REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 8122 **Nr. koleksioni: 3804**

Tirane më 03/09/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, date 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, date 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhenave personale"

3.Ligji nr. 110, date 20/12/2018 "Per Noterine", i ndryshuar

* Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2025052820375694598

A2025052820375694598

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "ZABELI FARM" SH.P.K)

Sot, më datë 31/03/2025 , para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES: **Arbnor Allaraj,** atësia Jemin, amësia Lihe, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Elbasanit; Nd. 256; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Mjull Bathore; 1003; Tiranë, lindur më 14/08/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037679331 dhe nr. personal J10814053C.

BLERES:: **Stela Peza**, atësia Hysen, amësia Majlinda, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në TIRANË, me adresë Ndre Mjeda; Nd. 35; H. 4; Ap. 47; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 26/01/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039006044 dhe nr. personal J15126034Ë, .

BLERES: **Marsela Spahiu**, atësia Fatmir, amësia Pranvera, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në TIRANË, me adresë Gani Luzi; Nd. 16; H. 10; Ap. 23; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 14/01/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037277906 dhe nr. personal J15114062N, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "*ZABELI FARM*" *Sh.p.k.*, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

DUKE PATUR PARASYSH SE:

i. Bleresi eshte ne procesin e blerjes se kuotave te shoqerise ***"ZABELI FARM" shpk***, nje Shoqeri e themeluar dhe qe ushtron aktivitetin sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombeatre te Biznesit Tirane me Numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) M51406037A ketej e tutje quajtur "Shoqeria".

ii. **Shitesi Arbnor Allaraj** eshte zoterues dhe posedues i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise ***"ZABELI FARM"" SH.P.K***

PER SA ME SIPER, dhe duke marre parasysh kushtet paraprake dhe marreveshjet reciproke si dhe kushtet qe permbahen ne kete kontrate, Shitesi shet, transferon dhe dorezon tek Bleresi dhe Bleresi blen, pranon dhe merr ne dorezim nga ana e Shitesit, kuotat qe perfaqeson ne masen **Arbnor Allaraj 50%** te kuotave te kapitalit te Shoqerise, sipas kushteve dhe termave te meposhtme per te cilat palet kane rene dakort:

A20250528203756945598

3.CMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESES

Cmimi i shitjes se kuotes se permendur me siper nga Shitesit tek Bleresit do te jete 50,000 Leke dhe perben ne total 50 % te kuotave te kapitalit ne shoqerine ***"ZABELI FARM" SH.P.K.*** ne menyren si vijon:

Shitesi Arbnor Allaraj eshte zoterues dhe posedues i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise ***"ZABELI FARM" SH.P.K, nga te cilat 100% te kuotave e barabarte me 100,000 Leke***.

E gjithe shuma, per te cilen palet bien dakort te jete e drejte, i paguhet Shitesit nga Bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

4. PERFAQESIMI DHE GARANCITE E SHITESIT

4.1. Shitesi perfaqeson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, ne lidhje me Shoqerine, sa me poshte vijon:
4.2. Shitesi eshte zoterues dhe posedues i padiskutueshem i kuotave te pershkruara me siper, e cila perben dhe objektin e kesaj Kontrate. Kuota, qe perfaqesojn 100% te kapitalit te shoqerise qe i perkasin ortakut Arbnor Allaraj eshte e lire dhe nuk ka asnje barre, peng, pretendim apo kontroll te cdo lloji apo natyre, kufizime per transferimin, taksa, te drejta alternative, garanci, te drejta blerje, kontrata, premtime dhe kerkesa. Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar, shlyer dhe paguar ne teresine e tij (printuar ekstrati nga on line).
4.3. Shoqeria eshte nje person juridik i organizuar rregullisht dhe qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar dhe ka te gjitha te drejtat dhe kompetencat per te ushtruar aktivitet tregtar ne te cilin eshte angazhuar dhe te zoteroje e perdore pasurite ne pronesi dhe ne perdorim prej saj. Shoqeria nuk ka shkelur ndonje akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdher, dekret, urdherese, ose kufizim nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykate nen juridiksionin e te se cilave eshte shoqeria, ose ndonje dispozite apo dokumenta organizative te shoqerise.

5. MENYRA E TRANSFERIMIT TE KUOTES

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, Shitesi nuk ka asnje te drejte pronesie per 50% te kuotave te kapitalit te Shoqerise qe i perkasin ortakut **Arbnor Allaraj**.

Pra me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi deklaron se nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi to. **Ndersa Bleresit behen pronar te kuotes se shitur prej 25% secili te kuotave te kapitalit te shoqerise.**

Kapitali i Shoqerise pas realizimit te kesaj Kontrate Shit - Blerje Kuote do te zoterohet ne kete menyre:
Arbnor Allaraj do te jete zoterues i një kuote prej 50 % te kuotave te kapitalit të shoqërisë baraz me 50,000 leke.
Stela Peza, do te jete zoterues i nje kuote prej 25 % te kuotave te kapitalit te shoqerise baraz me 25,000 leke
Marsela , do te jete zoterues i nje kuote prej 25 % te kuotave te kapitalit te shoqerise baraz me 25,000 leke.
Bleresi merr persiper pa asnje rezerve te gjitha te drejtat dhe detyrimet te cdo natyre qe ka shoqeria dhe qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes se perfituar si me siper.

6. NDRYSHIME, DOREHEQJE, ETJ.

Asnje dispozite e kesaj marreveshje nuk mund te ndryshohet, fshihet ose perfundohet, me perjashtim te rastit kur ka nje instrument te shkruar dhe te nenshkruar nga palet, kundrejt te cilit behet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose perfundimi. Asnje lloj doreheqje nga ndonje prej termave te kesaj Kontrate nuk do te shtrihet ose nuk dot e preke ndonje term tjeter prej te cilit eshte dhene doreheqja ne menyre te shprehur, dhe as do te demtoje ndonje te drejte qe rrjjedh prej saj. Asnje vonese ose terheqje e ndonjeres prej paleve kontraktuese ne ushtrimin e te drejtave te saj, nuk do te quhet si doreheqje dhe nuk do te

A2025052820375694598

paragjykohet si e tille. Nese kjo Kontrate do te ndryshohet, shprehja "Kjo Kontrate" dhe fjalet "prej kësaj", "ne kete" dhe te ngjashme me to, do ti referohen kesaj Kontrate sipas ndryshimit perkates dhe ne kohen e realizimit te ndryshimit.

7. KONTRATA E PLOTE

Kjo Kontate, perfshin te gjithe kontraten dhe mirekuptimin e paleve sipas te drejtave perkatese dhe detyrimeve te parashikuara ne te dhe qendron mbi te gjitha komunikimet e meparshrne gojore dhe me shkrim ndermjet paleve kontraktuese qe i perkasin objektit te kesaj kontrate. Palet ne kete kontrate bien dakort dhe njohin se ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e kesaj Kontrate jane thelbesore dhe te domosdoshrne. Persa me siper, secila pale ne kontrate premton dhe garanton palen tjeter shkarkimin me mirebesim te te gjithe detyrimeve te tyre ne perputhje me ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e saj. Per me teper, palet deklarojne shprehimisht se gjate zbatimit te kesaj kontrate, ata kane marre parasysh ndonje dhe te gjitha ndryshimet e paparashikuara te rrethanave. Me tej, palet ne kete kontrate bien dakort te permbushin cdo akt tjeter, te zbatojne ato dhe te nenshkruajne ato, ne rast se ato mund te jene te nevojshme ose te pershtatshrne per te plotesuar qellimin dhe synimin e kesaj Kontrate deri ne regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar sipas kerkesave te ligjit ne fuqi.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

9. DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo Kontate do te hyje ne fuqi ne momentin e nenshkrimit te saj.
Palet deklarojne se e kane kuptuar permbajtjen e kontrates dhe e kane pranuar ate pa asnje rezerve. Kontrata hartohet ne kater (4) kopje te njejta ne gjuhen shqipe, nga te cilat nje e mbajne palet, nje kopje do te depozitohet ne Regjistrin Tregetar dhe nje kopje do te depozitohet ne aktet e Shoqerise.Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESI	BLERES
Arbnor Allaraj	Stela Peza
	Marsela Spahiu

Noter
MIMOZA R. SHEHU

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250903143353507
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.09.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:33:53
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-221-5674

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ARBNOR JEMIN ALLARAJ

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Erisa Hysaj

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250903143353507
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.09.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:33:53
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-221-5674

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ZABELI FARM SHPK SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MIMOZA RAMIZ SHEHU P.F.

Erisa Hysaj

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ERISA HYSAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51406037A	
2. Data e Regjistrimit	06/02/2025	
3. Emri i Subjektit	Zabeli Farm shpk	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	03/02/2025	
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/02/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane "Ibe e poshtme", Rruga Ibe-Kllojke, Nr pasurie 70/29, Lloji ARE, Tirane 1000	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregti me shumice edhe pakice, si dhe tregtimin e ketyre produkteve, Rritja dhe mbareshtimi i shpendeve, rritja e pulave per mish dhe veze, mbareshtimi dhe prodhimi i zogjeve te vegjel, kultivimin tregtimin i misrit, grurit, me shumice dhe pakice.	
10. Administratori/ët	Arbnor Allaraj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/02/2025	Deri: 02/02/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Arbnor Allaraj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Zabeli Farm shpk E-Mail: arbnorallaraj4@gmail.com Telefon: 0686663333
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/09/2025