

KONTRATË SHITJE KUOTASH

E lidhur në Tiranë, sot më 08.04.2025 ndërmjet paleve si më poshtë vijon:

Z. Dorian Memlika, atesia Fuat, i dtl. 21.01.1995, lindur në Lulëzim, Shqiperi, dhe banues në Tiranë, shtetas shqiptarë, madhor, me zotësi juridike dhe për të vepruar, mbajtes i kartë me nr. J50121030F, madhor e me zotësi të plote juridike për të vepruar këtu e më poshtë i njohur si SHITESI,

dhe

Z.Marsel Memlika, atesia Fuat, i dtl. 22.03.1990, lindur në Lulëzim, Shqiperi, dhe banues në Tiranë, shtetas shqiptarë, madhore, me zotësi juridike dhe për të vepruar, , mbajtes i kartë me nr. J00322027O madhor e me zotësi të plote juridike për të vepruar, këtu e më poshtë si BLERESI,

MEQENESE:

A.Shitësi zoteron 100% të Kapitalit të Shoqërisë “Sabor Latina ” Sh.p.k me ME VLERE 100.000 ALL, një shoqëri e themeluar e që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me **M 51406052 U**, me seli në adresën Rruga : Dionis Filozofi, pallati 116, hyrja 2, Tiranë (më poshtë referuar si “Shoqëria”):

B.Shitesit dëshiron t’i shesë Blerësit dhe Blerësit dëshirojnë të blejnë nga Shitesit 50% të kapitalit të zotëruar nga Shitesit në Shoqërinë e lartpërmendur.

C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, si dhe me vendimin bashkëlidhur të Ortakëve të shoqërisë, për shitjen e kuotave të shoqërisë, Palet dëshirojnë të lidhin këtë Kontratë.

PER SA ME SIPER, palët bien dakord si vijon:

1.Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitesit i shet Blerësit dhe Blerësit blejnë nga Shitesit 50% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Sabor Latina” Sh.p.k.me **Nipt M51406052U**.

2.Transferimi i pronësisë mbi kuotat dhe regjistrimi i transferimit bëhet menjëherë nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyrës së pagimit të cmimit të shitjes të përcaktuar këtu.

3.Cmimi i shitjes së kuotave, në vlerën e përgjithsme të rënë dakord prej 50.000 Leke. Cdo pagesë që perben pjesë të cmimit të shitjes sipas kësaj kontrate në favor të shitesit, do të bëhet në llogarinë bankare të shitesit.

Palet deklarojnë e garantojnë reciprokisht njëra-tjetrën se cmimi i shitjes së kuotave është drejtë, i arsyeshëm dhe i caktuar me vullnetin e lirë e të plote të paleve.

4.Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit se pjesët e kapitalit të transferuara këtu, janë në pronësinë e tij të plote e ligjore dhe të lira nga barra hipoteke apo pengje.

5. Blerësit pranojnë pronësinë e kuotave, 50% të kapitalit të Shoqërisë, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bien dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotave brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Blerësi dhe Shitesit behet zotëruar :

Z. Marsel Memlika, është zotëruar i 1 kuote me vlerë 50.000 leke, e cila përfaqëson 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë dhe:

6. Në rast se Blerësi, Brenda një periudhe një vjeçare nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, deshton në shlyerjen e plote të pagesës së vlerës së plote të kuotave, atëherë Shitesit i lind e drejta e rimarrjes 50% të kuotave të Shoqërisë.

7. Blerësi merr përsipër pagesën e detyrimeve tatimore që lindin nga realizimi i këtij transaksioni lidhur me Tatimin në Burim, për fitimin e realizuar nga shitja e kuotave.

8. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parëtë palet tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Kontratë u hartua në 4 (katër) origjinale në gjuhën Shqipe. Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr.9901, Datë 14.04.2008. Marrëveshja pasi u lexua prej palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht prej tyre.

PALET

SHITESI

Dorian Memlika

BLERESI

Marsel Memlika



A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Marsel Memlika', written over the printed name.