësisht me karakter ekonomik dhe qëllim fitimprurës.

NENI 3

Emri dhe vula e shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin e subjektit "GOLDEN WALLET PROPERTIES" SH.P.K dhe me emrin tregtar **GOLDEN WALLET PROPERTIES**. Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

NENI 4

Objekti i veprimtarisë

Veprimtaria e shoqërisë do të jetë:

1. Agjenci imobiliare dhe marketimi . Krijim, zhvillim, zyra ndërmjetësimi për pasuritë e paluajtshme nepermjet nënshkrimit të nje kontrate te veçante Franchising, aktivitet ndërmjetësimi për pasuritë e paluajtshme. 2. Aktivitet në fushën e pasurive të patundshme, vlerësimin e pasurive të patundshme, të angazhohet në shitjen me shumicë dhe pakice të çdo lloj pasurie dhe të hap dyqane, dege apo zyra po të jete e nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërisë. Menaxhim dhe administrim pronash dhe objektsh. Administrimin e bashkepronesise në prona dhe ndertesa. Për dhenien me qira, nën qira të ambienteve të ndryshme. 3. Aktivitet në fushën e projektimit të



godinave civile, mirembajtje dhe restaurim të objekteve të ndryshem. 4. Organizimi i eventeve, panairove, publikime, reklama dhe fushata reklamuese, si dhe organizim tjetër artistik dhe televiziv të çdo forme. Konsulencë financiare, ekonomike, juridike që ka lidhje me biznesin, me aktivitetet të ndryshme tregtare të personave fizik dhe juridik përfshirë institucione financiare dhe ato shtetërore. 6. Ndërmjetësim në lidhje me shitje të produkteve të ndryshme. 7. Investime në fushën e ndërtimit dhe tregtimit brenda dhe jashtë vendit të pasurive të pa luajtshme. 8. Transportim mallrash, shërbime të ndryshme të lidhura me këtë aktivitet.

9. Shërbime mbi krijimin, planifikimin dhe zbatimin e fushatave të komunikimit si dhe forma të tjera promovionale dhe reklamuese. Fushata marketingu online. Përgatitje e komunikimeve online dhe blerje hapësirash dixhitale. Shërbime kreative për të gjitha permasat dhe format e njohura elektronikisht dhe vizualisht. Shërbime fotografie. Mirembajtjen e faqeve të internetit dhe faqeve të mediave sociale.

Shoqëria, me vendim të Administratorit, mund të lidhë marrëveshje tregtare apo bashkëpunimi me shoqëri apo sipërmarrje të tjera, si dhe të kryejë çdo veprim tregtar që konsiderohet i nevojshëm me qëllim arritjen e objektit të veprimtarisë së saj.

NENI 5

Selia e Shoqërisë dhe Afati

Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, në adresën: Rr. "Dëshmorët e 4 Shkurtit", Alban Tower, Kati 6.

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një periudhë kohore pa afat.

NENI 6

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar është Lekë 100.000 (njëqind mijë leke) dhe zotërohet nga ortakët themelues:

Vlera totale e kapitalit të regjistruar: Lekë 100.000 (njëqind mijë leke)

Vlera e paguar: 100.000 leke

Numri total i kuotave: 1.

Kapitali themeltar është mbuluar tërësisht nga ortakët themelues.

NENI 7

Ortakët themelues të Shoqërisë Tregtare "GOLDEN WALLET PROPERTIES" SH.P.K zotëron kuotat në këtë shoqëri si më poshtë:

Ortakët themelues :	Meri Mema
Numri i kuotave :	1
Numri i pjesëve :	1
Pjesëmarrja në Shoqëri :	100,00 %
Lloji i kontributit:	Në para
Vlera e kontributit	100,000 (njëqind mijë) leke

Duke qene se Kapitali themeltar do te depozitohet ne llogarine e Shoqerise e cila do te hapet pas rregjistrimit ne QKB, atehere ortaku vendos qe kjo shume do te paguhet prej tij jo me vone 3 muaj nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB, ne llogarine e shoqerise tregtare.
Rregullat e pageses se kesaj shume jane parashikuar ne kete Statut.

NENI 8

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratori/ët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

NENI 9

Administratori/ët

Shoqëria administrohet nga ana e Administratorit i cili zgjidhet për një mandat 5 (pese) vjeçar me të drejtë rizgjedhje. Administratori i shoqerise do te jetë :

- **Zj.Meri Mema, e datëlindjes 11/12/2004, shtetase shqiptare, lindur në Fierdhe banuese në Tiranë, person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtese e kartës se identitetit me Nr. 037235821 dhe Nr. Personal K46211035K.**

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administrator/ët, duke i ushtruar këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 10

Oratku/ Ortakët mund të vendosin me vullnetin e tyre, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

NENI 11

Ortaku/Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhduken Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre.

NENI 12

Mosmarrveshjet për themelimin e Shoqërisë zgjidhen me mirekuptim dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen nga Gjykata kompetente.

NENI 13



Akti i themelimit pasi u lexua nga Ortaku Themelues, u gjet sipas vullnetit të tij dhe u nënshkrua pa vërejtje. Akti i Themelimit hartohet në gjuhën shqipe, duke qene se ortaku eshte njohes i gjuhes shqipe.

ORTAKU THEMELUES

MERI MEMA

Meri Mema
