

VENDIM
Nr. 535, datë 25.9.2025

PËR MIRATIMIN E NDËRTIMIT TË CENTRALIT GJENERUES TË ENERGJISË ELEKTRIKE FOTOVOLTAIKE DHE VEPRAVE NDIHMËSE, I CILI NUK ËSHTË OBJEKT KONCESIONI, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE QENDËR ERSEKË, BASHKIA KOLONJË, QARKU KORÇË, NGA SHOQËRIA “MET INVEST” SHPK

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1, të nenit 49, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndërtimit të centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni dhe nuk përfiton nga masat mbështetëse, në Njësinë Administrative Qendër Ersekë, Bashkia Kolonjë, qarku Korçë, nga shoqëria “Met Invest” sh.p.k., me elementet, si më poshtë vijon:

- a) Emri i aplikuesit: shoqëria “Met Invest” sh.p.k.;
- b) NIPT/NUIS: L81310039M;
- c) Tipi i centralit: fotovoltaik;
- ç) Kapaciteti i instaluar: 30 mw;
- d) Afati i pritshëm i vënies në punë dhe pajisja me leje ndërtimi: Koha për ndërtimin, pajisjen me lejen e ndërtimit dhe vënien në operim të impiantit fotovoltaik do të jetë brenda 36 (tridhjetë e gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- dh) Vendndodhja e burimit gjenerues të energjisë: Në Njësinë Administrative Qendër Ersekë, Bashkia Kolonjë, qarku Korçë;
- e) Afati i operimit: 49 (dyzet e nëntë) vjet nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- ë) Koordinatat e tokës dhe planvendosja sipas aneksit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- f) Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore kanë të drejtë të ushtrojnë mbikëqyrje të përgjithshme me afate 3-mujore gjatë realizimit, vënies në punë dhe operimit, me synim që të verifikojnë se ecuria e punimeve, cilësia, konformiteti dhe operimi janë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe dokumentacionin e projektit;
- g) Shoqëria “Met Invest” sh.p.k., ka detyrimin që:
 - i. të paraqesë periodikisht (çdo tre muaj) pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencisë Kombëtare të Burimeve Natyrore informacion për ecurinë e ndërtimit të centralit fotovoltaik;
 - ii. të respektojë kushtet e cituara në lejet, licencat dhe autorizimet paraprake mjedisore, lëshuar nga institucionet përgjegjëse kombëtare;
 - iii. të dorëzojë sigurimin e kontratës, në masën jo më pak se 5% të vlerës së investimit, përpara nënshkrimit të kontratës ndërmjet shoqërisë “Met Invest” sh.p.k., dhe ministrisë. Në këtë kontratë përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve për realizimin e këtij projekti, penalitetet, në rast mosrealizimi, si dhe çështje të tjera që lidhen me zbatimin e saj;
 - iv. t’i japë falas, në formë *royalty*, ministrisë përgjegjëse për energjinë sasinë e energjisë elektrike, në masën 2 (dy) % të sasisë vjetore të prodhimit të energjisë elektrike ose konvertimin e saj në vlerë monetare. Në rast konvertimi në vlerë monetare, shumat duhet të derdhet tërësisht në buxhetin e shtetit;
 - v. të përmbushë kërkesën, sipas rastit, që një pjesë e prodhimit të burimit gjenerues të energjisë t’i shitet furnizuesit publik, sipas legjislacionit në fuqi.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe shoqëria “Met Invest” sh.p.k., për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

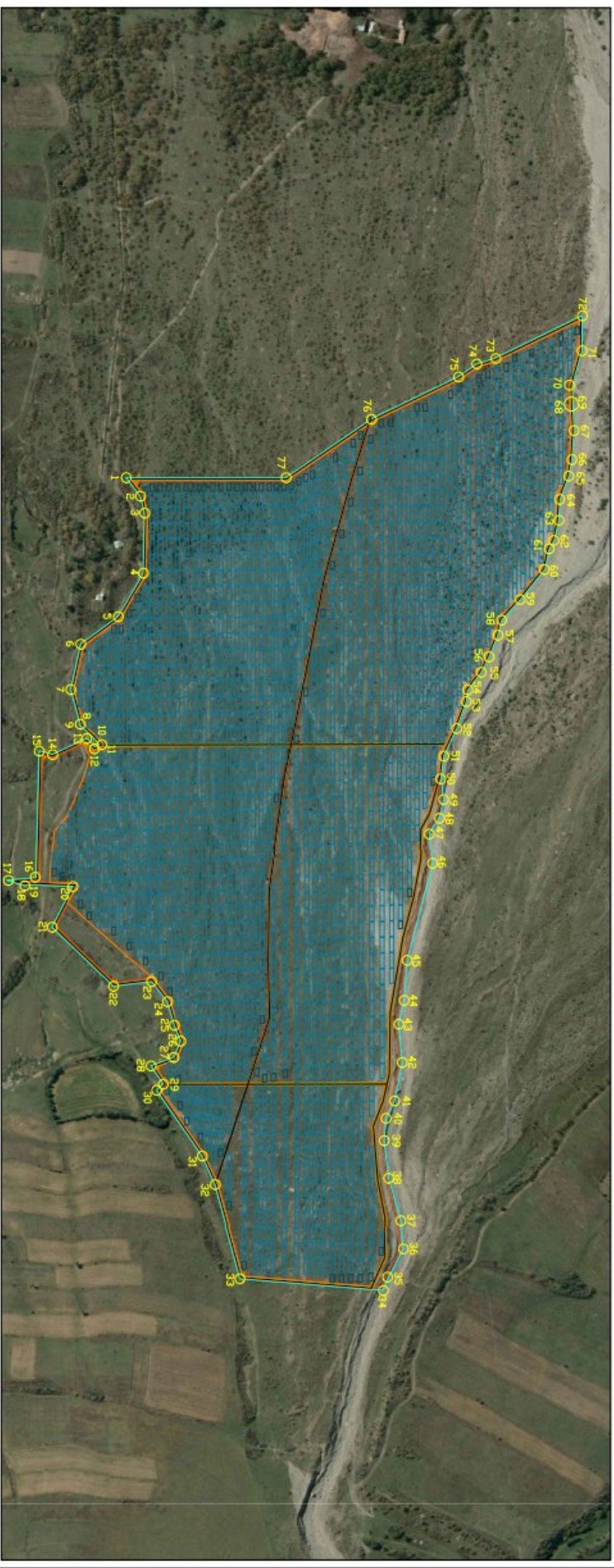
KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKSI 1

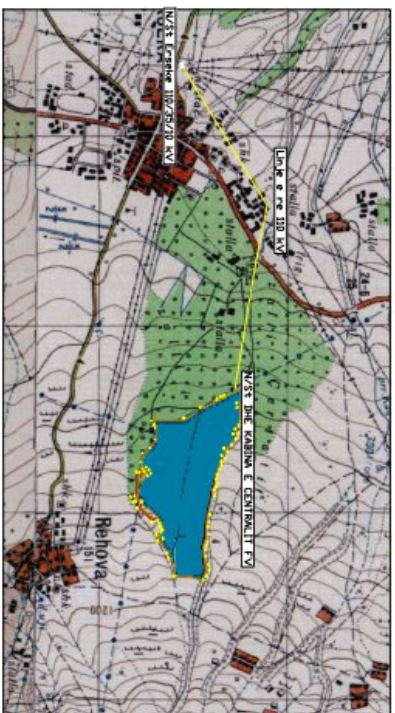
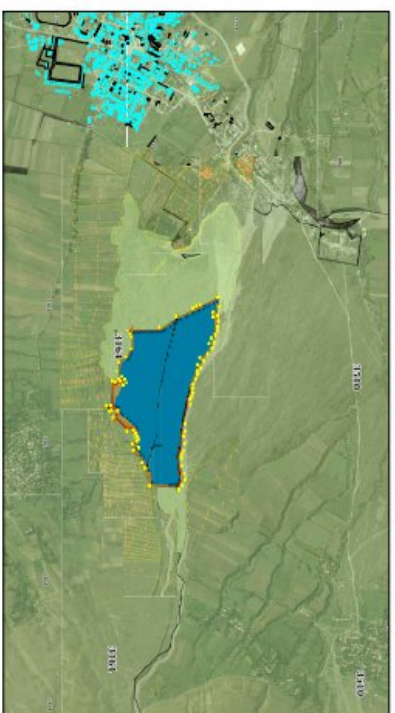
PIKAT	UTM(E, N)		GK(E,N)		KRGJSH(E, N)	
1	474391.54	4465376.69	4474512.45	4467293.68	559352.20	4467354.12
2	474410.62	4465391.42	4474531.54	4467308.41	559371.12	4467369.06
3	474428.66	4465395.76	4474549.59	4467312.75	559389.13	4467373.61
4	474490.95	4465394.25	4474611.90	4467311.24	559451.45	4467372.80
5	474534.86	4465368.54	4474655.83	4467285.52	559495.67	4467347.58
6	474563.36	4465329.89	4474684.34	4467246.86	559524.62	4467309.24
7	474610.19	4465319.59	4474731.19	4467236.56	559571.58	4467299.47
8	474646.05	4465329.37	4474767.07	4467246.34	559607.34	4467309.65
9	474646.95	4465329.05	4474767.97	4467246.02	559608.25	4467309.35
10	474658.80	4465342.03	4474779.82	4467259.00	559619.96	4467322.46
11	474666.66	4465349.17	4474787.68	4467266.14	559627.74	4467329.69
12	474669.45	4465344.25	4474790.48	4467261.22	559630.59	4467324.80
13	474660.67	4465335.97	4474781.69	4467252.94	559621.90	4467316.42
14	474677.23	4465300.65	4474798.26	4467217.60	559638.86	4467281.27
15	474673.59	4465286.88	4474794.62	4467203.83	559635.38	4467267.45
16	474804.37	4465283.61	4474925.45	4467200.56	559766.24	4467265.67
17	474806.82	4465253.64	4474927.90	4467170.58	559769.03	4467235.71
18	474812.37	4465272.17	4474933.46	4467189.11	559774.37	4467254.31
19	474811.48	4465276.85	4474932.57	4467193.79	559773.43	4467258.98
20	474813.29	4465321.76	4474934.37	4467238.72	559774.73	4467303.93
21	474855.25	4465300.17	4474976.35	4467217.13	559816.96	4467282.81
22	474916.24	4465363.66	4475037.37	4467280.64	559877.25	4467347.01
23	474911.33	4465402.22	4475032.45	4467319.22	559871.90	4467385.53
24	474932.07	4465418.61	4475053.20	4467335.61	559892.46	4467402.16
25	474956.40	4465425.78	4475077.55	4467342.79	559916.72	4467409.61
26	474972.72	4465432.45	4475093.87	4467349.46	559932.97	4467416.46
27	474989.54	4465425.60	4475110.70	4467342.60	559949.88	4467409.80
28	474998.44	4465401.83	4475119.60	4467318.83	559959.04	4467386.13
29	475017.22	4465414.53	4475138.39	4467331.53	559977.69	4467399.04
30	475023.48	4465407.55	4475144.65	4467324.55	559984.04	4467392.12
31	475091.78	4465454.55	4475212.98	4467371.56	560051.83	4467439.91
32	475121.12	4465467.79	4475242.33	4467384.82	560081.02	4467453.50
33	475218.00	4465494.11	4475339.25	4467411.15	560177.64	4467480.92
34	475230.15	4465642.25	4475351.41	4467559.35	560188.13	4467629.26
35	475222.17	4465645.08	4475343.42	4467562.18	560180.11	4467631.99
36	475187.16	4465663.11	4475308.39	4467580.21	560144.88	4467649.64
37	475158.01	4465659.46	4475279.23	4467576.56	560115.76	4467645.65
38	475113.77	4465646.66	4475234.98	4467563.76	560071.65	4467632.35
39	475075.45	4465642.26	4475196.64	4467559.35	560033.37	4467627.51
40	475052.52	4465644.16	4475173.70	4467561.26	560010.41	4467629.16
41	475034.44	4465653.05	4475155.61	4467570.15	559992.22	4467637.84
42	474994.85	4465660.93	4475116.01	4467578.03	559952.53	4467645.28
43	474955.34	4465657.27	4475076.48	4467574.37	559913.04	4467641.17
44	474930.79	4465662.90	4475051.93	4467580.00	559888.42	4467646.53
45	474889.45	4465665.96	4475010.56	4467583.06	559847.03	4467649.12
46	474789.24	4465692.13	4474910.31	4467609.24	559746.49	4467674.16

PIKAT	UTM(E, N)		GK(E,N)		KRGJSH(E, N)	
47	474757.98	4465689.74	4474879.04	4467606.85	559715.24	4467671.42
48	474742.97	4465700.25	4474864.03	4467617.37	559700.11	4467681.77
49	474723.64	4465704.55	4474844.69	4467621.67	559680.72	4467685.85
50	474702.08	4465701.73	4474823.12	4467618.84	559659.18	4467682.78
51	474678.67	4465704.83	4474799.70	4467621.95	559635.74	4467685.62
52	474650.35	4465718.02	4474771.37	4467635.14	559607.25	4467698.49
53	474623.13	4465728.00	4474744.14	4467645.12	559579.92	4467708.17
54	474611.37	4465729.09	4474732.37	4467646.22	559568.13	4467709.13
55	474592.49	4465743.40	4474713.49	4467660.54	559549.09	4467723.24
56	474576.37	4465751.63	4474697.36	4467668.77	559532.87	4467731.29
57	474554.09	4465760.67	4474675.07	4467677.82	559510.47	4467740.08
58	474538.43	4465764.50	4474659.40	4467681.65	559494.77	4467743.73
59	474517.57	4465783.63	4474638.54	4467700.78	559473.68	4467762.62
60	474485.74	4465809.45	4474606.69	4467726.61	559441.55	4467788.10
61	474465.49	4465813.35	4474586.43	4467730.52	559421.24	4467791.78
62	474455.81	4465818.93	4474576.75	4467736.09	559411.50	4467797.24
63	474435.49	4465823.58	4474556.43	4467740.75	559391.12	4467801.67
64	474413.96	4465824.62	4474534.89	4467741.78	559369.57	4467802.46
65	474390.30	4465833.97	4474511.21	4467751.15	559345.79	4467811.55
66	474372.98	4465837.07	4474493.89	4467754.25	559328.43	4467814.46
67	474342.72	4465839.43	4474463.62	4467756.61	559298.14	4467816.48
68	474317.30	4465838.13	4474438.18	4467755.30	559272.72	4467814.88
69	474313.62	4465837.94	4474434.50	4467755.11	559269.04	4467814.65
70	474296.49	4465837.55	4474417.37	4467754.73	559251.91	4467814.08
71	474260.69	4465847.56	4474381.55	4467764.74	559215.99	4467823.68
72	474224.51	4465847.92	4474345.36	4467765.10	559179.79	4467823.63
73	474268.87	4465757.07	4474389.73	4467674.21	559225.19	4467733.25
74	474274.34	4465738.84	4474395.20	4467655.98	559230.87	4467715.08
75	474287.66	4465719.65	4474408.53	4467636.77	559244.41	4467696.02
76	474330.65	4465630.65	4474451.54	4467547.73	559288.42	4467607.48
77	474391.47	4465541.91	4474512.38	4467458.96	559350.26	4467519.40

PLANI I VENDOSJES ORTOFOTO SH 1:4,000



PLANI I VENDOSJES HARTE TOPOGRAFIKE SH 1:25,000

**PLANI I VENDOSJES HARTE KADASTRALE SH 1:25,000**

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

ZONA KADASTRALE: 3164

NUMRI / PARCELAVE: 1836 (7.7 ha), 1838/1 (22.3 ha)

TIRANE		Nr. Regist	
STACION MOBILITETI PER CENTRALIN FV		FV41	
Drejimi (nëse ka) të rrethave të kontrollit të rrugës			
E.B.S Stipak	Ing. Elmasi	Begula Dervishi	E 08452
	Ing. Hekmeti	Fajzi Ramo	Z 08733
	Ing. Nurettin	Enidë Rado	K 3131
Tirësi i punës			
Data e punës			