REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER RITA M. HASA
ADRESA Lagjja " 29 Nëntori ", Rruga " Dervish Hekali ", pranë Gjykatës së Rrethit Fier
TEL:

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2418 **Nr. koleksioni: 796**

Fier më 17/12/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020061940057981773

TAKSA E PULLE U PAGUA

A202006194005798173

KONTRATË SHITJE KUOTA KAPITALI
(TË SHOQËRISË "DIAMOND HILL & SPA" SH.P.K.)

Sot, më datë 17 Dhjetor 2020, para meje Noteres RITA M. HASA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Fier, Lagjja " 29 Nëntori ", Rruga " Dervish Hekali ", pranë Gjykatës së Rrethit Fier, u paraqiten personalisht:

SHITËS:
Elsa Baçi, atësia Selim, amësia Manushe, shtetase Shqiptare, lindur në Matohasanaj, Tepelenë dhe banuese në FIER, me adresë Ramiz Arianitasi 01490268; Nd. 115; H. 8; Ap. 3; Fier; Fier; 9303; Fier, lindur më 26/03/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034387108 dhe nr. personal H45326088E,

SHITËS:
JEP MIRATIMIN PËR KRYERJEN E KËSAJ KONTRATE BASHKËSHORTI I ZNJ. ELSA BAÇI:
Luan Baçi, atësia Ramadan, amësia Hënë, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastër dhe banues në FIER, me adresë Ramiz Arianitasi 01490268; Nd. 115; H. 8; Ap. 3; Fier; Fier; 9303; Fier, lindur më 12/07/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033153003 dhe nr. personal G30712015W,

BLERËS:
Krienko Memo, atësia Qazo, amësia Fatbardha, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Fier, me adresë 15 Tetori R. 3 Fier; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Fier; Fier; 9302; Fier, lindur më 08/01/1960, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034346169 dhe nr. personal G00108015E,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë "DIAMOND HILL & SPA" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja nga ana e shiteses ELSA BAÇI dhe blerja nga ana e bleresit KRIENKO MEMO e nje pjese te kuotave te shoqerise tregtare " DIAMOND HILL & SPA " shpk dhe konkretisht shitblerja e 10 % (dhjete perqind) te kuotave te pergjithshme te shoqerise.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët

dhe Shoqëritë Tregtare" Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

RRETHANAT E HARTIMIT TË AKTIT NOTERIAL

- Pala Shitese, Znj. ELSA BAÇI, eshte njera prej ortakeve te Shoqerise Tregtare " DIAMOND HILL & SPA" shpk, shoqeri e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K83204402V, me seli ne Fier, Lagjja " Kryengritja e Fierit ", ish UMB 3, Rruga " Nuredin Aliu ".
- Nga verifikimi i dokumentacionit perkates te shoqerise se mesiperme ky subjekt tregtar rezulton me statusin " aktiv ", pa pengesa ligjore per te kryer veprime juridike.
- Kapitali i Shoqerise eshte 14.000.000,00 (katermbedhjete milione) leke dhe numri i pergjithshem i kuotave eshte 14.000 (katermbedhjete mije).
- Shitesja ELSA BAÇI ka ne pronesi te saj 30 % (tridhjete perqind) te kuotave te pergjithshme te shoqerise " DIAMOND HILL & SPA" shpk, e barabarte me 4.200 (katermije e dyqind) kuota = 4.200.000,00 (katermilione e dyqind mije) leke.
- Ortaku tjeter i Shoqerise eshte Pala Blerese, Z. KRIENKO MEMO, i cili ka ne pronesi te tij 70 % (shtatedhjete perqind) te kuotave te pergjithshme te shoqerise " DIAMOND HILL & SPA" shpk, te barabarte me 9.800 (nentemije e teteqind) kuota = 9.800.000,00 (nentemilione e teteqind mije) leke.
- Me vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, Ortakja Elsa Baçi ka vendosur qe te shese nje pjese te kuotave te saj, dhe konkretisht ajo ka vendosur qe ti shese ortakut tjeter te shoqerise, Z. Krienko Memo, 10% (dhjete perqind) te kuotave te pergjithshme te shoqerise.
- Po keshtu, eshte vendosur edhe kryerja e Kontrates Noteriale te Shitblerjes.

GJENDJA E PASURISË OBJEKT KONTRATE :

Pala shitese garanton palen blerese se keto kuota jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre, pengu, detyrim ndaj te treteve ose sekuestroje mbi to, fakt i cili konfirmohet nga ana e Regjistrit te Barreve Siguruese.

MARREVESHJA MES PALËVE

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Pala shitese znj. Elsa Baçi deklaron se ofron ti shese bleresit Krienko Memo nje pjese te kuotave qe ajo ka ne shoqerine "DIAMOND HILL & SPA " shpk.

ELSA BAÇI i shet atij 1.400 kuota me vlere kapitali 1.400.000,00 leke, dhe keto 1400 kuota perbejne 10 % te kuotave te pergjithshme te shoqerise.

Cmimi i shitjes per kete pjese te kuotave eshte 1.400.000,00 (njemilion e katerqind mije) leke.

Per kryerjen e kesaj kontrate jep miratimin e tij edhe Z. Luan Baçi, bashkeshort i pales Elsa Baçi.

Pala blerese Krienko Memo deklaron se eshte dakort qe te bleje prej pales shitese 10 % te kuotave te pergjithshme te shoqerise " DIAMOND HILL & SPA " shpk, e barabarte kjo me 1.400 kuota , per nje shume prej 1.400.000,00 (njemilion e katerqind mije) leke.

Palet deklarojne se shuma e blerjes prej 1.400.000,00 (njemilione e katerqind mije) lekesh eshte likujduar nepermjet "UNION BANK", duke u derdhur prej bleresit Krienko Memo ne numrin e llogarise bankare te hapur ne emer te pales shitese ELSA BAÇI. Fatura perkatese bankare do ti bashkelidhet kesaj kontrate, me qellim vertetimin e likujdimit te cmimit te blerjes nga ana e Pales Blerese.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala shitese mban pergjegjesi per te gjithe dokumentacionin perkates te pronesise mbi keto kuota te shoqerise " DIAMOND HILL & SPA " shpk
- Pala shitese e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj

barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.

- Pala shitese, me nenshkrimin e kesaj kontrate, heq dore mbi cdo te drejte pronesie mbi kete pjese te kuotave, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesie dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shitese i kalon pales blerese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te vetem.
- Ju be e ditur paleve se kjo kontrate duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit brenda afatit ligjor prej 15 ditesh, ne te kundert, ne rast vonese do te veprojne sanksionet ligjore.

Me nenshkrimin e paleve ne kontrate, Znj. ELSA BAÇI dhe Z. KRIENKO MEMO do te vazhdojne te jene ortake Shoqerise " DIAMOND HILL & SPA " shpk dhe do te kene ne zoterim:

1. **ELSA BAÇI do te kete ne zoterim 20 % (njezet perqind) te kuotave te pergjithshme te shoqerise, e barabarte me 2.800 kuota, per nje vlere te kapitalit prej 2.800.000,00 (dymilione e teteqind mije) lekesh, dhe**
2. **KRIENKO MEMO do te kete ne zoterim 80% (tetedhjete perqind) te kuotave te pergjithshme te shoqerise, e barabarte me 11.200 kuota, per nje vlere te kapitalit prej 11.200.000,00 (njembedhjete milione e dyqind mije) lekesh.**

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës: Vendimi i Asamblesë së Ortakëve; Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë; Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese -Tiranë; Faturë e transfertës bankare, Certifikatë familjare e Palës Shitëse; Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E

SHITES

Elsa Baçi

Luan Baçi

BLERES

Krienko Memo

NOTERE
RITA M. HASA

Shoqeria "DIAMOND HILL&SPA" sh.p.k. Fier
NIPT K83204402V

Nr. .Prot.

Vendim Nr. 30 date 17.12.2020

I

ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"DIAMOND HILL&SPA" sh.p.k.

Me date 17.12.2020 u zhvillua Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "DIAMOND HILL&SPA" Sh.p.k.

Ne mbledhje moren pjese:

1. Z. Krienko Memo,ortaku zoterues i 70% te kuotave te kapitalit te shoqerise,
2. Znj.Elsa Baci,ortake zoterues e 30% te kuotave te kapitalit te shoqerise.

Ne lidhje me piken e Rendit te Dites, Asambleja e Ortakeve shqyrtoj:

1. **Shitja e 10 % te kuotave te shoqerise** :
   - Znj.Elsa Baci,ortake zoterues e 30% te kuotave te kapitalit te shoqerise shet 10(dhjete)% te kuotave te shoqerise z.Krienko Memo zoterues i 70% te kuotave te kapitalit te shoqerise.

2. **Ndryshimin e kuotave te shoqerise.**
3. **Percaktimin e te drejtes per firme ne te gjitha transaksionet bankare.**

VENDOSI:

1.Shitjen e 10 % te kuotave te shoqerise :

- Znj.Elsa Baci,ortake zoterues e 30% te kuotave te kapitalit te shoqerise shet 10(dhjete)% te kuotave te shoqerise z.Krienko Memo zoterues i 70% te kuotave te kapitalit te shoqerise.

2.Ndryshimin e kuotave te shoqerise

Ishte:

1. Z. Krienko Memo,ortaku zoterues i 70% te kuotave te kapitalit te shoqerise,
2. Znj.Elsa Baci,ortake zoterues e 30% te kuotave te kapitalit te shoqerise.

Behet:

1. Z. Krienko Memo,ortaku zoterues i 80% te kuotave te kapitalit te shoqerise,
2 Znj.Elsa Baci,ortake zoterues e 20% te kuotave te kapitalit te shoqerise.

3.Percaktimin e te drejtes per firme ne te gjitha transaksionet bankare

-Te gjitha transkasionet bankare do te firmosen nga te dy ortaket e shoqerise ,znj Elsa Baci si dhe nga z.Krienko Memo.Asnje veprim bankar nuk do te jete I vlefshem nqs do te jete vetem me firmen e njerit prej ortakeve te mesiperm.

Per Shoqerine Tregtare
"DIAMOND HILL&SPA" sh.p.k.

Asambleja e Ortakeve
Ortaket e shoqerise

KRIENKO MEMO

Elsa Baci

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20201021144516163
Data e Rezultatit te Kerkimit:	21.10.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:45:16PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-597-1625
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ELSA SELIM BACI
DIAMOND HILL & SPA SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE
R.B.S.
TIRANË - ALBANIA

KIB : 21421105

Data : 2020-12-17

Ref : 210FTRQ203520015

Emri i Urdheruesit/Debit Acc Desc: KRIENKO QAZO MEMO-CA	
Llogaria urdheruese/Ordering acc:	210475678060117
Shuma e transaksionit/Amount:	LEK 1400000
Emri i Perfituesit/Beneficiary Name: ELSA SELIM BACI-CA	
Llogaria perfituese/Beneficiary acc:	210475688060117
Shuma qe kreditohet/Amount:	LEK 1400000
Komisionet/Charges:	LEK 40
Kursi i kembimit/Exch. rate:	1
Burimi i te Ardhurave	

KRIENKO QAZO MEMO PER ELSA BACI , KALIM PER BLERJEN 10 PERQIND TE KUOTAVE TE SHOQERISE DIAMOND HILL AND SPA SHPK SIPAS KONTRATE NR

Ju ftojme te perdorni falas sherbimin e internet banking, nepermjet te cilit ju mund te kryeni veprime brenda llogarive apo pagesa te detyrimeve tuaja pa asnje komision shtese.

TIRANA BANK
17 DEC 2020
UB FIER 2100