

SHARE TRANSFER DEED

This Share Transfer Deed (the "Deed") is entered into on December 31, 2024,

BY AND BETWEEN:

- (1) (i) **NOA Holdings N.V.**, a legal entity organized and existing under the laws of the Netherlands, having its registered seat at Strawinskylaan 569, 1077 XX Tower Ten 5th floor, World Trade Center, Amsterdam, the Netherlands,
- (ii) **NOA Cooperatief U.A.**, a legal entity organized and existing under the laws of the Netherlands, having its registered seat at Strawinskylaan 569, 1077 XX Tower Ten 5th floor, World Trade Center, Amsterdam, the Netherlands

(collectively the "**Vendors**"); and

- (2) **Tranzit SHPK**, a limited liability company, duly established pursuant to the Albanian Law in the National Registration Center, with NIPT K91624020M, having its legal residence at Head Office, Kavaja str., Nd.59, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tirana, Albania (the "**Purchaser**"),

(each a "**Party**" in this Deed and together, the "**Parties**").

RECITALS

- A. The Parties have entered into the "Agreement relating to the sale and purchase of the whole of the issued equity capital of NOA Sh.a." dated 11 September 2024 as amended on 30 December 2024 (the "**SPA**") relating to the whole of the issued equity capital of NOA Sh.a, a joint stock company organised under Albanian laws, with Unique Identification Number (NUIS): K11604002V, whose registered office is at Street Tish Daia, Kompleksi, Haxhiu Building no. 2, 1st floor, Albania (the "**Company**").
- B. Upon the terms and subject to the conditions set forth in this Deed and the SPA, the Purchaser wishes to purchase and acquire, and the Vendors wish to sell and transfer to the Purchaser, the Shares.

NOW, THEREFORE, it is agreed as follows:

1. DEFINITIONS/INTERPRETATION

- 1.1. The following terms shall have the following meanings, save where the context otherwise requires:

"**Deed**" means this share transfer deed; and

"**Deed Date**" means the date of signing of this Deed first written above.

1.2. Interpretation

- a) The headings of all provisions hereof are for convenience of reference only and shall not modify, alter, expand or limit any of the provisions hereof.
- b) Unless otherwise specified herein, the terms used in this Deed shall have the meaning given to them in the SPA.

c) In case of a conflict between the provisions of this Deed and the SPA, the SPA shall prevail.

2. SUBJECT OF THE DEED

Subject to the terms and conditions of this Deed and the SPA, the Vendors hereby sell and transfer to the Purchaser and the Purchaser purchases and accepts from the Vendors the Shares, with full title guarantee therein and, free and clear of any Encumbrances.

3. CONSIDERATION FOR THE SHARES

The Consideration for the Shares agreed between the Parties in the SPA is being paid by the Purchaser to the Vendors according to the SPA.

4. TRANSFER OF SHARES

The title to the Shares is transferred to the Purchaser on this Deed Date.

5. COVENANTS

- 5.1. The Vendors hereby authorize registration of the transfer of Shares under the name and property of the Purchaser in the Company's Share Register and with the Albanian commercial registry held by the NBC.
- 5.2. The Purchaser shall prepare and file all necessary applications required for the depositing of this Deed with the Albanian commercial registry held by the NBC.

6. GOVERNING LAW

This Deed and the relationship between the Parties shall be governed by the law governing the SPA.

7. JURISDICTION

Any disputes arising out of or in connection with this Deed or related thereto or concerning the enforcement or validity shall be finally settled by arbitration in accordance with clause 18 of the SPA.

8. MISCELLANEOUS

- 8.1. The Parties agree that the Deed shall be amended only in writing and such amendments be signed by the Parties or by their duly authorized representatives. Neither Party will be deemed to have waived a right unless expressly specified in this Deed.
- 8.2. Should any provision of this Deed be or become, in whole or in part, void, ineffective, or unenforceable, the validity, effectiveness and enforceability of the remaining provisions of this Deed shall not be affected. Any such invalid, ineffective or unenforceable provision shall be deemed replaced by such valid, effective and enforceable provision as comes closest to the economic intent and purpose of the invalid, ineffective or unenforceable provision as regards the subject matter, extent, time, place and scope of the relevant provision. The aforesaid shall apply mutatis mutandis to any gap that may be found to exist in this Deed.
- 8.3. This Deed is an integral part of the SPA.

9. LANGUAGE AND COUNTERPARTS

This Deed shall be signed in English and translated in Albanian language and the English language shall be the prevailing language in case of conflict between the two versions.

Executed in 3 original copies

EXECUTION

Executed as a deed by

Bukuro Hodra and Seljam Kodra
duly appointed legal representatives
on behalf of Tranzit SHPK
in the presence of:



Bukuro Hodra Phoxhe

as duly appointed legal representative for Tranzit SHPK

Seljam Kodra

as duly appointed legal representative for Tranzit SHPK

Signature of witness:

Name:

Address:

Occupation:

Edoam Jorhollon
Dr. "Konges", Nd. 58, H. 1
Lawyer, TIRANE

Executed as a deed by

_____ as
duly appointed attorney for
NOA Holdings N.V.
in the presence of:

Kristop Dufhelo
Dufhelo

as duly appointed attorney for NOA Holdings N.V.

Signature of witness:

Name:

Address:

Occupation

Xhet Hushi
Enverol Business Center
Kati 4, Tirane
Lawyer

Executed as a deed by

_____ as
duly appointed attorney for
NOA Cooperatief U.A.
in the presence of:

Kristop Dufhelo
Dufhelo

as duly appointed attorney for NOA Cooperatief U.A.

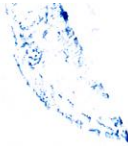
Signature of witness:

Name:

Address:

Occupation

Xhet Hushi
Enverol Business Center
Kati 4, Tirane
Lawyer



MARREVESHJE E TRANSFERIMIT TË AKSIONEVE

Kjo Marreveshje e Transferimit të Aksioneve ("Marreveshja") është lidhur më 31 Dhjetor 2024,

NDËRMJET:

1. (i) NOA Holdings N.V., person juridik I krijuar sipas Ligjeve të Hollandes, me adresë të regjistruar në Strawinskyiaan 569, 1077 XX Amsterdam, Hollandë,
(ii) NOA Cooperatief UA, person juridik I krijuar sipas Ligjeve të Hollandes, me adresë të regjistruar në Strawinskyiaan 569, 1077 XX Amsterdam, Hollandë;

(kolektivisht "Shitesit"); dhe

2. Tranzit SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të Ligjit Shqiptar dhe e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, me NIPT K91624020M, me seli ligjore në Zyrën Qendrore, rruga e Kavajës, Ndërtesa 59, Hyrja 1, Njësia Bashkiake 10, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri ("Blerësi"),

(secili një "Palë" dhe së bashku "Palët").

Ne kushtet që,

- A. Palët kanë lidhur "Marreveshje në lidhje me shitjen dhe blerjen e të gjithë kapitalit të emetuar të NOA SHA" në datën 11 Shtator 2024, e ndryshuar më 30 Dhjetor 2024 ("Marreveshja e Blerjes së Aksioneve") në lildhje me të gjithë kapitalin aksionar të emetuar të NOA SHA, një shoqëri aksionare e organizuar në bazë të legjislacionit shqiptar, me Numër Unik Identifikimi (NUIS): K11604002V, me seli të regjistruar në rrugën Tish Daia, Kompleksi Haxhiu, Ndërtesa nr. 2, kati i parë, Shqipëri ("Shoqëria").
- B. Në bazë të kushteve dhe dispozitave të përcaktuara në këtë Marreveshje dhe në Marreveshjen e Blerjes së Aksioneve, Blerësi dëshiron të blejë dhe të marrë në pronësi Aksionet, dhe Shitesit dëshirojnë të shesin dhe të transferojnë Aksionet të Blerësi.

Palët bien dakord sa vijon:

1. PËRKUFIZIME/INTERPRETIM

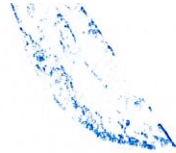
- 1.1. Termat e mëposhtëm do të kenë kuptimin e mëposhtëm, përveç rasteve kur kuptohet ndryshe nga konteksti:

"Marreveshja" do të thotë kjo marreveshje e transferimit të aksioneve; dhe

"Data e Marreveshjes" do të thotë data e nënshkrimit të kësaj Marreveshjeje, siç është shënuar më sipër.

- 1.2. Interpretim

- a) Titujt e të gjitha dispozitave këtu janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të modifikojnë, ndryshojnë, zgjerohen apo kufizojnë asnjë nga dispozitat e tij.



- b) Përveç rasteve kur specifikohet ndryshe në këtë Marreveshje, termat e përdorur në të do të kenë kuptimin që u është dhënë në Marreveshjen e Blerjes së Aksioneve.
- c) Në rast të konfliktit midis dispozitave të kësaj Marrëveshjeje dhe Marreveshjes së Blerjes së Aksioneve, do të prevalojnë dispozitat e Marreveshjes së Blerjes së Aksioneve.

2. OBJEKTI I MARREVESHJES

Në bazë të kushteve dhe dispozitave të kësaj Marreveshjeje dhe Marreveshjes së Blerjes së Aksioneve, Shitësit me anë të këtij Akti shesin dhe transferojnë te Blerësi, dhe Blerësi blen dhe pranon nga Shitësit, Aksionet, me të gjitha të drejtat dhe titujt mbi to, të lira nga çdo barrë apo peng.

3. CMIMI PËR AKSIONET

Cmimi për Aksionet, siç është rënë dakord midis Palëve në Marreveshjen e Blerjes së Aksioneve paguhet nga Blerësi te Shitësit, në përputhje me Marreveshjen e Blerjes së Aksioneve.

4. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

Titulli mbi Aksionet transferohet te Blerësi në Datën e Marreveshjes.

5. DEKLARIME

5.1. Shitësit autorizojnë regjistrimin e transferimit të Aksioneve në emrin dhe pronësinë e Blerësit në Regjistrin e Aksioneve të Shoqërisë dhe në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga QKB.

5.2. Blerësi do të përgatitë dhe dorëzojë të gjitha aplikacionet e nevojshme për depozitimin e këtij Akti në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga QKB.

6. LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Marreveshje dhe marrëdhënia midis Palëve do të rregullohet nga legjislacioni që rregullon edhe Marreveshja e Blerjes së Aksioneve.

7. JURIDIKSIONI

Çdo mosmarrëveshje që rrjedh nga ose lidhet me këtë Marreveshje ose për zbatimin apo vlefshmërinë e saj, do të zgjidhet përfundimisht me arbitrazh, në përputhje me nenin 18 të Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve.

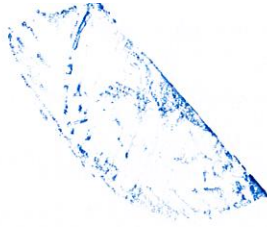
8. DISPOZITA TË TJERA

8.1. Palët bien dakord që kjo Marreveshje do të ndryshohet vetëm me shkrim dhe nënshkrimet e Palëve ose të përfaqësuesve të tyre të autorizuar.

8.2. Nëse ndonjë dispozitë e këtij Marreveshje bëhet e pavlefshme, e paefektshme apo e pazbatueshme, vlefshmëria dhe efektshmëria e dispozitave të tjera nuk do të preket.

8.3. Kjo Marreveshje është pjesë integrale e Marreveshjes së Blerjes së Aksioneve.

9. GJUHA DHE KOPJET





Kjo Marreveshje do të nënshkruhet në anglisht dhe përkthehet në gjuhën shqipe. Në rast të konfliktit midis dy versioneve, do të prevalojë versioni në anglisht.

Nënshkruhet në 3 kopje origjinale. (firmat dhe vulat)

Nënshkrimi

NËNSHKRUHET NGA PERFAQESUESIT E TRANZIT SHPK

Brikena Hoxha

Seljan Kodra

Deshmitar

Islam Jasharllari

NËNSHKRUHET NGA PERFAQESUESIT E

NOA HOLDINGS N.V.

Kristaq Profkola

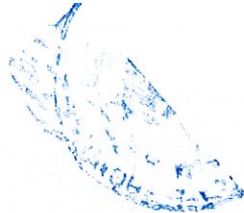
NOA COOPERATIEF U.A.

Kristaq Profkola

Deshmitar

Xhet Hushi





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER GENTJANA A. DEDJA**



**DATE 31/12/2024
NR REP 6027**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 31/12/2024, para meje Notere GENTJANA A. DEDJA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën SKENDER LUARASI, NR.19, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Esmira Fejzo, atësia Albert, amësia Amte, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina 32/40; Nd. 1845; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 15/12/1977, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030768809 dhe nr. personal H76215081K , .

Përkthyesja është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, ie cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur dhe pranon nënshkrimin e saj përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

GENTJANA A. DEDJA



