KONTRATE DHURIMI TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE

“Lux Elaraskin” sh.p.k

Ne Lezhe sot me date **21.05.2025** ne seline e Shoqerise “**Lux Elaraskin**” Shpk , ne palet kemi rënë dakort qe te nenshkruajmë këtë Kontratë dhurimi te kuotave te Kapitalit si vijon:

PALA DHURUESE :

Fatmir Shtjefni, atësia Ded, amësia Tereze, shtetas Shqiptar, lindur në Kolsh Logorec, Lezhe dhe banues në Lezhë,me adresë Kolsh,4501 Lezhë, lindur më 22.06.1980, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032324912 dhe nr. personal I00622031E, I cili zoteron 100 % te kuotave te kapitalit.

PALA PRANUESE E DHURIMIT:

Emanuele Balestrucci, atësia Ruggerio, amësia Raffaella, shtetas Italian, lindur në Barletta,Itali, lindur më 03.11.1967, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 960173 dhe nr. personal CA58559EY.

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan e aktin e shitjes se Kuotave te kapitalit te Shoqerise si vijon :

1 - Kushtet paraprake

Pala dhuruese eshte ortak i vetem me 100 % te kuotave ne Shoqerine “Lux Elaraskin” sh.p.k me Seli Tirane,Lagjia Yzberish, nr pasurie 369/28/N30,zk 3866.

Shoqeri e rregjistruar prane QKB me date 06.02.2025, me NIPT M51407033T, me kapital te rregjistruar 100.000(njeqind mije) Leke.

Ortaku i shoqerise, ka shprehur vullnetin e tij ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve nr. 2, i datës 21.05.2025 qe 30% te kuotave qe zoteron ne Shoqerine “Lux Elaraskin” shpk, tja dhuroje z.Emanuele Balestrucci ne vlere 30.000 leke. z.Fatmir Shtjefni do kete ne vazhdim 70 % te kuotave ose 70 000 leke.

2- OBJEKTI.

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne para qe ka dhuruesi ne kapitalin e shoqerise te pranuesi i dhurimit me vleren e percaktuar ne nenin 3.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kritereve,kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Nepërmjet kesaj kontratë pala dhuruese, i dhuron palës pranuese te dhurimit 30% te kuotave takuese qe ka ne Shoqerine “Lux Elaraskin” Shpk .

3. Të drejta dhe detyrime të përbashkëta të palëve.

a. Të metat e një pjese të kuotave objekt kontrate janë shkak për zgjidhjen e kontratës me të njëjtin efekt sikur këto të meta të shtriheshin mbi të gjithë kuotat e kapitalit objekt kontrate.

b. Si të meta të kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi të drejtën e pronësisë se tyre dhe çdo fakt tjetër i ngjashem me keto.

5- KALIMI I PRONESISE.

Pronesia mbi kuotat e kapitalit te rregjistruara te Shoqeria "Lux Elaraskin" sh.p.k qe ka ortaku Fatmir Shtjefni do te transferohen me dhurim tek pala pranuese e dhurimit Emanuele Balestrucci,

Pala dhuruese Fatmir Shtjefni dhuron 30 % te kuotave tek pranuesi i dhurimit me vlere 30000 Leke.

Kuotat do të kalojne, tek pala pala pranuese, pas depozitimit te kesaj kontrate ne QKB.

Nga momenti i depozitimit te kontrates ne QKB pala dhuruese humbet drejten e pronesise mbi 30% te kuotave qe ka ne Shoqerine "Lux Elaraskin " sh.p.k dhe keto te drejta fitohen nga pala pranuese e dhurimit Emanuele Balestrucci, duke u bere keshtu ortak i shoqerise "Lux Elaraskin" Shpk .

6 - Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

-Kjo kontrate është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues të tij. Çështjet që kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

-Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve,do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkalles Pare Juridiksioni Pergjithshem Lezhe.

6 - Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

-Kjo kontrate është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues të tij. Çështjet që kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

-Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve,do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkalles Pare Juridiksioni Pergjithshem Lezhe.

7 -DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë

-Ekstrakti i QKB i shoqerise.

-Vendimi i Asamblese se ortakeve te Shoqërisë "Lux Elaraskin "sh.p.k

-Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

Kontrata redaktohet në katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike, nga të cilat një kopje ruhet në arkivin e noterit.

Një kopje do të depozitohet nga blerësi pranë QKB Lezhe.

PALA DHURUESE

PALA PRANUESE