

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

“OBSERVATOR” Sh.p.k

I. THEMELIMI

**NENI 1
Ortakët themelues**

Shoqëria krijohet nga ortakët themelues:

- Znj. Erisa Gjergji , shtetase shqiptare, lindur më 03.02.1986 në Tiranë , Shqipëri , identifikuar me nr identifikimi I65203017R , madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.

II. EMERTIMI – SELIA – FORMA JURIDIKE - OBJEKTI

**NENI 2
Emertimi**

Shoqëria emërtohet **“OBSERVATOR” Sh.p.k**

**NENI 3
Forma juridike**

Forma juridike do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (Sh.p.k.) sipas Ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 “Për shoqëritë Tregtare”.

**NENI 4
Selia**

4.1 Shoqëria **“OBSERVATOR” Sh.p.k** e ka selinë e saj në adresën: Tiranë , Njësia bashkiake nr 8 , “ Rruga e Dibres”, Zona kadastrale 8370 , numer pasurie 10/276 +2 – N15/1 ,Kati 14.

4.2 Shoqëria vepron si person juridik shqiptar dhe si e tillë mund të kryejë aktivitetin e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë ose jashtë saj, nëpërmjet filialeve, degëve, zyrave të përfaqësimit ose agjensitë e saj, të cilat janë krijuar me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë dhe do të veprojnë nën mbikqyrjen e Administratorëve të **“OBSERVATOR” Sh.p.k.**

**NENI 5
Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë**

5.1. Shoqëria **“OBSERVATOR” Sh.p.k** ushtron veprimtarinë e saj me qëllim realizimin e fitimit, duke u mbështetur në parimet dhe rregullat e parashikuara nga legjislacioni shqiptar.

5.2. Veprimtaria e Shoqërisë **“OBSERVATOR” Sh.p.k**, do të ketë për objekt: Bar-Kafe, lounge-snack-bistro, organizim eventesh.



5.3 Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie tjetër që është në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe që siguron fitime dhe të ardhura të ligjshme brenda kufijve të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, si dhe mund të kryejë çdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj;

5.4 Shoqëria, me vendim të Administratorit, mund të lidhë marrëveshje tregtare apo bashkëpunimi me shoqëri apo sipërmarrje të tjera, si dhe të kryejë çdo veprim tregtar që konsiderohet i nevojshëm me qëllim arritjen e objektit të veprimtarisë së saj.

5.5 Objekti i shoqërisë mund të ndryshojë, të zgjerohet ose të pakesohet në baze të vendimit të Asamblesë së Përgjithshme.

III. KOHEZGJATJA – KAPITALI I SHOQËRISE-VENDIMARRJA

NENI 6

Kohezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë për një periudhë kohore të pacaktuar.

NENI 7

Kapitali i Shoqërisë

7.1 Kapitali themeltar i shoqërisë “**OBSERVATOR**” Sh.p.k përfaqësohet nga 1 (një) kuote me vlerë totale 10,000 (dhjetë mij) leke e cila nuk është paguar.

Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë:

- Znj. Erisa Gjergji : Zoteruese i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 10,000 (dhjetë mijë) leke që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë

NENI 8

Asambleja e Përgjithshme

Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme merr vendime për çështjet që ligji apo Statuti ia rezervon këtij organi, si dhe për çështjet për të cilat, Administratori kërkon mendimin apo miratimin e Asamblesë së Përgjithshme.

8.1 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme merren me shkrim dhe regjistrohen në një regjister të posaçëm të mbajtur pranë selisë së Shoqërisë “**OBSERVATOR**” Sh.p.k.

8.2 Janë në kompetencën ekskluzive të Asamblesë së Ortakëve marrja e vendimeve për sa i përket:

- ndryshimit të Statutit;
- riorganizimi i shoqërisë, ndarja, bashkimi, likuidimi, shndërrimi i shoqërisë;
- zmadhimi, zvogëlimi i kapitalit, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tretët, si dhe blerjen e pjesëve të kapitalit themeltar nga vete shoqëria me qëllim anulimin e tyre;
- emerimi dhe shkarkimi i Administratorit;
- emerimi dhe shkarkimi i eksperteve kontabel të autorizuar;
- miratimi e bilancit;
- si dhe të gjitha kompetencat e tjera që ligji dhe/ose Statuti japin shprehimisht Asamblesë



NENI 9
Organet drejtuese

9.1. Organet drejtuese të Shoqërisë janë:

- a) Asambleja e Përgjithshme në të cilën marrin pjesë Ortakët e Shoqërisë ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë të veçantë; dhe
- b) Administratorët

NENI 10
Administratori i Shoqërisë

10.1 Shoqëria administrohet nga Administratori, person fizik që mund të jetë ose jo ortak i Shoqërisë.

10.2 Administratori është të detyruar të drejtojë Shoqërinë në përputhje me ligjin “ Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Statutin, vendimet e Asamblesë së Përgjithshme dhe sipas dispozitave të tjera ligjore në fuqi.

10.3 Administratori i Shoqërisë emerohet dhe shkarkohet nga Asambleja e Ortakëve, si dhe do të qendrojë në detyrë për një kohë prej 5 (pese) vjetesh.

10.4 Administratori i parë të shoqërisë emerohet:

- Znj.Erisa Gjergji , shtetase shqiptare, lindur më 03.02.1986 në Tiranë , Shqipëri, identifikuar me nr identifikimi I65203017R , madhore e me zotësi të plotë për të vepruar.

Nënshkrimi i administratorit



10.5 Administratori ka të gjitha kompetencat që i njeh ligji dhe Statuti i Shoqërisë.

NENI 11
Ligji i zbatueshëm dhe mosmarreveshjet

11.1 Për sa nuk parashikohet nga ky Akt Themelimi, reference i bëhet legjislacionit shqiptar në fuqi.

11.2. Për të gjitha mosmarreveshjet brenda shoqërisë që mund të lindin gjatë veprimtarisë së shoqërisë dhe që nuk mund të zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

11.3. Ky dokument redaktohet në 3 (tre) kopje origjinale.

Lexuar, kuptuar, aprovuar e nënshkruar nga ortakët themelues

ORTAKU THEMELUES

Znj.Erisa GJERGJI

Erisa Gjergji 

Data: 03/02/2025