

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Lidhur në Tiranë, sot, më 10.05.2023 (dy mijë e njëzetë e tre), ndërmjet palëve të mëposhtme:

SHITËSI: **Z.Marin GJONAJ**, shtetas Shqiptar, i biri i Besnik dhe Brixhida, i datëlindjes 30.08.1985, lindur dhe banues në Tiranë, në adresën: “Dëshmorët e 4 Shkurtit”, Nd.56, H.4, Ap.5, Njësia Administrative nr.5, Njësia Bashkiake nr.5, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr.038043540 dhe nr.personal I50830192B, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar (më tej referuar si “Shitësi”).

BLERËSI: **Shoqëria “GJONAJ GROUP HOLDINGS” SHPK**, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me numër unik të identifikimit të subjektit (NUIS) M22010013H, me seli në Tiranë, me adresë: Ndërtesa “Park Gate”, Rruga e Elbasanit, Kati 1, Tiranë, e përfaqësuar me anë të Vendimit të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë, datë 10.05.2023 nga Administratorja **Znj.Kristjana ZHAMO**, shtetase Shqiptare, e bija e Bardhyl, lindur më 10.05.1993 në Përmet dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit ID me nr.033450465 dhe nr.personal J35510032J, madhore e me zotësi të plotë për të vepruar (më tej referuar si “Blerësi”).

DHËNËSI I PËLQIMIT: **Z.Artur MICKAJ**, shtetas Shqiptar, i lindur me 01.05.1986, i biri i Arbenit dhe Dinores, banues ne adresen: rruga Jan Kukuzeli, Pallati 1, Ap 24, Tirane mbajtës i pasaportës me nr. BA4043187 dhe nr.personal I60501028T ID, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar (më tej referuar si “Dhënësi i Pëlqimit”).

(së bashku referuar si “Palët”)

BAZA LIGJORE: Nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), si dhe nenet 73-75 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” (i ndryshuar).

DEKLARIME PARAPRAKE

1. Shitësi është ortak në shoqërinë “ETMT” SHPK, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me numër unik të identifikimit të subjektit (NUIS) M11821016P, me seli në Tiranë, në adresën: Rruga e Elbasanit, Objekti Park Gate, Kati 1, me kapital bazë prej ALL 100,000 (njëqind mijë lekë) (më tej referuar si “Shoqëria”), ku është zotërues i 1 (një) kuote, me vlerë nominale prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë), e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes prej 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë (më tej referuar si “Kuota”).

2. Shitësi po ashtu është ortak i vetëm i shoqërisë Blerëse "GJONAJ GROUP HOLDINGS" SHPK, në të cilën zotëron 1 (një) kuotë, e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 100% (njëqind përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë;
3. Shitësi kërkon të shesë Kuotën e zotëruar prej tij në Shoqëri dhe Blerësi është i interesuar ta blejë atë.
4. Dhënësi i Pëlqimit i cili është ortak i Shoqërisë, zotëruar i 1 (një) kuote e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes prej 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të saj, është dakord me shitjen e Kuotës nga Shitësi tek Blerësi dhe se nuk dëshiron të ushtrojë të drejtën e parablerjes.

Për këto arsye, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacenuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë për Shitjen e Kuotës që Shitësi zotëron në shoqërinë "ETMT" SHPK (më tej referuar si "Kontrata"), me kushte si më poshtë vijojnë:

NENI 1

Objekti

- 1.1 Objekti i kësaj Kontrate është përcaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave të transaksionit mbi shitjen e 1 (një) kuote me vlerë nominale prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë) e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit bazë të Shoqërisë, të zotëruar nga Shitësi në favor të Blerësit.

NENI 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Marrë në konsideratë marrëdhënien e posaçme ndërmjet Shitësit dhe Blerësit, Kuota do të shitet në vlerë nominale dhe çmimi i shitjes së saj do të jetë në vlerën prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë).
- 2.2 Çmimi i shitjes së Kuotës i përcaktuar në pikën 2.1 më lart do të paguhet nëpërmjet transfertës bankare nga Blerësi në favor të Shitësit, në llogarinë bankare të këtij të fundit me të dhëna:

Mbajtësi i llogarisë: MARIN GJONAJ

Banka: INTESA SAN PAOLO BANK

IBAN: AL54208110080000046769437101

- 2.3 Të gjitha pagesat lidhur me ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të mbarten nga Shitësi, me përjashtim të komisioneve dhe tarifave për transfertën bankare të çmimit të Kuotës dhe taksave/tatimeve që lidhen me shitblerjen e Kuotës që mbarten nga Blerësi.

NENI 3

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën

- 3.1 Me nënshkrimin e Kontratës, Blerësi bëhet pronar i 1 (një) kuote e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.



- 3.2 Regjistrimi i Kontratës pranë institucioneve përgjegjëse (si për shembull: Qendra Kombëtare e Biznesit) do të ketë funksion deklarativ ndaj të tretëve dhe Blerësi fiton pronësinë mbi Kuotën në momentin e përcaktuar në nenin 3.1 më sipër, pavarësisht momentit se kur kjo Kontratë regjistrohet dhe publikohet pranë institucioneve përgjegjëse.

NENI 4

Pasojat e shitjes së kuotës

- 4.1 Palët bien dakord që si pasojë e shitjes së Kuotës, Blerësi do të bëhet pronar i 1 (një) kuote e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.
- 4.2 Çdo e drejtë apo detyrim i Shitësit në lidhje me Shoqërinë, i cili daton përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate do të mbetet ekskluzivisht i tij.
- 4.3 Me lidhjen e kësaj Kontrate, Ortaku Z.Marin Gjonaj zëvendësohet nga Ortaku Shoqëria "GJONAJ GROUP HOLDINGS" SHPK, e cila bëhet zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë nominale prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë) e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.

NENI 5

Garancitë e Palëve

5.1. Shitësi garanton Blerësin se:

- 5.1.1. Zotëron 1 (një) kuotë në Shoqëri, e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të saj bazë, e cila është në vlerën prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë). Kuota në tërësinë e saj nuk është subjekt sekuestrimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve; Kuota e Shoqërisë gjithashtu nuk është subjekt i barre reale apo juridike.
- 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e Kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.1.3. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;
- 5.1.4. Përmbushja e kësaj Kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, Statutin e Shoqërisë, marrëdhënie detyrimesh mes Shoqërisë dhe të tretëve apo Shitësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;
- 5.1.5. Asnjë person i tretë fizik ose juridik nuk ka të drejta mbi kuotën apo kapitalin e Shoqërisë.

5.2. Blerësi garanton Shitësin se:



- 5.2.1. Blerja e 1 (një) kuote e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të bazë të Shoqërisë, e zotëruar nga Shitësi është në përputhje me vullnetin e tij;
- 5.2.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e Kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.2.3. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;
- 5.2.4. Përmbushja e kësaj Kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, marrëdhënie detyrimesh mes Blerësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;
- 5.2.5. Vlera monetare e përdorur për blerjen e kuotës sipas kontrate është krijuar si pasojë e veprimtarisë së ligjshme.
- 5.2.6. Blerësi nuk është subjekt i ndonjë procesi penal lidhur me veprimtarinë e tij;

NENI 6

Konfidencialiteti

- 6.1. Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohen në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.
- 6.2. Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:
- 6.2.1. Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
- 6.2.2. Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
- 6.2.3. Transmetimi i bëhet një këshilltari të shoqërisë, i cili është subjekt i detyrimit të ruajtjes së konfidencialitetit (p.sh. Avokatit, ekspertit kontabël);
- 6.2.4. Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik ose ushtrimin e një kompetence të Palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
- 6.2.5. Nevojitet për ndjekjen e interesave legjitimë të palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
- 6.2.6. Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;



- 6.2.7. Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 7

Komunikimi ndërmjet palëve

- 7.1. Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore ose nëpërmjet e-mail-it, në adresat dhe e-mail-et e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.
- 7.2. Në rast se personat dhe/ose adresat dhe/ose e-mail-et e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën dhe/ose e-mail-in.
- 7.3. Çdo komunikim ndërmjet palëve është konfidencial dhe nuk mund t'i transmetohet në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë personave të tretë me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 6.2 i kësaj Kontrate.

NENI 8

Interpretimi i kontratës

- 8.1. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- 8.2. Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë, e më specifikisht, nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), si dhe nenet 73-75 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).

NENI 9

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 9.1. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 9.2. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

NENI 10

Forca madhore

- 10.1. Për qëllim të kësaj kontrate, "Forcë Madhore" nënkupton një ngjarje që nuk shkaktohet dhe është përtej kontrollit të arsyeshëm të një prej palëve të kësaj Kontrate, e cila shkakton që përmbushja të detyrimeve të palës në këtë kontratë të bëhet ose e pamundur, ose aq jopraktike sa, në mënyrë të arsyeshme, të konsiderohet e pamundur duke pasur parasysh

rrethanat. Ajo përfshin ndër të tjera, epidemitë, pandemitë, gjendjet e fatkeqësisë natyrore, luftën, mosbindjen civile, stuhitë, përmytjet ose grevat.

10.2. Në rastet e ekzistencës së kushteve të Forcës Madhore, afatet e parashikuara në të këtë kontratë për ekzekutimin e detyrimeve mund të shtyhen nëse është e nevojshme për aq kohë sa zgjat Forca Madhore. Forca Madhore nuk përfshin pamjaftueshmërinë e fondeve ose moskryerjen e një pagese që duhet kryer sipas kontratës.

NENI 11

Të tjera

11.1. Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:

- 11.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;
- 11.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Blerësit;
- 11.1.3. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë;
- 11.1.4. Vendimi i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë së Blerësit, datë _____.2023.

11.2. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të Palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim.

11.3. Kjo kontratë përbëhet nga 6 (gjashtë) faqe dhe është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë nënshkruese, një për tu arkivuar nga Shoqëria dhe një për tu regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

11.4. Kjo Kontratë hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.

SHITËSI:

Z.Marin GJONAJ

DHËNËSI I PËLQIMIT:

Z.Artur MICKAJ

BLERËSI:

Shoqëria "GJONAJ GROUP HOLDINGS SHPK"

Përfaqësuar nga Administratorja Znj.Kristjana ZHAMO



KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Lidhur në Tiranë, sot, më 10.05.2023 (dy mijë e njëzetë e tre), ndërmjet palëve të mëposhtme:

SHITËSI:

Z.Artur MICKAJ, shtetas Shqiptar, i lindur me 01.05.1986, i biri i Arbenit dhe Dinores, banues ne adresen: rruga Jan Kukuzeli, Pallati 1, Ap 24, Tirane, mbajtës i pasaportës me nr. BA4043187 dhe nr.personal I60501028T ID, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar *(më tej referuar si "Shitësi")*.

BLERËSI:

Shoqëria "ENER TRADE" SHPK, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me numër unik të identifikimit të subjektit (NUIS) L82118017S, me seli në Tiranë, me adresë: Rruga e Elbasanit, Objekti "Park Gate", Kati I, e përfaqësuar me anë të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë, datë 10.05.2023 nga Administratori **Z.Arben MARGILAJ**, shtetas Shqiptar, i biri i Nikolles dhe Evrinomit, lindur më 19.08.1959 në Fier dhe banues në Tirane, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr. 035001871 dhe nr.personal F90819080R, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar *(më tej referuar si "Blerësi")*

DHËNËSI I PËLQIMIT:

Z.Marin GJONAJ, shtetas Shqiptar, i biri i Besnik dhe Brixhida, i datëlindjes 30.08.1985, lindur dhe banues në Tiranë, në adresën: "Dëshmorët e 4 Shkurtit", Nd.56, H.4, Ap.5, Njësia Administrative nr.5, Njësia Bashkiake nr.5, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr.038043540 dhe nr.personal I50830192B, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar *(më tej referuar si "Dhënësi i Pëlqimit")*.

(së bashku referuar si "Palët")

BAZA LIGJORE:

Nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), si dhe nenet 73-75 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).

DEKLARIME PARAPRAKE

1. Shitësi është ortak në shoqërinë "ETMT" SHPK, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me numër unik të identifikimit të subjektit (NUIS) M11821016P, me seli në Tiranë, në adresën: Rruga e Elbasanit, Objekti Park Gate, Kati I, me kapital bazë prej ALL 100,000 (njëqind mijë lekë) *(më tej referuar si "Shoqëria")*,



- ku është zotërues i 1 (një) kuote, me vlerë nominale prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë), e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes prej 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë (më tej referuar si “Kuota”).
2. Shitësi po ashtu është ortak në shoqërinë Blerëse “ENER TRADE” SHPK, në të cilën zotëron 1 (një) kuotë, e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë;
 3. Shitësi kërkon të shesë Kuotën e zotëruar prej tij në Shoqëri dhe Blerësi është i interesuar ta blejë atë.
 4. Dhënësi i Pëlqimit i cili është ortak i Shoqërisë, zotërues i 1 (një) kuote e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes prej 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të saj, është dakord me shitjen e Kuotës nga Shitësi tek Blerësi dhe se nuk dëshiron të ushtrojë të drejtën e parablerjes.

Për këto arsye, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacenuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë për Shitjen e Kuotës që Shitësi zotëron në shoqërinë “ETMT” SHPK (më tej referuar si “Kontrata”), me kushte si më poshtë vijnë:

NENI 1

Objekti

- 1.1 Objekti i kësaj Kontrate është përcaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave të transaksionit mbi shitjen e 1 (një) kuote me vlerë nominale prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë) e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit bazë të Shoqërisë, të zotëruar nga Shitësi në favor të Blerësit.

NENI 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Kuota do të shitet në vlerë nominale dhe çmimi i shitjes së saj do të jetë ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë).
- 2.2 Çmimi i shitjes së Kuotës i përcaktuar në pikën 2.1 më lart do të paguhet nëpërmjet transfertës bankare nga Blerësi në favor të Shitësit, në llogarinë bankare të këtij të fundit me të dhëna:

Mbajtësi i llogarisë: ARTUR MICKAJ

Banka: TIRANA BANK

IBAN: AL75 2061 1028 0000 1205 9411 1001

- 2.3 Të gjitha pagesat lidhur me ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të mbarten nga Shitësi, me përjashtim të komisioneve dhe tarifave për transfertën bankare të çmimit të Kuotës dhe taksave/tatimeve që lidhen me shitblerjen e Kuotës që mbarten nga Blerësi.

NENI 3

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën



- 3.1 Me nënshkrimin e Kontratës, Blerësi bëhet pronar i 1 (një) kuote e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.
- 3.2 Regjistrimi i Kontratës pranë institucioneve përgjegjëse (si për shembull: Qendra Kombëtare e Biznesit) do të ketë funksion deklarativ ndaj të tretëve dhe Blerësi fiton pronësinë mbi Kuotën në momentin e përcaktuar në nenin 3.1 më sipër, pavarësisht momentit se kur kjo Kontratë regjistrohet dhe publikohet pranë institucioneve përgjegjëse.

NENI 4

Pasojat e shitjes së kuotës

- 4.1 Palët bien dakord që si pasojë e shitjes së Kuotës, Blerësi do të bëhet pronar i 1 (një) kuote e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.
- 4.2 Çdo e drejtë apo detyrim i Shitësit në lidhje me Shoqërinë, i cili daton përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate do të mbetet ekskluzivisht i tij.
- 4.3 Me lidhjen e kësaj Kontrate, Ortaku Z. Artur Mickaj zëvendësohet nga Ortaku Shoqëria "ENER TRADE" SHPK, e cila bëhet zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë nominale prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë) e cila i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 50% (pesëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë.

NENI 5

Garancitë e Palëve

5.1. Shitësi garanton Blerësin se:

- 5.1.1. Zotëron 1 (një) kuotë në Shoqëri, e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të saj bazë, e cila është në vlerën prej ALL 50,000 (pesëdhjetë mijë lekë). Kuota në tërësinë e saj nuk është subjekt sekuestrimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve; Kuota e Shoqërisë gjithashtu nuk është subjekt i barre reale apo juridike.
- 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e Kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.1.3. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;
- 5.1.4. Përmbushja e kësaj Kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, Statutin e Shoqërisë, marrëdhënie detyrimesh mes Shoqërisë dhe të tretëve apo Shitësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;
- 5.1.5. Asnjë person i tretë fizik ose juridik nuk ka të drejta mbi kuotën apo kapitalin e Shoqërisë.



5.2. Blerësi garanton Shitësin se:

- 5.2.1. Blerja e 1 (një) kuote e cila përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të bazë të Shoqërisë, e zotëruar nga Shitësi është në përputhje me vullnetin e tij;
- 5.2.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e Kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.2.3. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;
- 5.2.4. Përbushja e kësaj Kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, marrëdhënie detyrimesh mes Blerësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;
- 5.2.5. Vlera monetare e përdorur për blerjen e kuotës sipas kontrate është krijuar si pasojë e veprimtarisë së ligjshme.
- 5.2.6. Blerësi nuk është subjekt i ndonjë procesi penal lidhur me veprimtarinë e tij;

NENI 6

Konfidencialiteti

6.1. Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohen në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.

6.2. Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:

- 6.2.1. Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
- 6.2.2. Transmetimi bëhet në kuadër të përbushjes së një detyrimi;
- 6.2.3. Transmetimi i bëhet një këshilltari të shoqërisë, i cili është subjekt i detyrimit të ruajtjes së konfidencialitetit (p.sh. Avokatit, ekspertit kontabël);
- 6.2.4. Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik ose ushtrimin e një kompetence të Palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
- 6.2.5. Nevojitet për ndjekjen e interesave legjitimë të palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;



6.2.6. Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;

6.2.7. Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 7

Komunikimi ndërmjet palëve

- 7.1. Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore ose nëpërmjet e-mail-it, në adresat dhe e-mailët e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.
- 7.2. Në rast se personat dhe/ose adresat dhe/ose e-mail-et e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën dhe/ose e-mail-in.
- 7.3. Çdo komunikim ndërmjet palëve është konfidencial dhe nuk mund t'i transmetohet në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë personave të tretë me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 6.2 i kësaj Kontrate.

NENI 8

Interpretimi i kontratës

- 8.1. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- 8.2. Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë, e më specifikisht, nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), si dhe nenet 73-75 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).

NENI 9

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 9.1. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 9.2. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.



NENI 10

Forca madhore

- 10.1. Për qëllim të kësaj kontrate, "Forcë Madhore" nënkupton një ngjarje që nuk shkaktohet dhe është përtej kontrollit të arsyeshëm të një prej palëve të kësaj Kontrate, e cila shkakton që përmbushja të detyrimeve të palës në këtë kontratë të bëhet ose e pamundur, ose aq jopraktike sa, në mënyrë të arsyeshme, të konsiderohet e pamundur duke pasur parasysh rrethanat. Ajo përfshin ndër të tjera, epidemitë, pandemitë, gjendjet e fatkeqësisë natyrore, luftën, mosbindjen civile, stuhitë, përmbytjet ose grevat.
- 10.2. Në rastet e ekzistencës së kushteve të Forcës Madhore, afatet e parashikuara në të këtë kontratë për ekzekutimin e detyrimeve mund të shtyhen nëse është e nevojshme për aq kohë sa zgjat Forca Madhore. Forca Madhore nuk përfshin pamjaftueshmërinë e fondeve ose moskryerjen e një pagese që duhet kryer sipas kontratës.

NENI 11

Të tjera

- 11.1. Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:

- 11.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;
- 11.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Blerësit;
- 11.1.3. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë;
- 11.1.4. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Blerësit, datë _____.2023.

- 11.2. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të Palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim.
- 11.3. Kjo kontratë përbëhet nga 7 (shtatë) faqe dhe është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë nënshkruese, një për tu arkivuar nga Shoqëria dhe një për tu regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).
- 11.4. Kjo Kontratë hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.

SHITËSI:

Z. Artur MICKAJ



DHËNËSI I PËLQIMIT:

Z. Marin GJONAJ



BLERËSI:

Shoqëria "ENER TRADE" SHPK



Përfaqësuar nga Administratori Z. Arben MARGILAJ

