

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE

" DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk

Sot me date 30/05 /2025 ne seline e Shoqerise "" **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA "** **Shpk** , u paraqiten personalisht :

PALA SHITESE

1. Armenida Gjergji , atesia Kol ,e datelindjes 16.05.1984, lindur ne Rreshen dhe banues ne Tirane, rrethi Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me nr. I45516053P, i cili zoteron 1 kuote ,100 % te kapitalit te shoqerise me vlere kapitali 100.000 Lek

PALA BLERESE

DI DOMENICO ARCHITECTS SRL , me seli ne Citanova Marche (MC) me kapital 10 000 (dhjete mije)Euro me nipt 02150620439, perfaqesuar me prokure Z.Luigj Gjergji, i lindur ne Mirdite, Shqiperi, me 03.01.1979 me qellim te bleje kuotat e shoqerise.

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan aktit te shitjes se Kuotave te kapitalit te Shogrise " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk**, bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon :

1 - Kushtet paraprake

Pala shitesse ortaku Armenida Gjergji ne Shoqerine " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk** N I P T I M51410045L , Rregjistruar me date 07/02/2025 me kapital te regjistruar 100.000 Lek . Ka shprehur vullnetin e tij ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve date 22.03.2025, qe 1 kuote me vlere 100.000 Leke, korrespondues me 100% te kapitalit te shoqerise, qe ai zoteron ne Shoqerine" **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk** , deshiron t'ia shese pales blerese **DI DOMENICO ARCHITECTS SRL , me seli ne Citanova Marche (MC) me kapital 10 000 (dhjete mije)Euro me nipt 02150620439**.

2- OBJEKTI

-Qellimi I kesaj kontrate eshte transferimi I pronesise te kontributeve ne para qe ka shitesi ne kapitalin e shoqerise te bleresit me vleren e percaktuar ne nenin 3

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligishme permbajtien e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

-Nepermjet kesaj kontrate pala shitesse, i shet pales blerëse 1 kuote me vlere 100.000 Lek korrespondues me 100 % te kapitalit te Shoqerise " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk**



3- CMIMI

Palet kane rene dakort qe mimi I shitjes se kuotave nga pala shitese tek pala blerese do te jete ne vleren prej 100.000 Lek.

Palet deklarojne se cmimi I kesaj kontrate nga pala blerese tek pala shitese eshte likujduar ne mes tyre në formen Cash dhe asnjera nga palet nuk ka pretendime te tjera lidhur me kete fakt.

NENI 4 - Te drejta dhe detyrime te paleve

4.1. Te drejta dhe detyrime të shitesit

4.1.1. a. Shitesi garanton blerësin per mungesen e ndonje shkaku ligjor ose jo që mund te sjelle si pasoje zhveshjen e bleresit nga pronesia mbi kuotat objekt kontrate.

b. Shitesi merr persiper t'i shese kuotat e kapitalit objekt kontrate blerësit, te lira nga cdo pretendim apo e drejte e te tretëve.

4.1.2. a. Shitesi eshte pergjegjes per do te mete te kuotave te kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit te pronesise edhe kur te metat shfaqen pas ketij momenti.

Shitesi eshte pergjegjes edhe per do te mete qe i ka ardhur pronesise mbi kuotat objekt kontrate per shkak te veprimeve ose mosveprimeve te tij.

c. Pergjegjesia e shitesit ne këto raste konsiston ne eliminimin e te metave dhe shperblimin e demit qe i eshte shkaktuar blersit ose në zgjidhjen e menjhershme te kontrates dhe kthimin e paleve ne gjendjen e mëparshme.

4.1.3. Shitesi sharkohet nga pergjegjesia per te metat e e pronesise se kuotave objekt kontrate kur provon se këto kane ardhur pas kalimit te pronesis tek bleresi ose si shkak i veprimeve me faj te bleresit.

4.1.4. Shitesi mund te kerkoje zgjidhjen e menjhershme te kontrates kur:

a. Bleresi nuk paguan cmimin ose edhe nje pjese te tij,

b. Bleresi me faj kryen veprime qe cënojnë pronesine e shitesit jashte lejimeve te kesaj kontrate.

4.2. Te drejta dhe detyrime te bleresit

4.2.1. Blerësi duhet ta vere ne dijeni shitesin brenda dhjete diteve, nga marrja dijeni per çdo pretendim apo te drejte te te treteve mbi pasurine objekt kontrate duke specifikuar natyren e pretendimit.

4.2.2. Bleresi pranon ti bleje kuotat e kapitalit dhe deklaroi se nuk ka asnje pretendim lidhur me kete fakt.

4.2.3 Kur per kuotat objekt kontrate, pas shitjes konstatohen te meta qe ekzistojne para se te kalonte pronesia tek bleresi, ky i fundit pervec shperblimit te demit mund te kerkoje nga shitesit edhe:



a- Eliminimin e të metave.

b - Uljen e cmimit

c - Zgjidhjen e kontrates.

Blersi mund te kerkoje kthimin e te gjithë cmimit ose te nje pjese te tij ku ka arsye te druhet se pronesia mbi kuotat e kapitalit apo pjese te tyre mund te pretendohen nga të tretet.

4.3. Te drejta dhe detyrime te perbashkëta te paleve

4.3.1. a. Te metat e nje pjese te kuotave objekt kontrate jane shak për zgjidhjen e kontrates me te njejtin efekt sikur keto te meta te shtriheshin mbi te gjithë kuotat e kapitait objekt kontrate.

b. Si te meta te kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi te drejten e pronesise se tyre dhe do fakt tjetër i ngjashëm me keto.

5- KALIMI I PRONESISE

5.1. Pronesia mbi 1 kuota me vlere 100.000 Lek , korrespondues i 100 % te kapitalit te rregjistruara te Shoqerine " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk** qe ka Znj . Armenida Gjergji do te kalojne, tek pala blerese **DI DOMENICO ARCHITECTS SRL** pas depozitimit te kesaj kontrate ne QKB si vijon :

1. **DI DOMENICO ARCHITECTS SRL** 1 Kuote, 100 % me vlere 100.000 Lek

5.2. Nga momenti I depozitimit te kontrates ne QKB, pala shitesë humbet drejten e pronesise mbi kuotat qe zoteron ne Shoqerine " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk**, 1 kuota me vlere 100.000 Lek , korrespondues i 100 % te kapitalit qe ka ne Shoqerine " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk** dhe keto te drejta fitohen nga pala blerese **DI DOMENICO ARCHITECTS SRL** , e cila eshte blerese e Kapitalit te Shoqerise " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk**, 1 kuote me 100.000 Lek, korresponduese e 100 % te kapitalit te Shoqerise " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA " Shpk**,

6 - Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarreveshjeve

-Kjo kontrate shte hartuar ne baze te legjislacionit shiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikes se Shiperise, neni 83, 705 e vijues te tij. Cështjet që kjo kontrate nuk i regullon shprehimisht do te regullohen nga dispozitat e Kodit Civil te Republikes së Shqipërise.

-Çdo mosmarreveshje që mund te linde nga interpretimi ose zbatimi i kushteve t kësaj kontrate midis palëve, do te zgjidhet me bisedime dhe mirekuptim te ndersjellte midis palëve ne perputhje me

legjislacionin shiptar ne fuqi.

Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarreveshjeve me

mirkuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre shte Gjykata e Shalles Pare e Juridiksionit te

Pergjithshem Lezhe.



7-DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkelidhen si pjese perberese dhe te pandare

-Ekstrakti i QKB i shoqerise.

-Vendimet i Asamblese se ortakeve te Shogerise " **DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA** " **Shpk** nr 01 date 30.04.2025

Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese

Detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga kjo kontrate fillojne efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit te kësaj kontrate.

Perpunimi i te dhenave ne akt do te bëhet në respektim te plote dhe zbatim rigoroz te dispozitave te Ligjit Nr.9887, date 10.03.2008 - i ndryshuar "Për mbrojtjen e t dhenave personale".

Kontrata iu lexohet paleve me ze te larte, te cilet e kuptone, e pranone permbajtien e aktit dhe e nenshkruajne ate pa vereitje, duke vene emrin e mbiemrin, nenshkrimin .

Kontrata redaktohet ne kater kopje originale, me permbajje dhe vlere te njejte juridike

Nje kopje do te depozitohet nga blerësi pranë QKB.

PALA SHITESE

ARMENIDA GJERGJI

Armenida Gjergji

[Signature]
Di Domenico Architects Albania sh.p.k.
Tirana - Albania
NUP/NSSH M514100451.

PALA BLERESE

DI DOMENICO ARCHITECTS SRL

OSCAR DI DOMENICO

Perfaqesuar me Prokure

Luigj GJERGJI

Luigj Gjergji
[Signature]



Dott. ALESSANDRO ALESSANDRINI CALISTI
NOTAIO

Repertorio n.ro 10620

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno di martedì
diciotto del mese di febbraio.

18 febbraio 2025

In Civitanova Marche, nello stabile in Piazza XX
Settembre - Palazzo Galleria.

Avanti a me Dottor ALESSANDRO ALESSANDRINI CALISTI,
Notaio in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, è
presente il signor:

- DI DOMENICO OSCAR, nato a Teramo (TE), il 12 luglio
1968, residente a Civitanova Marche (MC), in Via
Regina Elena n. 100, C.F.: DDM SCR 68L12 L103P, il
quale interviene al presente atto quale
Amministratore Unico e legale rappresentate della
società "DI DOMENICO ARCHITECTS SRL - STP", con sede
in Civitanova Marche (MC), Via Regina Elena n. 100,
capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila/00)
interamente versato, iscritta presso il Registro
delle Imprese della Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura Delle Marche al numero di
iscrizione e partita IVA: 02150620439, dichiara di
costituire come costituisce e nomina suo procuratore



speciale e, per quanto infra, generale, il signor
GJERGJI LUIGJ, nato a Mirdizia - Albania (EE), il 03
gennaio 1979, affinché in nome, per conto ed
interesse della suddetta società mandante acquisti da
chi ne risulterà legittimo proprietario, tutte le
quote di compartecipazione, pari al 100% del capitale
della società:

"DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA" shpk, con sede in
Tirana - Albania, Rruga Lidhja e Prizrenit, Zona
kadastrale 8270, Pasuria Nr 4/84-N6, Kati I.,
capitale sociale di Lek 100.000,00 (centomila/00)
interamente versato; del valore nominale, dette
quote, di Lek 100.000,00.

Conferisce, a tal fine, al nominato procuratore ogni
più ampia facoltà per il pieno ed esatto espletamento
del presente mandato, ivi compresa quella di
sottoscrivere l'atto relativo; essere immesso nel
possesso e ricevere le garanzie di legge, convenire
le variazioni del contratto sociale dipendenti dalla
cessione e fare quanto altro necessario e richiesto,
senza che possa mai opporsi al nominato procuratore
difetto di potere alcuno; con promessa de rato e
valido sotto gli obblighi di legge da esaurirsi in
unico contesto.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto e compilato il

presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile ai sensi di legge, da me, quindi, letto al comparente che, riscontratolo conforme alla propria volontà, lo approva, conferma e con me lo sottoscrive alle ore tredici e dieci (13,10).

Occupate due facciate e quanto di questa di un foglio di carta uso bollo.

[Handwritten signatures]



PROCURA della REPUBBLICA

presso il TRIBUNALE di MACERATA

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Stato: **REPUBBLICA ITALIANA**
- La presente **PROCURA SPECIALE**
2. è stata sottoscritta da **ALESSANDRINI CALISTI ALESSANDRO**
3. agente in qualità di Notaio del Distretto di Macerata e Camerino
4. porta il sigillo/timbro del Notaio **ALESSANDRINI CALISTI ALESSANDRO** con studio in Macerata

ATTESTATO

5. a **MACERATA**
6. Il **20/02/2025**
7. da Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata
8. sotto il numero **123/2025** del Reg. Apostille
9. Sigillo/timbro
10. Firma

Il Procuratore della Repubblica
dr. Giovanni Fabrizio Marbone



Giovanni Fabrizio Marbone



Dr. Alessandro Alessandrini Calisti

Noter

PROKURË E POSAÇME

REPUBLIKA ITALIANE

Viti dy mijë e njëzet e pesë (2025), dite e martë, data tetëmbëdhjetë e muajit shkurt.

18 shkurt 2025

Në Civitanova Marche, në ndërtesën në Sheshin XX Settembre - Pallati Galleria.

Para meje, Dr. ALESSANDRO ALESSANDRINI CALISTI,
Notar në Macerata, i regjistruar në Kolegjin Noterial të Rretheve të Bashkuara të Macerata dhe
Camerino, u paraqit z.

OSCAR DI DOMENICO, i lindur në Teramo (TE), më 12 korrik 1968, me banim në Civitanova Marche (MC), në Rrugën Regina Elena nr. 100, K.F.: DDM SCR 68L12 L103P, i cili merr pjesë në këtë akt si

Administrator i Vetëm dhe përfaqësues ligjor i shoqërisë "DI DOMENICO ARCHITECTS SRL - STP", me seli në Civitanova Marche (MC), Rruga Regina Elena nr. 100, kapital social prej 10.000,00 € (dhjetë mijë/00) të plotësuar tërësisht, e regjistruar në Regjistrin e Ndërmarrjeve të Dhomës së Tregtisë, Industrisë, Zejtarisë dhe Bujqësisë së Marche me numrin e regjistrimit dhe NIPT: 02150620439, deklaron se emëron si përfaqësues të posaçëm:

Z. LUIGJ GJERGJI, i lindur në Mirdizia - Shqipëri (EE), më 3 janar 1979, në mënyrë që, në emër, në llogari dhe në interes të shoqërisë sipërmendur, të blejë nga kushdo që do të rezultojë pronar legjitim, të gjitha aksionet e pjesëmarrjes, të barabarta me 100% të kapitalit të shoqërisë:

"DI DOMENICO ARCHITECTS ALBANIA" shpk, me seli në Tiranë - Shqipëri, Rruga Lidhja e Prizrenit, Zona kadastrale 8270, Pasuria Nr. 4/84-N6, Kati I, kapital social prej 100.000,00 Lekë (njëqind mijë/00) të plotësuar tërësisht; me vlerë nominale të aksioneve prej 100.000,00 Lekë.

Përfaqësuesi ka të drejtë të plota për të vepruar, duke përfshirë atë për nënshkrimin e aktit përkatës; të vendoset në posedim dhe të marrë garancitë ligjore, të bëjë ndryshimet e kontratës dhe gjithashtu të kryejë çdo veprim tjetër të nevojshëm në lidhje me objektin kësaj procure.



Notari kam marrë dhe kam përpiluar këtë akt, të shtypur me makinë shkrimi nga një person i besuar i imi, sipas ligjit, i cili më pas u lexua nga une pales se perfaqesuar, i cili, pasi e verifikoi se përputhet me vullnetin e tij, e miraton, e konfirmon dhe me mua e nënshkruan në orën trembëdhjetë e dhjetë (13:10).

Akti është i perbere nga dy faqe dhe këtë të një fletë letre me pullë tatimore.

OSCAR DI DOMENICO

Firma dhe vula e Noterit

PROKURORIA E REPUBLIKËS PRANË GJYKATËS SË MACERATA

APOSTILE

(Konventa e Hagës, 5 Tetor 1961)

1. Shtet: REPUBLIKA ITALIANE
Kjo PROKURË POSAÇME
2. është nënshkruar nga ALESSANDRINI CALISTI ALESSANDRO
3. në cilësinë e Notarit të Rrethit të Macerata dhe Camerino
4. mbajnë vulën e Notarit ALESSANDRINI CALISTI ALESSANDRO me zyrë në Macerata

VËRTETUAR

5. Në MACERATA
6. më 20/02/2025
7. nga Prokuroria e Republikës pranë Gjykatës së Macerata
8. me numrin 123/2025 të Regj. Apostil
9. Vulë
10. Nënshkrim
11 Prokuror i Republikës
Dr. Giovanni Fabrizio Marbone



Traduzione Ufficiale

Official Translation

Data: 21.03.2025

DEKLARATË

Unë, **Morena Marini**, përkthyesë zyrtare e gjuhës **Italiane**, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate **536**, datë **31.07.2024**, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit (**Shqip**) në gjuhën e synuar (**Italisht**) me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore.

DICHIARAZIONE

Io, sottoscritta **Morena Marini**, traduttrice ufficiale della lingua **Italiana**, certificata dal Ministero della Giustizia con il numero di certificato **536**, in data **31.07.2024**, dichiaro sotto la mia responsabilità legale di aver tradotto fedelmente il testo presentatomi dalla lingua di origine (**Albanese**) alla lingua di destinazione (**Italiano**), garantendo la massima accuratezza e diligenza.

PËRKTHYES ZYRTAR
TRADUTTORE UFFICIALE
MORENA MARINI
MORENA MARINI
CERTIFIKATË
Nr. 536
ITALIANE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR
NOTER FRAN GJ. GJONI



DATE 21/03/2025
NR REP 1844

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë **21/03/2025**, para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, 04Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Morena Marini, atësia Lec, amësia Tana, shtetase Shqiptare, lindur në Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Beslidhja; Nd. 0; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 16/11/1981, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038422984 dhe nr. personal 116116047E

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, nga **gjuha Italiane** në **gjuhën Shqipe** dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë," në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

FRAN GJ. GJONI

