

KONTRATE SHITBLERJE

Lidhur ne Tirane, sot, me 12.06.2024 (dy mije e njezet e kater), ndermjet paleve te meposhtme:

SHITESI:

Z.Besar Llapashtica, shtetas shqiptar, i lindur ne Fier, me 27.03.1990 dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID me nr. personal J00327070S, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, *(ne vijim referuar si "Shitesi")*

Dhe

BLERESI

Shoqeria "Seman Sunpower" sh.p.k., shoqeri tregtare e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB), me NUIS K81722018P me seli ne Rruga Murat Toptani, Eurocol Center, Kati 7 - Tirane., e perfaqesuar nga administratorja Znj.Irida Matlija, shtetase shqiptare, e lindur ne Tirane, me 10.10.1977 dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID me nr. personal H76010137V, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, *(ne vijim referuar si "Bleresi")*

(Bashkerisht referuar si "Palet")

KUSHTE TE PERGJITHSHME

- A. Shoqeria "Driben" SHPK, eshte person juridik i se drejtes shqiptare, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me nr. NUIS M02323016L, me seli ne adresen: Rruga "George W. Bush", Kullat perballe Parlamentit, Hyrja e I-re, Kati i 2-te, Tirane *(me tej referuar si "Shoqeria")*.
Kjo shoqeri zoterohet nga:
- Shoqeria Albanian General Electricity sh.a, zoteruese e 1 kuote te barabarte me 1% te kapitalit te shoqerise "Driben" shpk;
 - Z. Besar Llapashtica, zoterues i 1 kuote te barabarte me 49% te kapitalit te shoqerise "Driben" shpk;
 - Z.Gerian Kuka, zoterues i 1 kuote te barabarte me 50% te Kapitalit te shoqerise "Driben" shpk
- B. Shitesi kerkon te shese 49% (dyzet e nente perqind) te kapitalit te tij tek Bleresi, ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.
- C. Bleresi eshte i interesuar te bleje 49% te kapitalit te Shoqerise.
- D. Bleresi ka kryer due diligence edhe eshte njohur me ortaket e e shoqerise " Driben" shpk, me cdo te dhene dhe tregues te aktivitetit tregtar te shoqerise, gjendjes ekonomike, financiare dhe juridike te saj, te drejtave dhe detyrimeve civile, administrative dhe tatimore, aktiveve dhe pasiveve te shoqerise deri ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.
- E. Bleresi deklarone se eshte ne dijeni te plote te kontratave dhe marreveshjeve qe shoqeria Driben shpk ka nenshkruar deri ne dates e lidhjes se kesaj kontrate si dhe gjithte detyrimeve dhe te drejtave qe rrjedhin nga keto kontrata, marreveshje apo aktiviteti i shoqerise
- F. Bleresi deklarone se i pranon dhe nuk ka asnje kunderrshtim ne lidhje sa me siper.

- G. Ne perputhje me nenin 14 dhe 14 te Statutit te shoqerise "Driben" shpk, Ligjin Nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare, i ndryshuar, dhe kodin Civil te Republikes se Shqiperise , Palet, me vullnetin e tyre te plote, te lire e te pacenuar, vendosin te lidhin kete Kontrate Shitblerje (ne vijin referuar si "Kontrata"), me kushtet si me poshte vijon:

NENI 1 OBJEKTI

- 1.1. Objekti i kesaj Kontrate eshte percaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave te transaksionit mbi shitjen e 49% (dyzet e nente) te kapitalit te shoqerise, nga Shitesi tek Bleresi, sipas cmimit te percaktuar ne te. Te gjitha te drejtat dhe detyrimet e lidhura me kete kapital, ndjekin kete te fundit dhe kalojne gjithashtu ne favor te bleresit.

NENI 2 Çmimi dhe menyra e pageses

- 2.1. Palet kane vendosur qe shitja e 49% te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi te jete me çmimin prej 10 000 Euro (dhjete mije euro) Ky çmim do te paguhet nga Bleresi brenda 30 diteve nga data e firmosjes se kesaj kontrate.
- 2.2. Çmimi do te paguhet nga Bleresi ne favor te Shitesit nepermjet transfertes bankare ne nje nga llogarite bankare te ketij te fundit.

NENI 3 Kalimi i titullit te pronesise

- 3.1. Titulli i pronesise se 49% te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi kalon ne momentin qe kryhet pagesa e plote ne llogarine e shitesit.

NENI 4 Efektet e shitjes

- 4.1. Palet bien dakord se pas nenshkrimit te kesaj Kontrate dhe kalimit te titullit te pronesise nga Shitesi tek Bleresi, Shoqeria do te kete kete strukture ortakesh:
- Shoqeria "Albanian General Electricity" sh.a do te jete pronare e 1 kuote te barabarte me 1% te Kapitalit te Shoqerise.
 - Z. Gerian Kuka do te jete pronar i 1 kuote te barabarte me 50% e Kapitalit te Shoqerise.
 - Shoqeria "Seman Sunpower" shpk do te jete pronare e 1 kuote te barabarte me 49% te Kapitalit te shoqerise

NENI 5 Garancite e Paleve

- 5.1. Shitesi garanton Bleresin se:
- Pjeset e kapitalit qe ai zoteron ne shoqeri dhe qe jane objekt i shitblerjes sipas kesaj kontrate nuk jane subjekt barresimi, ndalimi shitje, te drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonje mjeti tjeter i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve;
 - Ka te drejte, aftesi dhe zotesi te plote per te vendosur shitjen e pjeseve qe ai zoteron ne kapital dhe qe jane objekt i kesaj kontrate dhe per te ekzekutuar kete Kontrate sipas



parashikimeve te saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;

5.2 Bleresi garanton shitesin se:

- Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur për blerjen e 49% (nente përqind) të kapitalit të shoqërisë "Driben" shpk dhe për të ekzekutuar këto kontrata sipas parashikimeve të saj

**NENI 6
KONFIDENCIALITETI**

Palet bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohet në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njera-tjetres, si dhe se nuk do të bëjë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.

Palet përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:

- Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
- Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
- Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik;
- Këto të dhëna janë bërë publike nga vete pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
- Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura pales që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

**NENI 7
KOMUNIKIMI NDERMJET PALEVE**

- Të gjitha komunikimet ndërmjet paleve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njera-tjetres, do të kryhen në mënyrë shkresore në adresat e përcaktuara nga palet në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.
- Në rast se personat dhe/ose adresat e mesipërme pesojnë ndryshime, Pala që i peshon ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit.

**NENI 8
NDRYSHIMET E KONTRATES**

- Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të paleve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim dhe në nënshkruhet nga të gjitha palet në këto Kontrata.

**NENI 9
Interpretimi i kontrates**

- Kushtet e përcaktuara në këto kontrata interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjaleve, por duke pasur parasysh qëllimin e vertetë të paleve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontrates interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga teresia e aktit.
- Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislativi në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 10
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

- Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet Paleve lidhur me kete Kontrate, palet duhet te perpiqen t'i zgjidhin me mirekuptim.
- Nese nuk arrihet nje marreveshje, Kontrata do te jete objekt shqyrtimi gjyqesor dhe kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 11
TE TJERA

Bashkelidhur dhe pjese integrale e kesaj Kontrate jane:

- Kopje e leternjoftimit te paleve nenshkruese;
- Ekstrakt i thjeshte i shoqerise Seman Sunpower shpk
- Ekstrakt i thjeshte i shoqerise Driben shpk;
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te shoqerise Driben shpk date 12.06.2024
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te shoqerise Seman Sunpower shpk date 12.06.2024

Kjo kontrate eshte hartuar ne 2 (dy) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, nga nje per secilen pale nenshkruese.

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimimit te saj nga palet.

PALET:

SHITESI:

Z. Besar Llapashtica

Besar Llapashtica
[Signature]

BLERESI:

Shoqeria Seman Sunpower shpk
Perfaqesuar nga Administratorja
Znj. Irida Matlija

Irida Matlija




REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81722018P
2. Data e Regjistrimit	22/05/2008
3. Emri i Subjektit	Seman Sunpower
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	13/07/2007
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/07/2007
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga Murat Toptani, (Pedonalja e Tiranes), ndertesa Eurocol perballe Kalase se Tiranes, kati 7
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Prodhimi energjise elektrike duke shfrytezuar burimet e energjise te cilat gjenden ne natyre dhe jane te rinovueshme, si ajo hidrike, diellore, e eres, gjeotermale, e biomases ose biogazit si dhe energjia nga mbetjet urbane. Projektimi dhe studimi i hidrocentraleve, termocentraleve apo impianteve te cilat bejne te mundur shfrytezimin e energjise qe gjenden ne natyre dhe qe jane te rinovueshme, si dhe i Nenstacioneve e Linjave te Transmetimit TU dhe TL. Ndertimi i hidrocentraleve, termocentraleve apo impianteve te cilat bejne te mundur shfrytezimin e energjise qe gjenden ne natyre dhe qe jane te rinovueshme. Shitja e energjise elektrike klienteve dhe blerja e energjise elektrike nga operatore te ndryshem privat apo shteteror brenda dhe jashte vendit. Transmetimi i energjise elektrike ne sistemin e tensionit te larte, funksion i cili perfshin transmetimin ose interkonjeksionin nderkombetar. Perdorimin e sistemeve te linjave, strukturave mbeshtetese dhe pajisjesh, transformuese e kontrolluese per transmetimin e energjise



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	elektrike.Operator i sistemit te transmetimit per te kryer aktivitetin e transmetimit te energjise elektrike dhe te dispegerimit (axhustim ose rregullimi i prodhimit te energjise elektrike sipas kerkesave te konsumit, ne nivel kombetar. Shperndarjen, transports e energjise elektrike ne sistemet shperndarese te tensionit, te mesem dhe te ulet, duke patur parasysh shperndarjen deri tek konsumatori i fundit.	
10. Administratori/ët	Irida Matlija	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/11/2023	Deri: 01/11/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BesarLlapashtica	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	50,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	ArtanHajdari	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	50,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SSP E-Mail: seman.sunpower@gmail.com Telefon: 0692158778	
16. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2024/06/12 12:10:35 +02:00
k81722018p2024061212102624
2006



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M02323016L	
2. Data e Regjistrimit	23/11/2020	
3. Emri i Subjektit	DRIBEN	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	16/11/2020	
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/11/2020	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "George W. Bush", Kullat perballë Parlamentit, Hyrja e I-re, Kati i 2-te	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese të energjisë elektrike solare (fotovoltaike] dhe veprave ndihmese në Republikën e Shqipërisë dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Ministrive e Institucioneve të Shtetit Shqiptar i të gjitha miratimeve, lejeve dhe licensave të cilat mundësojnë zhvillimin e këtij aktiviteti në mënyrë të qetë dhe në përputhje me kuadrin ligjor në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese të leshuara nga organet kompetente të fushës	
10. Administratori/ët	Albina Kristuli	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 16/11/2020	Deri: 16/11/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	GerianKuka	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BesarLlapashtica	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.900,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Albanian General Electricity	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: mariuszallemi@george.al Telefon: 0692064647	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 12/06/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2024/06/12 12:11:13 +02:00
m02323016120240612121104022
006



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)