



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

AKT MARRËVESHJE

Nr. repertori: 4821

Nr. koleksioni: 1509

Tirane më 12/09/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2025053390170880791



AKT-MARREVESHJE
(PER CAKTIMIN E PERSONIT TE BESUAR)

Sot, më datë 12.03.2015, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

PALA1:

Elona Çausi, atësia Shpëtim, amësia Adelina, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në LEZHË, me adresë Shtraus 03070093; Nd. 28; H. 15; Ap. 51; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 24/05/1971, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038105151 dhe nr. personal H15524060L, *ne cilesine e Ortakut te vetem te Shoqerise "Luxury Diverse" Sh.p.k.. Subjekt i pajisur me NIPT M22001018C.*

PALA 2:

Altina Rogozhina, atësia Aristotel, amësia Merita, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në TIRANË, me adresë Irfan Tomini; Nd. 39; H. 16; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 04/06/1978, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036829238 dhe nr. personal H85604056I, *Ne cilesine e Personit te Besuar te Shoqerise "Luxury Diverse" Shpk*

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipër përmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", bien dakord dhe kërkojnë nga unë Noterja hartimin e kësaj Akt Marrëveshje sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

MEQENESE EKZISTOJNE FAKTET E MEPOSHTME:

- A. **Pala e pare eshte** ortak i vetem i Shoqerise "Luxury Diverse" Shpk P subjekt i pajisur me NIPT M22001018C
- B. **Pala e Pare**, ne kuader te parandalimit te konfliktit te interesave publike dhe atyre private, ne zbatim te ligjit Nr.9367 date 07.04.2005, ka propozuar pales se dyte qenien person i besuar ne kete shoqeri .
- C. **Pala e dyte ka pranuar propozimin te jete ne vijim Personi i Besuar ne kete shoqeri.**

Ne kushtet me siper, me vullnet te lire dhe te plote, palet deklarojne se kane vendosur hartimin e kesaj Akt-Marreveshjeje, me permbajtjen si me poshte vijon:

NENI 1

OBJEKTI I AKT-MARREVESHJES

Objekt i kesaj Akt-Marreveshje eshte caktimi i **Znj. Altina Rogozhina** ne cilesine e Personit te Besuar te Ortakeve, Pale E Pare ne kete akt, ne lidhje me vazhdimesine ne kushte normale te aktivitetit te Shoqerise "Luxury Diverse ." Sh.p.k, ne perputhje me Ligjin Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike" (i ndryshuar) si dhe tagrave te specifikuara si me poshte, si pasoje e humbjes se cilesise si "zoterues aktiv i kuotave" qe



A2025053390170880791

ata zoterojne ne shoqeri, nepermjet transferimit te tyre dhe kalimit ne cilesine e **"Zoteruesit pasiv te kuotave"**.

NENI 2

AFATI I AKT-MARREVESHJES

Kjo Akt-Marreveshje do te jete ne fuqi deri ne momentin e ekzistences se rrezikut te konfliktit te interesave, te cdo lloji per ortakun/ ortakët e mesiperm, sipas Ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike", ne te kundert, me perfundimin e ketij rreziku, apo me ndryshimin e kushteve per te cilat ky rrezik perfundon se ekzistuari, ajo mbetet pa fuqi ligjore, pa pasur nevojë palet per hartimin e ndonje akti formal, por thjesht duke njoftuar Personin e Besuar.

NENI 3

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

1. Me qellim menaxhimin e pergjithshem te aktivitetit te *Shoqerise "Luxury Diverse" Sh.p.k*, nga momenti i nenshkrimimit te kesaj Akt-Marreveshje, ortakut **A** i kalon ne menyre individuale Personit te Besuar, te drejten e vendimmarrjes mbi 100% te kuotave te zoteruara prej tij ne kete shoqeri.
2. Menaxhimi dhe administrimi nga Personi i Besuar do te behet sipas legjislacionit ne fuqi, i mbeshetur ne pervojen me te mire, me qellimin e vetem konsolidimin e rezultateve pozitive te deritanishme financiare dhe rritjen e ketyre rezultateve, duke ruajtur statusin aktual persa u perket kuotave, perjashtuar te drejten e tjetersimit te tyre . Gjithashtu, me nenshkrimin e kesaj Akt-Marreveshje, ortakut humbet cilesine si zoterues aktiv i kuotave qe zoteron ne shoqeri, duke u kthyer ne **"Zoterues pasiv te kuotave te saj"**.
3. **Ortakut**, pavaresisht kalimit ne zoterues pasiv te kuotave, gezon ne menyre individuale te drejten e perfitimit te fryteve civile te pronesise qe gezon mbi kuotat e tij ne shoqeri, perfitime te cilat do te jene te pasqyruara hollesisht ne Pasqyrat Financiare te Shoqerise, por ne cdo rast, nuk mund te ushtroje asnje veprim tjeter civil mbi kete pasuri.
4. Personi i Besuar, detyrohet te mos shkembej asnje informacion me ortakun/ ortakët e shoqerise dhe as te mos ndikohet nga ta per kryerjen e veprimeve me pasurine e shoqerise dhe mbarevajtjen e aktivitetit te saj.
5. Personi i Besuar, detyrohet te veproje vetem ne te miren e ruajtjes se pasurise se shoqerise, me te njejtin motivim sikur keto veprime te kryheshin nga vete ortakut i saj, duke vepruar me mirebesim.
6. Personi i Besuar, detyrohet te kryje depozitimin e kesaj Akt-marreveshje prane Qendres Kombetare te Biznesit, ne te dhenat tregetare te shoqerise, si dhe prane cdo institucioni shteteror, ku depozitimi i ketij akti eshte detyrim ligjor sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.
7. Ortakut/ortaket kane te drejte te rimarre ne cdo kohe te drejtat e kryerjes se veprimeve te tjera civile me pronesine, kur, sipas ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike" (I ndryshuar), kushtet qe e diktuan hartimin e kesaj Akt-Marreveshje, nuk ekzistojne me, por gjithmone, duke njoftuar me shkrim Personin e Besuar, ne forme shkresore, brenda afateve kohore te aresyeshme.

NENI 4
SHPERBLIMI

Palet bien dakort qe shperblimi per sherbimin qe do te kryhet nga personi i besuar, do te vendoset ne mareveshje midis tyre.

NENI 5
TE NDRYSHME

Kjo Akt-Marreveshje u hartua sipas kerkeses dhe vullnetit te te dyja paleve ne 4 ekzemplare origjinale, me vlere te njejte ligjore.

Per sa nuk eshte parashikuar me siper, palet do ti referohen dispozitave ligjore te parashikuara ne Kodin Civil ne fuqi, Ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike" (I ndryshuar) si dhe cdo ligj tjeter te detyrueshem per palet.

Kjo Akt-marreveshje u redaktua nga une Noterja, u lexohet paleve te cilet pasi e gjeten ate ne perputhje me vullnetin e tyre te lire, dhe pasi e kishin konsultuar edhe me konsulentet e tyre ligjore, e nenshkruajne rregullisht ne prezencen time, dhe une e vertetoj sa me siper sipas ligjit.

PALA E PARE
ORTAKU

Blona - Cagelhi

LUXURY DIVERSE
NUI5: M22001018C

NOTER

XHEVAHIRE H. BRAHAJ

PALA E DYTE
PERSONI I BESUAR

Altine Popochoin
